

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HCGMB NR. 49/2014

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### Serviciul Urbanism



**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 34/21.10.2015**  
**PUZ - Str. Niagara nr. 36, sector 1, București**

CONFORM  
CU ORIGINALUL

**BENEFICIAR: MARIA SOLOMON**

**ELABORATOR: S.C. KXL SRL - urb. Adrian Rădulescu - RUR D,E**  
**NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB nr. 1363377/01.10.2015, nr. 1365849/12.10.2015, la**

Direcția Urbanism sub nr. 10486/02.10.2015, respectiv 10892/13.10.2015.

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: suprafața teren în suprafață de 276,00 mp din**  
acte (276,00 mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcții, este proprietate privată  
persoană fizică.

Conform memoriului prezentat de specialistul cu drept de semnătură construcțiile existente pe  
teren se vor desființa conform legislației în vigoare.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** zona studiată este situată în apropierea Șos.  
Chitilei, sectorul 1, Municipiul București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBAT ANTERIOR:** Conform Regulamentului Local de  
Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu  
HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1a” -  
locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție cu  
POTmax.= 45%, CUTmax.=0,9 mpADC/mp teren pentru P+1E; CUTmax.= 1,3 mpADC/mp teren pentru  
P+2E, Hmax.=10,0m, în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea  
ariei desfășurate construite cu maxim 0,6 din aria construită.

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1573/63/N/23768/20.10.2014 emis de către Primăria**  
**Sectorului 1.**

**AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 49/11.12.2014 emis de Primăria Municipiului**  
**București.**

**ACORDURI, AVIZE CARE STĂU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI**  
**SEF:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.  
1404/A/28.07.2015, Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenției  
Regionale pentru Protecția Mediului București nr. 22 din 14.04.2015, Avizul Comisiei de  
Coordonare Lucrări Edilitare a PMB nr. 1354759/18.09.2015, împreună cu planșa vizată spre  
neschimbare nr. 1354759/18.09.2015, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr.  
2252/12.02.2015, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1300675/29.01.2015, Extras  
de Carte Funciară - cerere nr. 62637/24.09.2014 din 24.09.2014, Plan cadastral sc. 1/500 și  
1/2000 cu integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară,  
puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru zona studiată -nr. înregistrare  
72528/10.09.2015, și alte avize conform legislației în vigoare - Ministerul Afacerilor Interne,  
Direcția Generală Logistică - nr. 3.916.61/31.03.2015; Ministerul Apărării Naționale, Statul  
Major General nr. D/302/26.01.2015, Serviciul Român de Informații, UM-0362-București-Nr.  
17.503 din 15.01.2015.

Multiplicat 14 MAR 2015  
Semnătura.....



Str. Independenței nr. 297-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
1.306.55.68, 021.305.55.00 int.1701  
www.pmb.ro



**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**SI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT**

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuințe  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :**

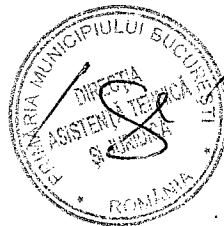
- construcție nouă amplasată pe limita stângă de proprietate, la calcanele existente, respectând alinierea clădirii învecinate, existente, din stânga, retrasă cu min. 3,0m față de limita dreaptă și posterioară, etajul 3 retras cu min. 2,0m față de fațada laterală;
  - POT propus = max. 54%, CUT propus = max. 1,56 mpADC/mpteren, pentru etajul 3 retras se admite depășirea CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 60% din aria unui nivel curent;
  - Hmax. = 10,00m pentru RHmax. = S/Ds + P + 2E; Hmax. = 13,00m pentru RHmax. = S/Ds + P + 2E + E3 retras, cu respectarea Codului Civil;
- Notă : desființarea construcțiilor existente se va face conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

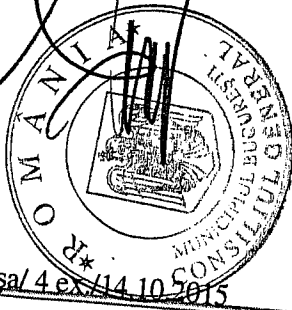


Semnătură .....  
14.10.2015

Șef serviciu,  
arh. urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

*fuolo*

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Redactat,  
Expert. ing. urb. Camelia Garcusa / 4 ex / 14.10.2015

