



CONFORM  
CU ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

Str. Jiului nr. 10 - 138, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București-Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 33/29.07.2014;
- Primăria Municipiului București-Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 9/25.03.2015;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 11/26.02.2015;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 33584/26967/579/22.12.2014;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: aviz nr. D/2711/2014;
- Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică: aviz nr. 3.921.993/15.06.2015;
- Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: aviz nr. 47.729/09.04.2015;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1280124/31.10.2014;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 19175/15.01.2015;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



CONFORM  
CU ORIGINALUL

*gju*

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, prelungit prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 224/2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – Str. Jiului nr. 10 - 138, Sector 1, în conformitate cu avizul Arhitectului șef nr. 19/21.07.2015, prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, prezentat în anexa nr. 2, și Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa 3.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

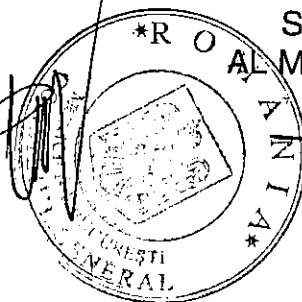
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria-Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Adrian Iordache



București, 28.04.2016  
Nr. 98

*af*