

CONFORM
CU ORIGINALUL



Anexa nr.1

H.C.G.M.B. nr. 114/201

Regulamentul privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București

CAPITOLUL I. SCOP ȘI DEFINIȚII

Art. 1. (1) Prezentul regulament stabilește regulile de bază pentru desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere amplasate în zonele protejate și în Centrul Istoric București, pe domeniul public sau privat al Municipiului București, pe o perioadă de timp determinată, cuprinsă în intervalul 15 martie – 15 noiembrie al fiecărui an, numită în continuare sezon.

(2) Centrul Istoric București este delimitat conform prevederilor Legii nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a-III-a – Zone Protejate, și a Ordonanței Guvernului României nr.77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea perimetrului Centrul Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002.

(3) Zonele protejate sunt delimitate conform P.U.Z. (zone construite protejate) aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2000.

(4) Prevederile prezentului regulament se aplică și teraselor sezoniere amenajate pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Art. 2. În sensul prezentului regulament, următorii termeni sunt definiți după cum urmează:

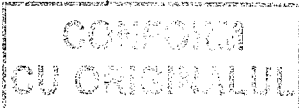
- *agent economic* – persoană fizică sau juridică autorizată, care în cadrul activității sale prestează servicii de alimentație publică;
- *amplasament* – suprafață de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului București, sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, pe care urmează a se desfășura o activitate de alimentație publică;
- *mobiliu stradal* – obiecte de mobilier de uz comercial, folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru;
- *punct de lucru* – spațiu delimitat în care agenții economici își desfășoară activitatea;
- *obligații de plată restante* – obligațiile de plată existente în sold în ultima zi a lunii anterioare depunerii cererii, denumită lună de referință, și neachitate;
- *alimentație publică* – activitate de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate;
- *taxa pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase de vară* – taxă prevăzută de hotărârile Consiliului General al Municipiului București prin care se stabilesc nivelurile impozitelor și taxelor locale.
- *terasă sezonieră* – spațiu amenajat în fața punctului de lucru pe un amplasament avizat de Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism din cadrul Primăriei

Municipalitatea București
06 IUN. 2016
Secretar General

1



Municipiului București, pentru desfășurarea serviciului de alimentație publică, pe o perioadă de timp determinată.



CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE DE AVIZARE

Art. 3. (1) În zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București agenții economici pot desfășura activități de alimentație publică pe terase sezoniere numai pe amplasamente avizate de Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism.

(2) Amplasamentele se atribuie fără licitație publică, în ordinea cronologică a solicitărilor, pentru amenajarea teraselor sezoniere numai în fața punctelor de lucru, la cererea agentului economic care funcționează în spațiul respectiv, pe o desfășurare de front egală cu lungimea fațadei punctului de lucru al agentului economic și fără obturarea acceselor în imobil.

(3) La avizare se va urmări pe cât posibil ca terasele sezoniere învecinate să aibă lățimi egale.

Art. 4. (1) Pe străzile fără trotuare, amplasarea teraselor sezoniere se avizează numai cu respectarea prevederilor Art. 3 și cu condiția păstrării, pe mijlocul străzii, a unei zone libere continue de circulație cu lățimea minimă de 4 m, pentru intervenții de urgență.

(2) În cazul în care configurația străzii fără trotuare nu permite o astfel de amenajare, avizarea teraselor sezoniere este interzisă.

Art. 5. (1) Pe străzile cu trotuare, amplasarea teraselor sezoniere se avizează numai cu respectarea prevederilor Art. 3 și a următoarelor condiții:

- a) terasele se vor aviza numai pe trotuarele care au lățimea minimă de 2,00 m;
- b) se va rezerva un spațiu liber pentru circulația pietonală în dreptul terasei, spre carosabil, cu o lățime minimă de 1,50 m;
- c) este interzisă amenajarea teraselor sezoniere pe carosabil, cu excepția străzilor exclusiv pietonale, situație în care terasa sezonieră se va autoriza numai în condițiile în care pe partea carosabilă se poate păstra o zonă liberă continuă de circulație, cu lățimea minimă de 4,00 m, pentru intervențiile de urgență.

(2) În cazul în care configurația străzii cu trotuare nu permite o astfel de amenajare, avizarea teraselor sezoniere este interzisă.

