

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

16/2016

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

### Serviciul Urbanism

18

CONFORM  
CU ORIGINALUL

### AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 13 MA 12.2015 PUD - CALEA VICTORIEI NR. 12D, SECTOR 3

**ELABORATOR:** BIA DOINA CIOCANEA - arh. urb. Doina CIOCANEA (RUR: C D E F8 G6)  
**BENEFICIAR:** PAROHIA BISERICII ZLATARI  
**NR. ÎNREGISTRARE CERERE:** PMB cu Nr. 1367985/ 20.10.2015 și la Direcția Urbanism cu Nr. 11257/ 21.10.2015.  
**SUPRAFATA REGLEMENTATA** prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 981,00 mp. proprietatea Parohiei Bisericii Zlătari.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 3.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri - pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentative pentru Capitală.; Conform PUZ - Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 16 - strada simbol a orașului CALEA VICTORIEI - subzona - Cp1.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax. 80%; CUTmax. 4,5 mp.ACD/mp.; H max. 19 m. H min. 16 m. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r = 4 m continuată cu tangenta la 45° față de orizontală. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală, desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

#### AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - avizul nr. 668/ ZP/ 15.07.2015; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 27/ 20.04.2015; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1315232/ 16.04.2015; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1315230/ 09.04.2015.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI:** Conform PUZCP - Zona protejată nr. 16 - CALEA VICTORIEI.

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:** POTmax. 42%; CUTmax. 0,58 mp.ACD/mp.; H max. 9 m.

**RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:** Conform planului de reglementări urbanistice:

**NORD:** retragere de min. 4,0 m. de la fațada sudică a bisericii, parțial min. 2,0 m. pe o distanță de 2,0 m. de la limita de fund a proprietății; **VEST:** parțial pe limita de proprietate pe o lungime de 1,9 m., respectiv la o distanță de 14,3 m. față de limita de fund a proprietății; **SUD:** de limita de proprietate; **EST:** pe limita de proprietate - cuplare la calcan.

Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUD aparține CGMB conform competențelor stabilite prin Lege.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

\* S-a prezentat doada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR - Chitanța nr. 6295/ 30.06.2015

\* S-a achitat taxa de avizare în valoare de 13 lei conform HCGMB nr. 3/ 29.01.2013 - Chitanța A07 nr. 136813/ 02.07.2015.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GEORGHE PĂTRAȘCU

