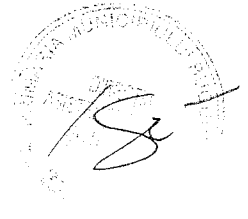


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF NR. 11/ 05.11.2015.
PUD – Str. Constantin Bosianu nr. 30, sector 4, București

FORMA
ANALUL

BENEFICIAR: Persoană Fizică

ELABORATOR: Birou Individual de Arhitectură Dănuț Stroe – arh. Cristina Stroe - RUR D,E
SOLICITARE ÎNREGISTRATĂ la CIDRC-PMB : nr. 1368590/21.10.2015, nr. 1367031/15.10.2015, la Direcția Urbanism sub nr. 11308/22.10.2015, respectiv nr. 11085/16.10.2015.

PARCELA CARE A GENERAT PUD: suprafața totală – 103,20mp conform măsurătorilor cadastrale și construcție - apartament 1, menționată în actul de proprietate (103,00mp conform Extras de Carte Funciară nr. cerere 47364/07.10.2015), este proprietate privată persoană fizică.

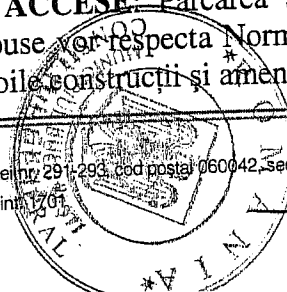
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea Pieței Regina Maria, în Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1b” – locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție și conform PUZ „ Zone Construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 88, parcelare reglementată, parcelarea Gramont, cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX –lea, cu grad de protecție ridicat unde se protejează valorile arhitectural –urbanistice, istorice și de mediu natural. Indicatori urbanistici admiși în zonă : POT= 40%, CUT=1,8, Hmax.= 10,0m. Așa cum se menționează în certificatul de urbanism nr. 457/1304353 din 24.03.2015, imobilul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010 la poziția 189, cod B-II-s-B-17911.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 457/1304353 din 24.03.2015 emis de către Primăria Municipiului București.

ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Culturii nr. 583/Z/3.07.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 583/Z/03.07.2015; Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București – Decizia Etapei de încadrare nr. 42 din 02.06.2015 ; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB 1333331/5192/25.05.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1333331/5192/25.05.2015; avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 12973/26.06.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1331031/18.06.2015; Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra construcției existente nr. 36761/18.08.2015; Acordul notarial al proprietarilor imobilelor alăturate stânga și dreapta - Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești și Declarația notarială – Încheiere de autentificare nr. 703/31. iulie 2015 ; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD – nr. cerere 47364/07.10.2015 În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei – nr. 143310/15.10.2015.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și



a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesese se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI, ANEXAT**

FUNCȚIUNEA PE PARCELA: conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont

INDICATORI URBANISTICI PE PARCELA :

- RHmax., Hmax., CUT, regim de construire, alinierea conform prevederilor Zonei protejate nr. 88 – parcelarea Gramont

PRIN PUD SE AVIZEAZĂ:

- supraetajarea locuinței existente situată pe aliniament, limita dreaptă, posterioară, fără a depăși conturul existent, rezultând P+1E+M;
- respectarea Codului Civil, Acordului nr. 2728/08.10.2015 al Mitropoliei Olteniei Arhiepiscopiei Craiova, Sectorul Patrimoniu și Construcții Bisericești.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

