



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal Parc Izvor - Pod Mihai Vodă
Plan Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 23/28.05.2014;
- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: aviz nr. 151/Z/23.02.2015;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: aviz de mediu nr. 3/27.07.2015;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1335830/04.06.2015;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 12845/18.09.2014;
- Metrorex S.A.: adresa nr. M07.03/1159/24.07.2014;
- S.C. Metroul S.A.: adresa nr. 109131/02.09.2014;
- Ministerul Transporturilor – Direcția Strategie și Management: adresa nr. 37393/10.11.2014;
- Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea: aviz de gospodărire a apelor nr. 18-B/12.02.2015.

În conformitate cu prevederile:

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 224/2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - Parc Izvor - Pod Mihai Vodă - Plan Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, în conformitate cu anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți componente ale documentației de urbanism: avizul Arhitectului Șef nr. 30/21.10.2015, prezentat în anexa nr. 1, planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare prezentat în anexa nr. 2 și regulamentul local de urbanism, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.01.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marina Mirela Dînu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma

București, 26.01.2016

Nr. 15