



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.680154/29.06.2007/700307/29.01.2008/848277/21.07.2009

*Auexa nr. 1 la
HCGMB nr.
247/2015*

AVIZ DE URBANISM nr.23/1/9/22.07.2009 PUZ – Aleea BOTORANI nr. 6A-6B , sector 5

BENEFICIAR: s.c ATLANTIC CONSTRUCT GROUP S.R.L

ELABORATOR : S.C DUBLU V STUDIO S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: 976,98 mp - proprietate privata persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud vest a cartierului între strazile Baltagulului și Botorani

PREVEDERI PUG/PUZ : Conform regulamentului PUG , terenul se incadreaza în subzona L3a – *cuine colective medii* cu P+3-P+4 E

Indicatori urbanistici reglementați : pentru enclave de lotizari : POTmax=45% , CUTmax=1,3 .



SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuinte

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax = 3,6 ; RmaxH =S+P+4-5-6 E , Hmax=22 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MDRL , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7

30 DEC 2015

3