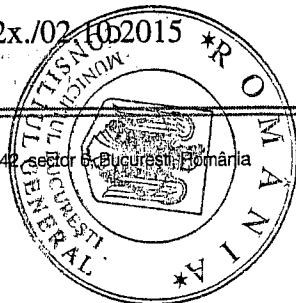


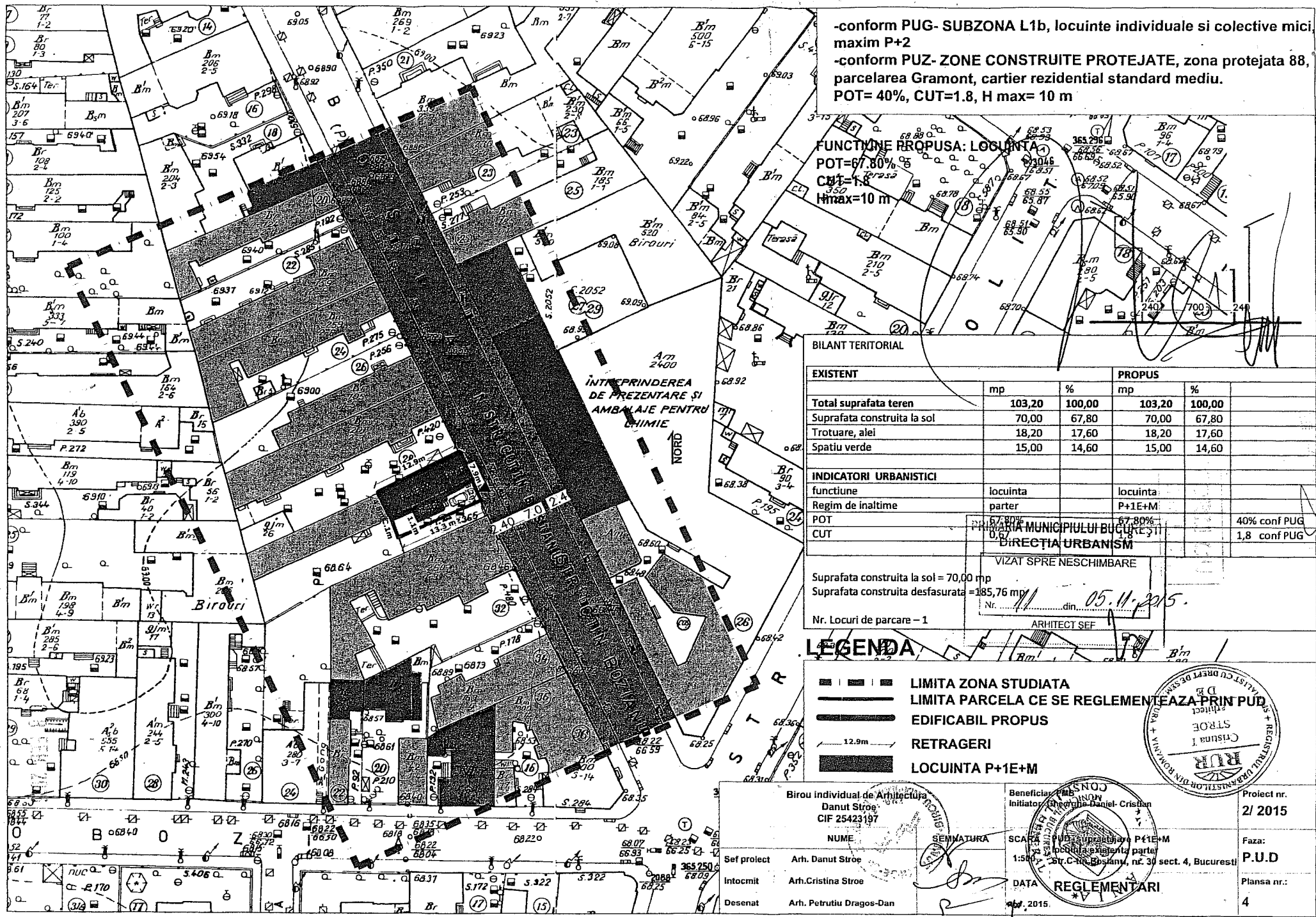
Șef serviciu,
arch. urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

09 FEB. 2016

Întocmit,
Expert, ing. urb. Camelia Garcușa/2x./02

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1701
<http://www.pmb.ro>





-conform PUG- SUBZONA L1b, locuinte individuale si colective mici, maxim P+2
 -conform PUZ- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, zona protejata 88, parcelarea Gramont, cartier rezidential standard mediu.
 POT= 40%, CUT=1.8, H max= 10 m

FUNCTIUNE PROPUA: LOCUINTA
 POT=67.80%
 CUT=1.8
 Hmax=10 m

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
Total suprafata teren	103,20	100,00	103,20	100,00
Suprafata construita la sol	70,00	67,80	70,00	67,80
Trotuare, alei	18,20	17,60	18,20	17,60
Spatiu verde	15,00	14,60	15,00	14,60

INDICATORI URBANISTICI	
functiune	locuinta
Regim de inaltime	parter
POT	67,80%
CUT	1,8

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Suprafata construita la sol = 70,00 mp
 Suprafata construita desfasurata = 185,76 mp

Nr. Locuri de parcare = 1

Nr. din 05.11.2015.

ARHITECT SEF

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PUD
- EDIFICABIL PROPUIS
- RETRAGERI
- LOCUINTA P+1E+M

Biru individual de Arhitectura Danut Stroe CIF 25423197		Beneficiar: PUG Initiator: Daniel-Cristian		Proiect nr. 2/ 2015
NUME	SEMNTATURA	SCALA	PUB. Suprafata P+1E+M pe locul de constructii parter	Faza: P.U.D
Sef proiect	Arh. Danut Stroe	1:500	Str. C. M. G. I. I. nr. 30 sect. 4, Bucuresti	Plansa nr.: 4
Intocmit	Arh. Cristina Stroe	DATA	REGLEMENTARI	
Desenat	Arh. Petrutiu Dragos-Dan	04/ 2015.		