



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*I. Ionescu*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)  
Str. Nerva Traian nr. 27-33, Sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 3 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1297/03.09.2013;
  - Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 13/27.03.2014;
  - Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar 01/14.01.2015;
  - Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 12/27.02.2015;
  - Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1340964/26.06.2015;
  - Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1206488/12.12.2013;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



30 DEC. 2015



CONFORM CU ORIGINALUL

*R. Proce...*

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - Str. Nerva Traian nr. 27-33, Sector 3, București, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism (anexa 1 - avizul Arhitectului Șef nr. 23/12.08.2015, anexa 2 - planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și anexa 3 - Regulamentul Local de Urbanism).

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 (cinci) ani.

Art.4 Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.12.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Maria-Mirela Dinu*  
Maria-Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma



București, 15.12.2015  
Nr. 255

31 DEC 2015