



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Șos. Dudești nr. 2-4-6, nr. 12-16, nr. 32-40, sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1940/15.12.2014;
 - Primăria Municipiului București-Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 51/18.12.2014;
 - Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 38/02.06.2015;
 - Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: adresa nr. 39.568/20.05.2015;
 - Ministerul Culturii: aviz nr. 285/U/2015;
 - Ministerul Transporturilor – Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A.: adresa nr. 5/10/380/21.05.2015;
 - Comisia de aporondare a P.M.B.: aviz nr. 1314043/03.04.2015;
 - Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1325490/11476/18.05.2015;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

Multiplicat 14 APR. 2016

Semnătura *ju*

18
CONFORM
CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Dudești nr. 2-4-6, nr. 12-16, nr. 32-40, sector 3, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 3/15.01.2016, prezentat în anexa nr. 1, planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în anexa nr. 2 și regulamentul local de urbanism prezentat în anexa nr. 3.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.03.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Adrian Iordache



București, 31.03.2016
Nr. 78

14 APR. 2016
In