



CONFORM CU
ORIGINALUL



13/12/2015

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

Str. Sevastopol nr. 5, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare rapoartele Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 74/1202237/14.01.2014;
 - Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 4/07.02.2014;
 - Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar 17/14.05.2014;
 - Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 14/05.03.2015;
 - Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: aviz nr. 1272/ZP/13.11.2014;
 - M.D.R.A.P. – adresa nr. 103.215/12.12.2014;
 - Comisia de coordonare a P.M.B. – aviz nr. 1278244/31.10.2014;
 - Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1278241/30.10.2014;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

30 DEC. 2015



CONFORM CU
ORIGINALUL



- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Sevastopol nr. 5, Sector 1, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 15/08.06.2015, planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

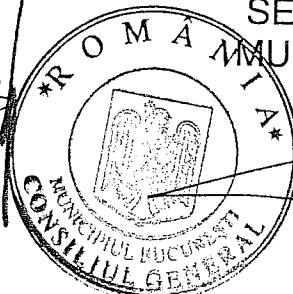
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.12.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria-Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
/ Tudor Toma



București, 15.12.2015.
Nr. 254

