

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



Trăscu

Nr. 902759;911179/05.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/2/03.03.2010

PUZ – STR. CAMPUL MOSILOR NR. 5, SECTOR 2

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 64/30.06.2010

BENEFICIARI: SC IVIMPEX SRL si SC BIVUAC IMPEX SRL

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=3945,45 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane juridice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat in Sectorul 2, avand ca punct de reper HALA OBOR.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul ce face obiectul documentatiei de urbanism se suprapune urmatoarelor Unitati Teritoriale de Referinta : partial Zona V1a – spatii verzi publice plantate si partial Zona CB1 – zona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate;

Conform documentatiei de urbanism " PUZ SECTOR 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 99/2003, amplasamentul se suprapune Unitatii Teritoriale de Referinta CB1 – zona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax=2,4; RmaxH=3S+P+SE si mai multe.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI AVIZAT SPRE NESCHIMBARE**



FUNȚIUNI AVIZATE : comert si birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=50%, CUTmax=2,8; RmaxH=3S+P+SE (parter partial liber) .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor-necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, alte avize conform legislației în vigoare .

- Avizele obtinute in baza Avizului de oportunitate nr. 22/03.03.2010, isi mentin valabilitatea intrucat reglementarile prezentului aviz se incadreaza in cele avizate anterior.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentatiei de urbanism raspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

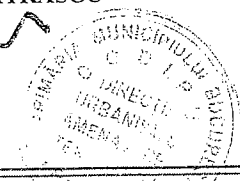
Prezentul aviz modifica și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea



19