

09 FEB 2015



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal Rahova - Uranus - Piața de Flori  
Plan Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 19/27.05.2014;

- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: aviz nr. 153/ZP/23.02.2015;

- Agenția pentru Protecția Mediului București: aviz de mediu nr. 4/27.07.2015;

- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1335830/04.06.2015;

- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 12845/18.09.2014;

- Administrația Națională Apele Române: adresa nr. 1960/30.06.2015.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



09 FEB. 2016

18

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal Rahova - Uranus - Piața de Flori - Plan Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală”, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism: avizul Arhitectului Șef nr. 31/21.10.2015, prezentat în anexa 1, planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare prezentat în anexa 2 și regulamentul local de urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

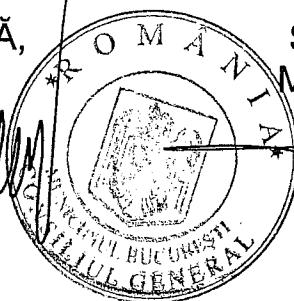
Art.3 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului general al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.01.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria-Mirela Dinu



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma

București, 26.01.2016  
Nr. 17