

FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

„PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR DE FOR PUBLIC”

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	11.770,843 mii lei
din care construcții și montaj:	10.008,954 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA :	9.830,469 mii lei
din care construcții și montaj:	8.340,795 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

12 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

a. Ansamblul Monumentul Iuliu Maniu- suprafata de interventie	- 145 mp
b. Monumentul si fantana Luigi Cazzavilan- suprafata de interventie	- 982 mp
c. Monumentul Mihail Kogalniceanu- suprafata de interventie	- 247 mp
d. Monumentul lui C.A. Rosetti- suprafata de interventie	- 486 mp
e. Monumentul Kilometrul 0- suprafata de interventie	- 740 mp
f. Monumentul Constantin Brancoveanu- suprafata de interventie	- 950 mp
g. Monumentul Barbu Catargiu- suprafata de interventie	- 2171 mp
h. Monumentul Lupoanca Romei- suprafata de interventie	- 30 mp
i. Monumentul Alexandru Lahovary- suprafata de interventie	- 450 mp
j. Ansamblul monumental Rondul Roman- suprafata de interventie	- 1300 mp
k. Monumentul Ion I.C.Bratianu- suprafata de interventie	- 812,0 mp
l. Monumentul Alergatorii- suprafata de interventie	- 526,0 mp
m. Statuia lui M. Eminescu- suprafata de interventie	- 90,0 mp
n. Statuia lui I.L. Caragiale- suprafata de interventie	- 320,0 mp
o. Monumentul Gh.Gr.Cantacuzino- suprafata de interventie	- 84,0 mp
p. Monumentul lui Corneliu Coposu- suprafata de interventie-	-102,7 mp
Total suprafata de interventie	9435,7 mp

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.
Nu este cazul

Semnătura.....

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Monumentele alese reprezintă repere cu valoare istorică, simbolică și estetică majoră pentru spațiul public urban și în același timp perpetuează memoria unor mari momente istorice sau a unor personalități importante.

S-au identificat în perimetrul zonei centrale a Bucureștiului o serie de 16 de monumente de for public (ansambluri statuare) situate în spații publice de interes urban. Parte din ele sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015, parte nu sunt, dar au o valoare simbolică și estetică.

Deși aflate în zona centrală a Bucureștiului monumentele nu sunt puse în valoare printr-o iluminare și o amenajare a spațiului public adiacent care să atragă privitorul și să creeze premisele integrării lor în trasee turistice din București.

Unele dintre monumente au suferit intervenții recente, atât ca restaurare cât și ca iluminare arhitecturală, dar, cu toate acestea, în cadrul proiectului se vor propune intervenții suplimentare cu rolul de

a asigura punerea in valoare adecvata: operatiuni de desprafuire si intretinere, inlocuirea coprurilor de iluminat, inlaturarea interventiilor necorespunzatoare etc..

Monumentele de for public prezinta degradari ale suprafetelor (piatra sau metal) cauzate de expunerea la factorii de mediu (inghet- dezghet, precipitatii acide, eroziune) si la poluarea atmosferica. In unele situatii soclul este iesit din verticalitate si afectat de umiditatea din ascensiunea capilara. Elementele din piatra sufera de atac biologic, depuneri de saruri, pete, eroziuni la suprafata, fisuri si microfisuri, desprinderi volumetrice

Proiectul are ca scop, in afara protejarii, restaurarii si punerea in valoare a monumentelor. Proiectul recomanda o serie de interventii absolut necesare asupra monumentelor, unele directe, cu rol de asigurare a conservarii, altele indirecte, cu rolul de a înlătura factorii care pun in pericol starea lor.

Se propun urmatoarele lucrari:

- lucrări de restaurare suprafete de piatra si metal
- lucrări de iluminat artistic
- lucrări de amenajari exterioare: spatii verzi, alei, trotuare, drenuri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL SI SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE SI INVESTITII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect