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021.305.55.68, 021.305.55.00 int.1700  
http://www.pmb.ro



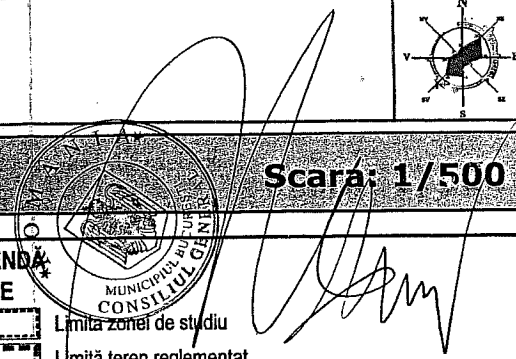
# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL DE LOCUINȚE - Str. Niagara nr. 36, Sector 1, București

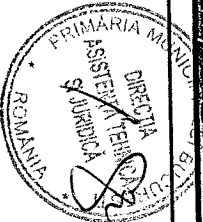
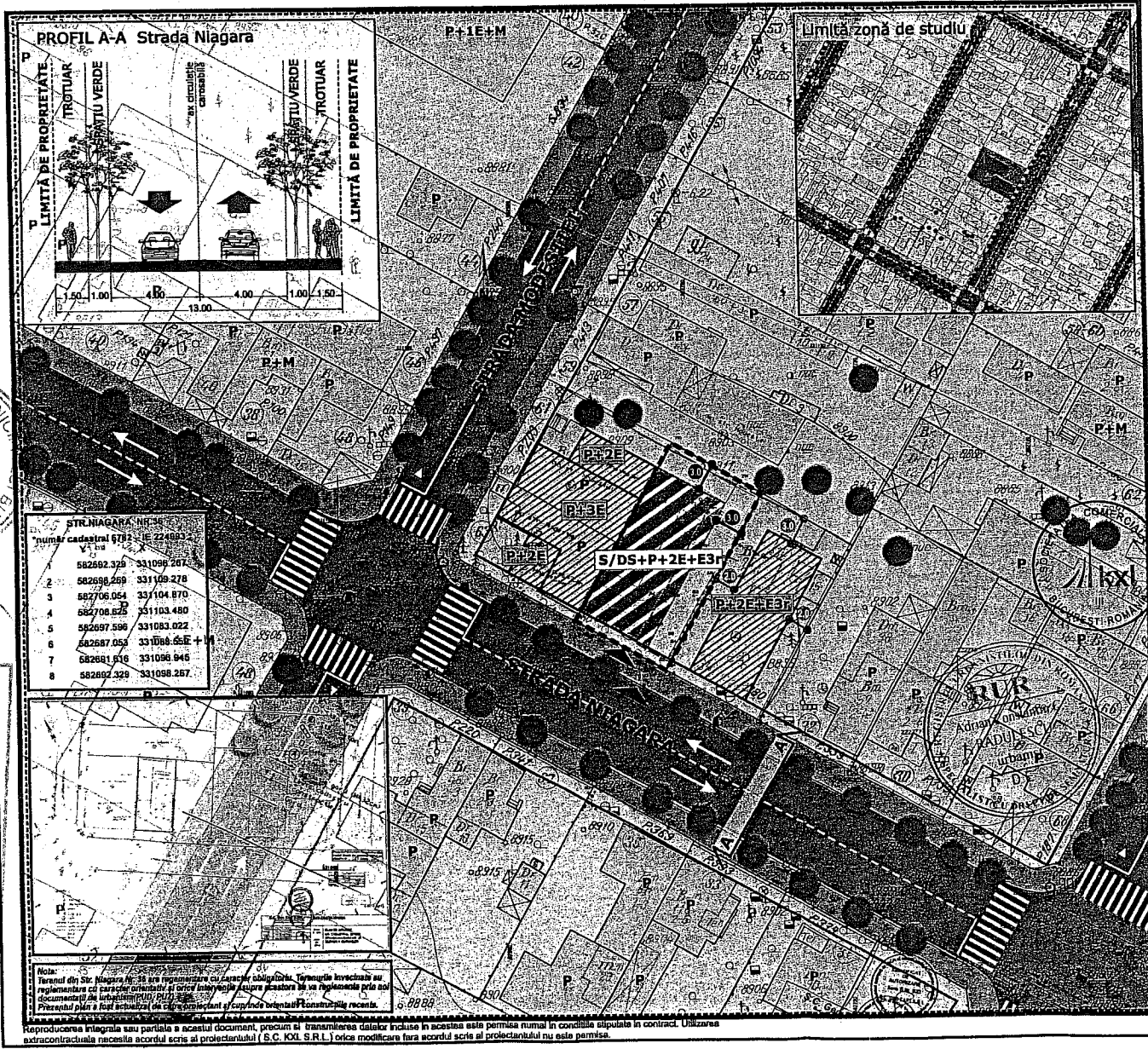