Art. 6. În vederea avizării amplasamentului pentru amenajarea terasei sezoniere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) punctul de lucru are grup sanitar pentru clienți, dotat corespunzător și compartimentat pe sexe;
- b) terasa sezonieră este dotată cu sistem de iluminat propriu, care respectă normele ANRE în vigoare;
- c) sunt asigurate condițiile privind siguranța în exploatare și stabilitatea referitoare la mobilier (inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardiniere și umbrele). În cazul străzilor cu profil longitudinal înclinat planeitatea se va rezolva local, prin ajustarea corespunzătoare a mobilierului;
- d) sunt asigurate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere.

2

Amplasat 06 IUN. 2016

Art. 7. (1) Pentru obținerea avizului emis de Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism, solicitantul va depune o cerere tip conform anexei nr.2. însoțită de o documentație ce va cuprinde:

ANEXA 2:

- 18
- FORMA
CU ORIGINALUL
- a) documente din care să rezulte profilul de activitate al punctului de lucru;
 - b) copie după autorizația de funcționare din care să rezulte profilul de activitate al punctului de lucru;
 - c) aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii;
 - d) copie după actul de deținere a spațiului în care este declarat punctul de lucru .
 - e) certificate de atestare fiscală în original, în termen de valabilitate, emise de Agenția Națională de Administrare Fiscală și de Direcția Impozite și Taxe, din care să rezulte că agenții economici nu au obligații de plată restante și, după caz, dovada achitării la zi a obligațiilor de plată către Administrația Fondului Imobiliar;
 - f) plan de încadrare în zonă la scara 1:2.000, plan de situație la scara 1:500 vizat de compartimentul de specialitate cu atribuții în domeniul cadastrului din cadrul Primăriei Municipiului București, cu delimitarea clară a amplasamentului propus, în dublu exemplar;
 - g) schiță a punctului de lucru declarat, cu indicarea elementelor obligatorii stabilite prin prezentele norme;
 - h) fotografia color a amplasamentului solicitat, care va cuprinde fațada integrală a imobilului;
 - i) fotografiile color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei sezoniere (din care să reiasă calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardinierele, umbrelele și corpurile de iluminat din sistemul propriu;
 - j) schiță detaliată a amplasamentului, cu prezentarea tuturor elementelor prevăzute pentru amenajarea terasei sezoniere, din care să reiasă poziția și dimensiunile terenului ce va fi ocupat, precum și detaliile tehnice privind asigurarea planeității, după caz, sau îndeplinirea condițiilor privind stabilitatea și siguranța referitoare la fațadele imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere. Schița poate fi completată cu un scurt memoriu explicativ. În anumite situații emitentul își rezervă dreptul de a solicita proiect elaborat de un proiectant autorizat și atestat, conform legislației în vigoare;
 - k) contractul de salubritate pentru punctul de lucru;
 - l) după caz, programul de activitate culturală care să cuprindă minimum un eveniment cultural în fiecare lună¹;
 - m) dovada achitării taxei pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de alimentație publică și terase de vară.

(2) Documentația se va depune la Registratura Primăriei Municipiului București.

¹ concert, spectacol, expoziție de grafică, pictură, artă fotografică și caricatură etc.

18

Art. 8. (1) În termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea documentației în vederea obținerii avizului pentru amplasament, personalul din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism va înștiința agentul economic în cazul în care documentația este incompletă.

(2) În cazul în care documentația nu este completată până la termenul legal de emitere a avizului sau dacă solicitarea este respinsă, documentația se returnează prin Registratura Primăriei Municipiului București.

(3) Termenul de emitere a avizului este de 30 de zile de la data depunerii solicitării.

Art. 9. Depunerea cererii pentru obținerea avizului nu permite agentului economic să înceapă activitatea de alimentație publică pe amplasamentul propus și nici amenajările necesare pentru funcționarea terasei sezoniere.

Art. 10. Avizul pentru amplasament este valabil pe toată durata sezonului, numai cu condiția achitării lunare a taxei de ocupare a domeniului public sau privat al Municipiului București. Plata se poate face și anticipat, pe toată durata valabilității avizului, prin Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului București.

Sumele încasate se constituie venit la bugetul Municipiului București.