Expert  
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM

Șef serviciu,  
arh. urb. Ciobanu-Obrescu Olivia-Ana

fuolw

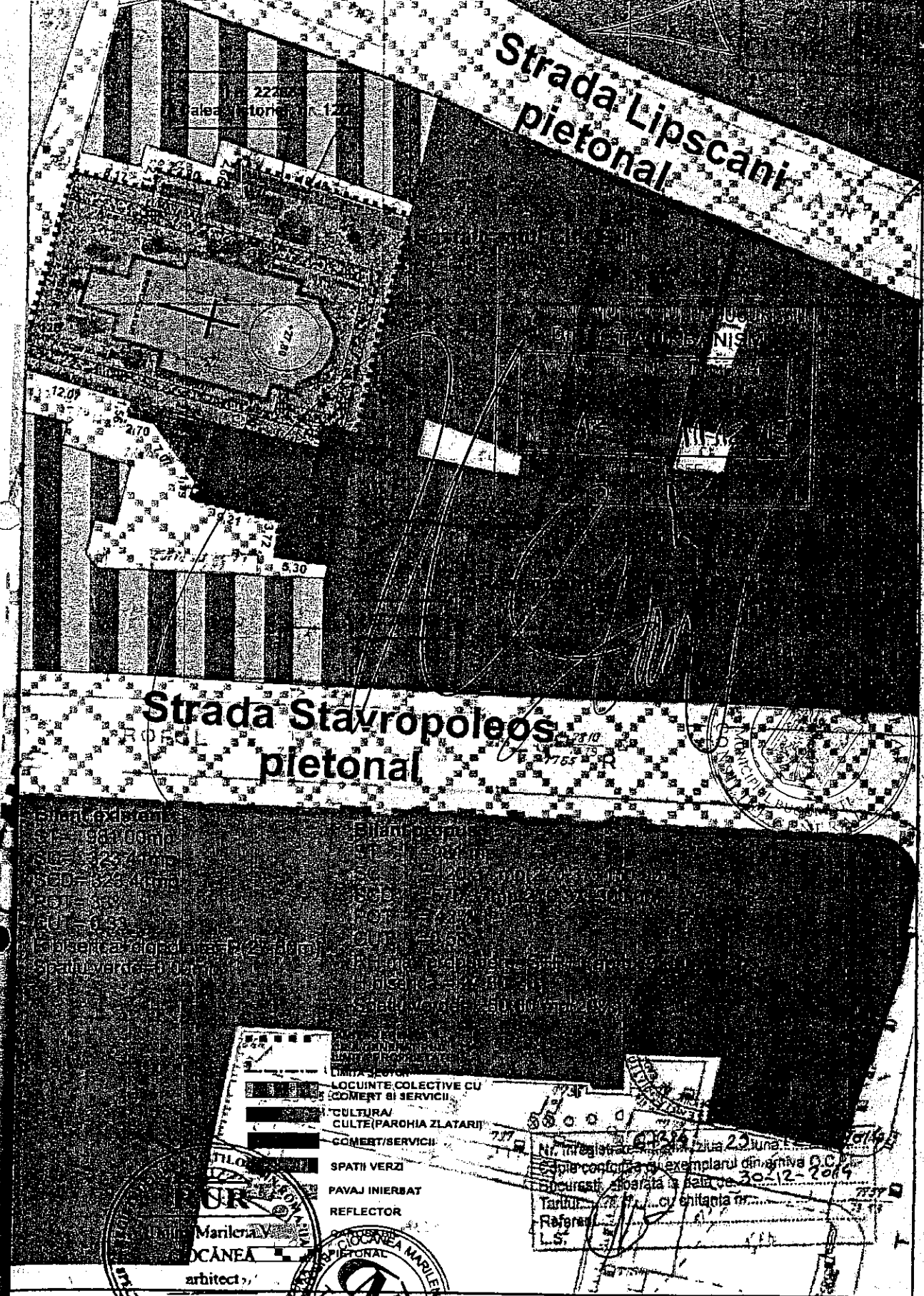
4ex. / 10.12.2015



13 APR 2015  
Semnatura.....

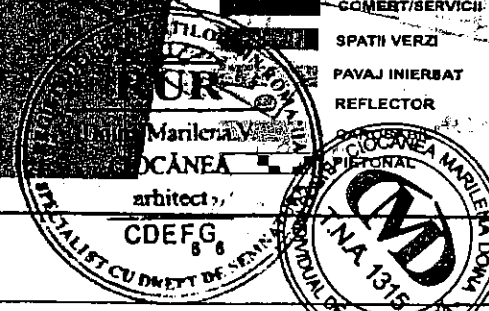
Strada Lipsicani  
 pietonal

Strada Stavropoleos  
 pietonal



- LIMITA SECTOR
- LOCUINTE COLECTIVE CU COMERT SI SERVICII
- CULTURA/ CULTE (PAROHIA ZLATARI)
- COMERT/SERVICII
- SPATII VERZI
- PAVAJ INIERBAT
- REFLECTOR

Nr. înregistrare: 231/2014  
 Data: 23 Iunie 2014  
 Exemplarul din arhiva O.C.P.  
 Bucuresti, eliberata la Sala de 30-12-2014  
 Tantiu: ...  
 Referinta: ...  
 L.S.



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 30.12.2014  
 Intocmit: Manolache Ciprian

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIOCANEA MARILENA DOINA C.I.P. 23404870	1:500	BENEFICIAR: PAROHIA ZLATARI prin parintele paroh Nicolae DASCALU	FAZA <b>PUD</b>
	SEF PROIECT ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA	DATA NOI 2013	DENUMIRE PROIECT: P.U.D. CALEA VICTORIEI NR 120, SECTOR 3 CENTRU SOCIAL PASTORAL "SFINTII CIPRIAN SI IUSTINA"	PROIECT NR. 1/2013
PROIECTAT ARH. CIOCANEA MARILENA DOINA			- REGLEMENTARI URBANISTICE -	PLANSA NR. U10

15.12.2015

*Handwritten signature*