## U.04.01. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Scara: 1/500



Multiplicat 14 MAR 2015  
 Semnătura .....



STR. NIAGARA NR. 36  
 Număr cadastral 6782-1E-224083  
 V+1

1	582692.329	331098.267
2	582698.269	331109.278
3	582706.064	331104.870
4	582708.825	331103.480
5	582697.596	331093.022
6	582687.052	331098.656 + M
7	582681.616	331096.945
8	582692.329	331098.267

CONFORM  
 CU ORIGINALUL

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita zonei de studiu
- Limita teren reglementat
- Limite parcele

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zonă locuire individuală
- Aliniament vegetal / Aviz
- Zonă culte

**CIRCULAȚII**

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM  
 VIZAT, SPRE NESCĂMBARE.  
 Nr. 34 din 21.10.2015.  
 ARHITECT ȘEF

**REGLEMENTĂRI**

- Edificabil propus
- Alinieri obligatorii ale clădirilor
- Limită parter
- Edificabil cu caracter orientativ
- Retrageri minime obligatorii, exprimate în metri
- Acces auto/pietonal (caracter orientativ)

Steren = 276.00mp  
 POTmax = 54%  
 CUTmax = 1.56 (cu o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.60 din aria construită)  
 RMH = S/DS+P+2E+E3retras

<b>P.U.Z. - IMOBIL DE LOCUINȚE</b>		
Amplasament: STR. NIAGARA NR. 36, SECTOR 1, BUCUREȘTI		
Beneficiar: MARIA SOLOMON		
Planșa U.04.01. Reglementari Urbanistice - Zonificare Funcțională		
Scara: 1:500		
Proiectant: S.C. KXL S.R.L.		Faza: P.U.Z.
București, Str. Av. Nicolae Ceaușcu Nr. 6, Tel. 021.224.52.82		Data: Septembrie 2014
J40/6865/2001- RO 14102779		Pr. Nr.: 62.07.147/2014
		ISO 9001 cl. 7.3 - E.04.21
Șef proiect	urb. Adrian RĂDULESCU	
Proiectat	urb. Alexandru STROIE	
Proiectat	urb. peis. Andreea MUSTAȚĂ	
Proiectat	urb. Anamaria MOHAN	
Proiectat	urb. Diana CONSTANDACHE	

Nota:  
 Terenul din Str. Niagara Nr. 36 are reglementare cu caracter obligativ. Termenul încheierii sau reglementare cu caracter orientativ al proiectului trebuie să fie în conformanță cu actele de autorizare a activității de urbanism (P.U.Z.).  
 Prezentul plan a fost actualizat în conformanță cu cerințele de construcție recente.  
 Reproducerea integrală sau parțială a acestui document, precum și transmiterea altuia inclusă în acesta este permisă numai în condițiile stipulate în contract. Utilizarea extracontractuală necesită acordul scris al proiectanților (S.C. KXL S.R.L.) orice modificare fără acordul scris al proiectanților nu este permisă.

