

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AMEXA NR. 1 A

HOT. CGMB NR

47/2016

AVIZ ARHITECT SEF NR. 12/13.11.2015

P.U.D. - STR. G-RAL EREMIJA GRIGORESCU NR. 15, SECTORUL 1, BUCURESTI

ELABORATOR:

S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L. - URB RUR ANA MARIA ZAMFIRESCU BOCEANU

BENEFICIAR:

PERSOANĂ FIZICĂ

SOLICITARE înregistrată la Registratura-P.M.B. cu nr. 1367339/16.10.2015

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin P.U.D. : S-231,00 mp din acte (S-224,00mp din măsurători).

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1.

PREVEDERI P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Documentația de urbanism „PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona Protejată nr. 34 - ZONA PITAR MOȘ, în care sunt aprobați următorii indicatori urbanistici:

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI : P.O.T.max = 65%.

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI : C.U.T.max = 2,0 mp.ACD/mp teren;

REGIM DE ÎNĂLȚIME : maxim 13 m / minim 10,00 m - peste în înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1.5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. În cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15.00m de la aliniament, iar față de limita opusă a parcelei, se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri.

Având în vedere:

- Avizul preliminar nr. 07/21.04.2015;
- Decizia etapei de încadrare nr. 68/27.07.2015 emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice;
- Avizul nr. 781/Z/19.08.2015 emis de Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii;
- Avizul nr. 1329924/12690/25.05.2015 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București;
- Avizul de preordonare rețele edilitare nr. 1329922/4619/18.05.2015;
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbiștilor din România - factura nr. 6449/17.09.2015

Multiplicat 14 MAR 2016

Semnătura

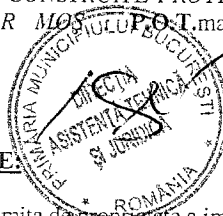
SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE: LOCUIRE (DESFIINȚARE ANEXĂ CORP C2 ȘI CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE, REABILITARE LOCUINȚĂ CORP C1).

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI: SE VOR RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM „PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” APROBATĂ PRIN H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - ZONA PROTEJATĂ NR. 34 - PITAR MOȘ, în care sunt aprobați următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max=65%; C.U.T.max=2.0 mp.ACD/mp.teren; Hmax - 13,00m / Hmin - 10,00m. Rhmax - CORP C1 - S+P+M CORP C2 - P+1E-2Eretras

RETRAGERI EDIFICABIL FATĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

- aliniere la aliniamentul străzii G-ral Eremia Grigorescu;
- LA EST - 3,00m/250m - CORPUL C1 și 2,00m - CORPUL C2 față de limita de proprietate a imobilului de la numărul 13;
- LA VEST - calcan la limita de proprietate a imobilului de la numărul 17 (în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației de urbanism „PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona Protejată nr. 34 - ZONA PITAR MOȘ, în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15.00m de la aliniament).
- calcan la limita posterioară a proprietății.



CONFORM CU ORIGINALUL



LA NIVEL DE A.C. VA FI OBLIGATORIU TRATAREA ESTETICĂ A CALCANULUI VIZIBIL DIN CIRCULAȚIA PUBLICĂ, PENTRU A NU CONTRAVINE ASTFEL PREVEDERILOR REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ZONEI PROTEJATE PITAR MOS, RESPECTANDU-SE TOTODATĂ PREVEDERILE NORMATIVULUI NP 120-2006 APROBAT CU ORDINUL M.T.C.T. NR. 1730/21.09.2006.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

NOTĂ:

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

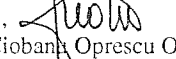
În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13,00 RON - Chitanța nr. 141662/17.09.2015.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Șef serviciu, 
Arh. Urb. Ciobană Opreșcu Olivia Ana

Întocmit,
Expert Ing.  Victor Manea