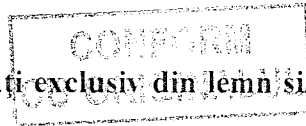
CAPITOLUL III. OBLIGAȚIILE AGENȚILOR ECONOMICI

Art. 11. În desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere agenții economici au următoarele obligații:

- a) să asigure toate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere.
- b) să respecte normele privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate și protecția muncii;
- c) să respecte strict amplasamentele aprobate pentru terasele sezoniere, atât ca suprafață cât și ca dimensiuni și poziție.
- d) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare activității, și să respecte pe tot parcursul desfășurării activității prevederile legislației în vigoare și condițiile precizate în autorizațiile și avizele emise;
- e) să asigure curățenia în perimetrul amplasamentului, respectarea liniștii și ordinii publice și să nu prejudicieze prin activitate zonele verzi și mediul înconjurător;
- f) să ia toate măsurile pentru a nu deranja vecinătățile prin activitatea desfășurată sau prin activitățile conexe acesteia (aprovizionare, curățenie, depozitarea ambalajelor sau a reziduurilor menajere, etc.);
- g) să afișeze la loc vizibil avizul de amplasare și amenajare a terasei, lista de meniuri și prețuri în limba română și într-o limbă de circulație internațională.
- h) să facă aprovizionarea unităților numai între orele 6:00 și 10:00

Art. 12. (1) La amenajarea teraselor sezoniere se vor respecta următoarele condiții:

- a) perimetrul teraselor sezoniere va fi delimitat cu:



18

- parapetei mobili de delimitare, realizati exclusiv din lemn si/sau metal, cu inaltimea maxima totala de 1,00 m, si/sau
- aranjamente florale verzi, pe care agentii economici se obliga sa le intretina in mod corespunzator. In Centrul Istoric Bucuresti este interzisa utilizarea jardinierei din materiale plastice si a plantelor decorative artificiale. Aranjamentele florale verzi pot dubla, spre exterior, parapetei mobili de delimitare, incadrandu-se strict in perimetrul avizat, sau pot fi prevazute la partea superioara a parapeteilor mobili, cu respectarea in ambele situatii a inaltimei maxime totale de 1,00 m (inclusiv aranjamentele florale verzi);
- b) este interzisa construirea platformelor si utilizarea covoarelor din materiale plastice;
- c) cromatica umbrelor se va incadra in paleta alb-beige;
- d) toate amenajarile propuse pentru terasele sezoniere vor avea sisteme de sustinere/fixare independente de fațadele clădirilor si de paviment;
- e) un agent economic va folosi la amenajarea terasei sezoniere numai seturi identice de tipuri de mobilier, avizate de Directia Generala Dezvoltare Urbana - Directia urbanism (scaune, mese, parapetei mobili de delimitare, jardiniere), evitandu-se culorile stridente. Este interzisa utilizarea mobilierului de terasa pliant si a mobilierului din material plastic. Mobilierul va avea structura din lemn, rachita sau metal, in concordanta cu arhitectura clădirilor si cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa;
- f) este permisă numai publicitatea in nume propriu sau pentru firma contractata de agentul economic pentru amenajarea terasei sezoniere, cu respectarea paletii cromatice stabilite si achitarea taxei de publicitate;
- g) pe terasele sezoniere se admite muzica live, fara sisteme de amplificare, cu respectarea normelor de ordine si liniște publica si a nivelurilor de zgomot permise de legislatia de mediu si sanatate publica pentru vecinatati locuite;
- h) pe terasele sezoniere sunt interzise: mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vanzare, instalatiile frigorifice, de preparare a produselor sau de spalare a veselei, standurile/vitrinele de prezentare a produselor si aparatura electronica de tip TV, plasmă, LCD, LED, video-proiectoare, inclusiv alimentarea cu energie electrica a acestora;
- i) in zonele protejate si in perimetrul Centrului Istoric Bucuresti este interzisa prepararea in aer liber a oricaror produse alimentare, cu exceptia standurilor amenajate cu ocazia unor evenimente de scurta durata culturale, targuri sau expozitii, ce includ demonstratii culinare, la care organizatorii vor lua toate masurile privind respectarea normelor de igiena si sanatate publica.

(2) Prevederile alineatului (1) se aplica si teraselor sezoniere amenajate pe terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

Art. 13. Agentii economici care detin terase amplasate in Centrul Istoric Bucuresti in perimetrul delimitat de Bd. Regina Elisabeta la Nord, Bd. I.C. Bratianu la Est, Splaiul Independentei la sud si Calea Victoriei la vest, au obligatia ca la orele 4:00, mobilierul sa fie strans in scopul asigurarii conditiilor necesare efectuării serviciilor de salubritate.

1.08.2016
08/08/2016
Scara 1/100

5

4

CONFORM
CU ORIGINALUL

Art. 14. (1) Pe terasele sezoniere se interzice organizarea de evenimente festive private (nunți, botezuri etc.).

(2) Muzica și spectacolele live organizate pe terasele sezoniere se vor termina la ora 22:00.

Art. 15.(1) În perimetrul Centrului istoric se pot desfășura evenimente de interes local sau național, organizate direct sau în parteneriat, de Primăria Municipiului București, în condițiile legii.