HPFA NR 3 2a

HCGMB NR 49/2016



București, sector 1, str. Av. Nicolae Capșa nr. 6, cod 012091, tel./ fax. : 021/224 52 82, office@kxl.ro, www.kxl.ro

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. 34/21.12.2015  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

VOLUMUL II

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## PLAN URBANISTIC ZONAL

Imobil de locuințe colective  
S/DS+P+2E+E3retras



Strada Niagara nr. 36,  
Sector 1,  
Mun. București

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Municipalitate 14 MAR 2016  
Semnătura

SC KXL SRL	Regulament Local de Urbanism PUZ - Str. Niagara nr.36, Sectorul 1, Municipiul București	Cod: KXL - F 04 12
		Ediția 1 / Revizia 1
		Pagina 1 din 7

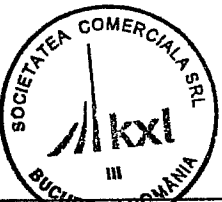
ISO 9001 d. 7.3

**DIRECȚIA URBANISM**  
**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
**AVIZ NR. 34/2.10.2015**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FOAIE DE GARDĂ**

<b>Proiectant</b>	S.C. KXL S.R.L. J40/6965/08.08.2001 C.U.I. RO 14102779
<b>Proiect nr.</b>	62.07.147
<b>Beneficiar</b>	MARIA SOLOMON
<b>Titlul documentației</b>	P.U.Z. - Imobil de locuințe colective
<b>Amplasament</b>	Str. Niagara nr.36, Sector 1, Municipiul București
<b>Data</b>	Septembrie 2014

**COLECTIV DE ELABORARE**

<b>Urbanism</b>	Urb. Adrian Rădulescu - șef proiect
<b>S.C. KXL S.R.L.</b>	Urb. Alexandru Stroie
	Urb. Peis. Andreea Mustăță
	Urb. Anamaria Mohan
	Urb. Diana Constandache



Multiplicat  
 Semnătura ..... 14 MAR 2016

CONFORM  
 CU ORIGINALUL

**CONȚINUT:**

**TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE**

**TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE SI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

<b>SC KXL SRL</b>	<b>Regulament Local de Urbanism</b>	<b>Cod: KXL - F 04 12</b>
	PUZ - Str. Niagara nr.36,	<b>Ediția 1 / Revizia 2</b>
	Sectorul 1, Municipiul București	<b>Pagina 2 din 7</b>

**DIRECȚIA URBANISM**  
**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
 AVIZ NR. 39/2.10.2015  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**CUPRINS - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

**TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE** ..... 4

    1.1 Domeniu de aplicare ..... 4

    1.2 Corelări cu alte documentații ..... 4

**TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ** ..... 4

    2.1 Unități Teritoriale de Referință ..... 4

**SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ** ..... 5

**Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE** ..... 5

**Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI** ..... 5

**Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE** ..... 5

**SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR**

**Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)** ..... 5

**Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT** ..... 5

**Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR** ..... 5

**Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ** ..... 5

**Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE** ..... 6

**Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR** ..... 6

**Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR** ..... 6

**Articolul 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR** ..... 6

**Articolul 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ** ..... 6

**Articolul 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE** ..... 6

**Articolul 14 - ÎMPREJMUIRI** ..... 6

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI** ..... 7

**Articolul 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)** ..... 7

**Articolul 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)** ..... 7

Multiplicat  
 14 MAR 2015  
 Semnat

CONFORM  
 CU ORIGINALUL



*Handwritten signature*

**DIRECȚIA URBANISM**  
**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
 AVIZ NR. 37/2.10.2015  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE**
**1.1 Domeniu de aplicare**

Prezentul regulament aferent **Planului Urbanistic Zonal - Imobil de locuințe colective**, Str. Niagara nr.36, Sector 1, București se aplică pe teritoriul delimitat cu linie roșie intreruptă din planșa de reglementări care face parte integrantă din prezentul regulament, la nivel local, astfel:

- la nord – proprietate privata - Str. Modestiei nr. 59;
- la sud – Str. Niagara;
- la est – proprietate privata - Str. Niagara nr. 34;
- la vest – proprietate privata - Str. Modestiei nr. 61;  
 - proprietate privata - Str. Modestiei nr. 63;

CONFORM  
 CU ORIGINALUL


**1.2 Corelări cu alte documentații**

Prezentul regulament preia prevederile **Regulamentului Local de Urbanism** aferent **Planului Urbanistic General al Municipiului București** aprobat prin **H.C.G.M.B. nr. 269/2000**, unde zona studiata incadrandu-se in subzona **L1 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI P+1, P+2**.

**L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității, cu **POT max = 45%** și **CUT max = 1.3**.

Acolo unde nu sunt facute precizari distincte prin prezentul regulament vor fi aplicate prevederile Reglamenteului General de Urbanism.

