



Boceanu

TRIBUNALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Câmpul Moșilor nr. 5, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

-adresa Aparatului permanent al C.G.M.B. nr. 53001/I.I./13.10.2015, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 10910/14.10.2015;

-sentința civilă nr. 1276/27.03.2012, pronunțată de către Tribunalul București – Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 53001/3/2011;

-certificat de grefă eliberat de către Curtea de Apel București – Secția a VIII –a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 53001/3/2011;

-adresa Direcției Urbanism nr. D.G.D.U.-D.U./3546/16.04.2015, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 1365/16.04.2015.

Văzând documentele emise de:

-Primăria Sectorului 2 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1196/172C/07.05.2009;

-Primăria Sectorului 2 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1233/177C/12.05.2009;

- Inspectoratul de Stat în Construcții – Inspectoratul Teritorial în Construcții București-Ilfov: adresa nr. 8960/16.12.2009, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 883189/11.01.2010;

-Primăria Sectorului 2 al Municipiului București: adresa nr. 96574/99007/1109/1111/15.01.2010;

-Primăria Sectorului 2 al Municipiului București: adresa nr. 32243/18.05.2010;





1 / *Briceag*

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 594/868291/30.12.2009;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 64/30.06.2010;
- Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană: aviz de oportunitate nr. 22/03.03.2010;
- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de urbanism nr. 5/2/03.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 64/ 2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 469/ZP/31.05.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2733/176/02.08.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 900733/16.04.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 6211/22.03.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

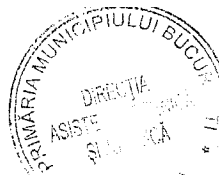
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Str. Câmpul Moșilor nr. 5, sector 2”, pentru o suprafață de teren S=3945,45 mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoane juridice

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se face obiectul documentației de urbanism se suprapune următoarelor Unități Teritoriale de Referință: parțial





[Handwritten signature]
SECRETAR GENERAL

Zona V1a – spații verzi publice plantate și parțial Zona CB1 – zona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Conform documentației de urbanism “PUZ Sector 2 Municipiul București” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 99/2003, amplasamentul se suprapune Unității Teritoriale de Referință CB1 – zona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax= 50%; CUTmax= 2,4; Rmaxh = P+5E și mai multe.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni : comerț și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 50%; CUTmax =2,8; Rmaxh =3S+P+5E(parter parțial liber).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.12.2015.

Președinte de ședință,

Maria-Mirela Dinu

Secretar General

al Municipiului București
Tudor Toma



București, 15.12.2015

Nr.256

1000 13 0 DEC. 2015
[Handwritten signature]