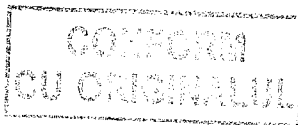
CAPITOLUL IV. MASURI

Art. 16. (1) Nerespectarea prevederilor din prezentul regulament se va sancționa potrivit actelor normative în vigoare și va conduce la retragerea avizului de amplasament și aducerea terenului la starea inițială prin dispoziție a Primarului General și pe cheltuiala agentului economic.

Art. 17. (1) În cazul realizării fără autorizație de construire a oricăror elemente de amenajare pentru care, potrivit prevederilor legale este obligatorie obținerea prealabilă a unei autorizații, se aplică prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

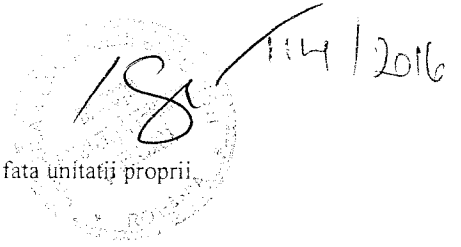
Art. 18.(1) În caz de avarii sau în situațiile în care terenurile din domeniul public sau privat pe care sunt amplasate terase sezoniere urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau alte utilizări publice, deținătorii acestora vor dezafecta terenurile imediat și necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București. În caz contrar, dezafectarea se va face prin măsuri administrative dispuse de Primarul General al Municipiului București, pe cheltuiala agentului economic.

Municipal 06 IUL. 2016
Semnatura.....



Catre Primaria Municipiului Bucuresti

Anexa nr.2 CO #CGMB MR.



CERERE

privind eliberare aviz pentru amplasarea teraselor sezoniere din fata unitatii proprii pentru perioada 15 martie -15 noiembrie din Centrul Istoric/Zone Protejate

I. DATELE DE IDENTIFICARE A FIRMEI:

Denumirea firmei _____ avand sediul social in municipiul/orasul/comuna _____ str. _____ nr. _____ Nr.inreg.in R.C. _____ si C.U.I. _____ reprezentata legal prin Dl.(D-na) _____ domiciliat(a) in loc. _____ str. _____ nr. _____ care se elibereaza cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____ eliberata de _____ la data de _____ si avand CNP _____ cu nr. telefon de contact _____.

Prin prezenta solicitam eliberarea unui aviz pentru amplasare terasa sezoniera in fata unitatii proprii:

II. DATELE DE IDENTIFICARE A SPATIULUI COMERCIAL IN FATA CAREIA ESTE AMPLASATA TERASA SEZONIERA:

- Denumirea comerciala: _____
- Adresa spatiului comercial: Str. _____
- Nr./Data Autorizatiei de alimentatie publica _____
- Modul de amplasare: 1. domeniul public 2. teren privat

III. EXERCITIUL COMERCIAL DESFASURAT:

- Suprafata ocupata cu mobilierul urban : _____ mp.
- Amenajarea cu mobilierul urban consta din: _____

IV. PERIOADA DE ACTIVITATE A TERASEI SEZONIERE: _____

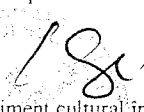
V. ORARUL DE FUNCTIONARE A TERASEI. SOLICITAT SPRE APROBARE _____

VI. ANEXEZ :

- copie după autorizația de funcționare din care să rezulte profilul de activitate al punctul de lucru;
- copie după actul de deținere a spațiului în care este declarat punctul de lucru
- certificate de atestare fiscală în original, în termen de valabilitate, emise de Agenția Națională de Administrare Fiscală și de Direcția Impozite și Taxe, din care să rezulte că agenții economici nu au obligații de plată restante și, după caz, dovada achitării la zi a obligațiilor de plată către Administrația Fondului Imobiliar;
- plan de încadrare în zonă la scara 1:2.000, plan de situație la scara 1:500 vizat de compartimentul de specialitate cu atribuții în domeniul cadastrului din cadrul Primăriei Municipiului București, cu delimitarea clară a amplasamentului propus, în dublu exemplar;
- aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii
-
- schiță a punctului de lucru declarat, cu indicarea elementelor obligatorii stabilite prin prezentul regulament;
- fotografia color a amplasamentului solicitat, care va cuprinde fațada integrală a imobilului.