Multiplicat  
 14 MAR. 2015  
 Semnatura: *[Signature]*

**TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
**2.1 Unități Teritoriale de Referință**

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la următoarea zonă și unități teritoriale de referință: **L1a1 - locuințe individuale și colective mici cu maxim S/Ds+P+2E+3Er** situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat).



SC KXL SRL	Regulament Local de Urbanism PUZ - Str. Niagara nr.36, Sectorul 1, Municipiul București	Cod: KXL-FR-04-12 Ediția 1 / Revizia 2 Pagina 4 din 7
		ISO 9001 d. 73

*[Large handwritten signature and scribbles covering the bottom half of the page]*

## SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

### Articolul 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- L1a1 - sunt admise următoarele utilizări:  
- locuințe colective cu maxim S/Ds+P+2E+E3retras;

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. ... 34/21.10.2015 ...  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

### Articolul 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- L1a1 - se admite etajul 3 retras cu condiția ca aceasta să se înscrie în cu suprafața de maxim 60% din aria nivelului curent;

### Articolul 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- L1a1 - se interzic următoarele utilizări:  
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;



CONFORM  
CU ORIGINALUL

## SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

### Articolul 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- L1a1 - conform P.U.Z. -U.04.01 - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcțională.

### Articolul 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- L1a1 - conform P.U.Z. -U.04.01 - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcțională.

### Articolul 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- L1a1 - conform P.U.Z. -U.04.01 - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcțională.

### Articolul 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- L1a1 - nu este cazul.



Multiplicat  
14 MAR. 2015  
Semnat

SC KXL SRL	Regulament Local de Urbanism PUZ - Str. Niagara nr.36, Sectorul 1, Municipiul București	Cod: KXL - F 04 12
		Ediția 1 / Revizia 2
		Pagina 5 din 7



DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. 34/21.10.2015  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**Articolul 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

L1a1 - conform P.U.Z. -U.04.01 - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcțională.

**Articolul 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

L1a1 - staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice, în conformitate cu H.C.L. nr. 66 din 6.04.2006 "privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație".

**Articolul 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

L1a1 - înălțimea maximă a clădirilor va fi **S/Ds+P+2E+E3retras (13 metri)**;

**Articolul 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

L1a1 - conform P.U.Z., cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate;  
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță".

**Articolul 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

L1a1 - conform P.U.Z. -U.04.01 - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcțională.

**Articolul 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

L1a1 - conform P.U.Z. -U.04.01 - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcțională.

**Articolul 14 - ÎMPREJMUIRI**

L1a1 - împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maxim **2.00 metri** din care un soclu opac de **0.60** și o parte transparentă dublată cu gard viu;  
- gardurile spre limitele separate ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim **2.50 metri**.

SC KXL SRL	Regulament Local de Urbanism PUZ - Str. Niagara nr.36, Sectorul 1, Municipiul București	Cod: KXL-F 04.12 Ediția 1 / Reviziă 2 Pagina 6 din 7
------------	---	--

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

**Articolul 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

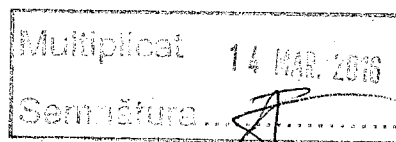
L1a1 - P.O.T. maxim 54%.

**Articolul 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

L1a1 - CUT maxim = 1.56 (cu o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.60 din aria construită).



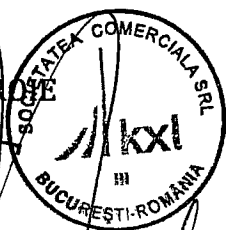
*laung*



**Notă:**

Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism se aplică numai asupra terenului care a generat P.U.Z. (terenul din Str. Niagara nr. 36). Asupra celorlalte terenuri care sunt încadrate în U.T.R. L1a1 și sunt cuprinse în zona de studiu se vor aplica prevederile celei mai recente documentații de urbanism sub incidența careia intră.

Întocmit,  
urb. Alexandru STROSE



Verificat,  
urb. Adrian RĂDULESCU

SC KXL SRL	Regulament Local de Urbanism P.U.Z. Str. Niagara nr.36, Sectorul 1 Municipiul București	Cod: KXL – F 04 12
		Ediția 1 / Revizia 2
		Pagina 7 din 7