



[Handwritten signature]
SECRETARUL
GENERAL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

Str. Drumul Pădurea Neagră nr. 18 – 20, Sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare rapoartele Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 335/38/P./5964/14.03.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 29/20.06.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar 45/18.11.2014;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 85/29.12.2014;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice – Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și de Vânătoare București: aviz nr. 3549/03.07.2014;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 307/25.08.2014;
- Comisia de coordonare a P.M.B. – aviz nr. 1246819/07.07.2014;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1241435/22.05.2014;

În conformitate cu prevederile:





Tocilescu

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „P.U.Z. - Str. Drumul Pădurea Neagră nr. 18 – 20, Sector 1, București”, în conformitate cu anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți componente ale documentației de urbanism (anexa nr. 1- avizul Arhitectului Șef nr. 11/23.04.2015, anexa nr. 2 - planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și anexa nr. 3 - Regulamentul Local de Urbanism).

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 (cinci) ani.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.12.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria-Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Tudor Toma



București, 15.12.2015
Nr. 248

30 DEC 2015