Stamp: 06 JUN 2016

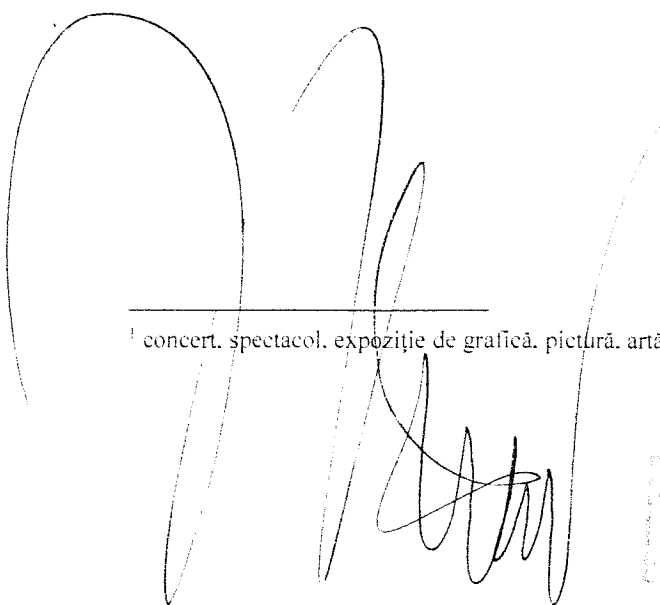
- fotografii color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei sezoniere (din care să reiasă calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardinierele, umbrelele și corpurile de iluminat din sistemul propriu;
- schiță detaliată a amplasamentului, cu prezentarea tuturor elementelor prevăzute pentru amenajarea terasei sezoniere, din care să reiasă poziția și dimensiunile terenului ce va fi ocupat, precum și detaliile tehnice privind asigurarea planeității, după caz, sau îndeplinirea condițiilor privind stabilitatea și siguranța referitoare la fațadele imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere. Schița poate fi completată cu un scurt memoriu explicativ. În anumite situații emitentul își rezervă dreptul de a solicita proiect elaborat de un proiectant autorizat și atestat, conform legislației în vigoare;
- contractul de salubritate pentru punctul de lucru;
- programul de activitate culturală care să cuprindă minimum un eveniment cultural în fiecare lună¹;
- dovada achitării taxei pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase de vară.


 CONFORT
 CU ORIGINALUL

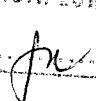
DATA.

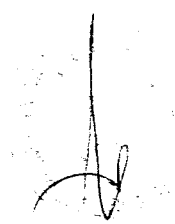
Semnatura reprezentantului legal.
Stampila firmei.





¹ concert, spectacol, expoziție de grafică, pictură, artă fotografică și caricatură etc.

Confirmație
 06 IUN. 2016
 Semnatura.....


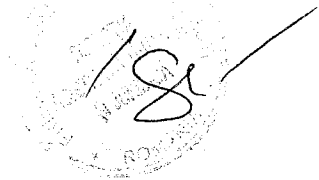




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism



Anexa 3

la HCGMB nr. 114/2016

VALABIL NUMAI IN ORIGINAL

**Avizat
PRIMAR GENERAL,**

AVIZ

Nr. valabil din.....

**Agentul economic, cu sediul în str..... nr., sector, București.
Regim juridic-domeniul public aflat în administrarea Primăriei Municipiului București.
Amplasare, delimitare zonă: str.nr.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL FAVORABIL :

Nu este transmisibil

- **Regim Tehnic propus:** Amplasarea unei terase sezoniere, în suprafață demp, având latimeași lungimea, delimitata și poziționata conform planuri anexate.
- **Perioada de valabilitate:**
- **Accese :** pietonale
- **Avize și acorduri necesare funcționării:**
 - contract de salubritate
 - autorizație de funcționare
 - aviz trafic – PMB/ după caz
 - plata taxei de ocupare a terenului
 - aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dealul Spirii după caz.



Notă : Comercianții au obligația să respecte normele privind siguranța în exploatare privind trepte, parapetei, ancorare umbrele precum și asigurării stabilității și siguranței la fațadele ce necesită lucrări de consolidare precum și procedurile prevăzute pentru situațiile de urgență. Avizul pentru amplasament este valabil numai cu condiția achitării lunare a taxei de ocupare a domeniului public sau privat al Municipiului București. Plata se poate face și anticipat, pe toată durata valabilității avizului. Prezentul act este valabil numai cu condiția respectării Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București și a zonelor protejate (anexat în copie) conform HCGMB nr. 2016.. Nerespectarea prevederilor din prezentul regulament se va sancționa potrivit actelor normative în vigoare și va conduce la retragerea avizului de amplasament și aducerea terenului la starea inițială prin dispoziție a Primarului General și pe cheltuiala agentului economic.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ȘEF SERVICIU,

Splaiul Independenței nr 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel.:
<http://www.pmb.ro>

