

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
Str. Mântuleasa nr. 7-9, sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului general al municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

-Primăria Municipiului București - certificat de urbanism nr. 1490/1182328/23.10.2013;

-Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism - aviz de oportunitate nr. 31/03.12.2013;

-Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism - aviz preliminar nr. 11/03.04.2014;

- Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism - aviz arhitect șef nr. 22/12.12.2014;

-Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București - aviz nr. 136/Z/05.03.2014;

-Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Cabinet ministru - adresa nr. MDRAP -38243/06.06.2014;

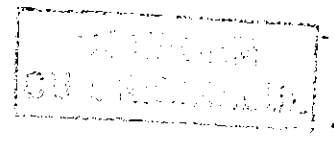
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București – decizia etapei de încadrare nr. 21/21.05.2014;

-Primăria Municipiului București – avizul Comisiei de coordonare nr. 1237267/09.05.2014;

- Primăria Municipiului București – avizul Comisiei tehnice de circulație nr. 1226563/20.03.2014;

-Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică – aviz nr. 3.845.256/22.04.2014;

18



-Serviciul Român de Informații – U.M. 0362 București – aviz nr. 65188/27.03.2014;

-Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General – aviz nr. D/1083; adresa nr. D.1304/02.04.2014;

-O.C.P.I București - suport topografic vizat – proces-verbal de recepție nr. 300/2014;

-Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – confirmare de adresă poștală nr. 1259325/9910/02.09.2014;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – Str. Mântuleasa nr. 7-9, sector 3, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef (CTATU- PMB) nr. 22/12.12.2014, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2 și regulamentul local de urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului general al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.03.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dinu Maria Mirela

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Adrian Iordache

București, 31.03.2016
Nr.79