Mircea Capatana – Polarh Design

Synergetics
corporation srl

POLARH
DESIGN SRL
BUCURESTI

CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnătura

CONFORM
CU ORIGINALUL

ANEXA 2 HCGMB 255/21.09.2016

DEVIZ GENERAL FAZA DALI privind cheltuielile necesare realizării investiției

PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR DE FOR PUBLIC

în mii lei/ mii euro

cursul 4,5240 Lei/euro din data de ianuarie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Bransamente electrice	180,960	48,000	36,192	217,152	57,600
	TOTAL CAPITOL 2	180,960	48,000	36,192	217,152	57,600
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,170	4,459	0,000	20,170	4,459
3.3.	Proiectare si inginerie	172,000	38,019	34,400	206,400	45,623
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanță	192,747	42,605	38,549	231,296	51,127
3.6.	Asistentă tehnică (diriginti)	83,408	18,437	16,682	100,090	22,124
	TOTAL CAPITOL 3	468,325	103,520	89,631	557,956	123,333
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
4.1.1.	Obiectul 1: Ansamblul Monumentul I. Maniu	284,456	62,877	56,891	341,348	75,453
4.1.2.	Obiectul 2: Monumentul si fantana Luigi Cazzavilan	757,895	167,528	151,579	909,474	201,033
4.1.3.	Obiectul 3: Monumentul M. Kogalniceanu	348,810	77,102	69,762	418,572	92,522
4.1.4.	Obiectul 4: Monumentul C.A. Rosetti	514,493	113,725	102,899	617,391	136,470
4.1.5.	Obiectul 5: Monumentul Kilometrul 0	414,591	91,642	82,918	497,509	109,971
4.1.6.	Obiectul 6: Constantin Brancoveanu	478,714	105,817	95,743	574,457	126,980
4.1.7.	Obiectul 7: Monumentul Barbu Catargiu	977,452	216,059	195,490	1.172,942	259,271
4.1.8.	Obiectul 8: Monumentul Lupoica Romei	186,505	41,226	37,301	223,806	49,471
4.1.9.	Obiectul 9: Monumentul Al. Lahovary	414,612	91,647	82,922	497,534	109,977
4.1.10.	Obiectul 10: Ansamblul monumental rondul roman	1.886,995	417,108	377,399	2.264,394	500,529
4.1.11.	Obiectul 11: Monumentul Ion I.C. Bratianu	299,961	66,304	59,992	359,953	79,565
4.1.12.	Obiectul 12: Monumentul Alergatorii	288,126	63,688	57,625	345,752	76,426
4.1.13.	Obiectul 13: Statuia lui M. Eminescu	278,539	61,569	55,708	334,247	73,883
4.1.14.	Obiectul 14: Statuia lui I.L. Caragiale	310,918	68,726	62,184	373,102	82,472
4.1.15.	Obiectul 15: Monumentul Gh. Gr. Cantacuzino	230,565	50,965	46,113	276,678	61,158
4.1.16.	Obiectul 16: Monumentul Corneliu Coposu	211,267	46,699	42,253	253,520	56,039
	Total 4.1.	7.883,899	1.742,683	1.576,780	9.460,678	2.091,220
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	7.883,899	1.742,683	1.576,780	9.460,678	2.091,220

Multiplicat

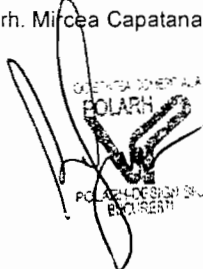
Semnătura.....

POLARH

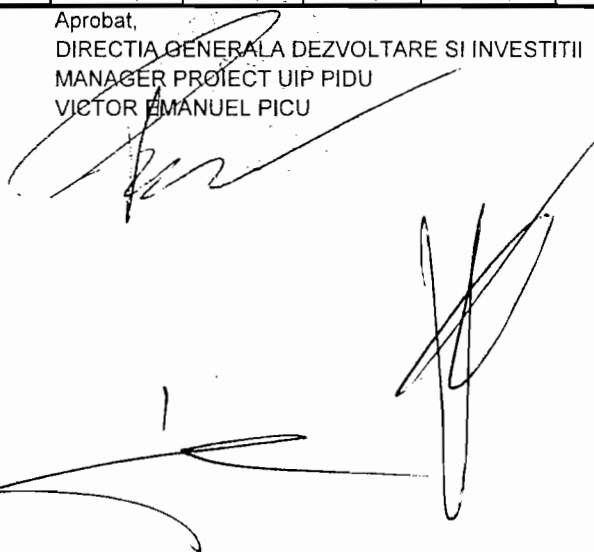
POLARH-DESIGN OR
SUD-PEST

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrări de constructii	275,936	60,994	55,187	331,124	73,193
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	78,839	17,427	15,768	94,607	20,912
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,430	23,968	0,000	108,430	23,968
	Cheltuieli diverse si neprevăzute	834,080	184,368	166,816	1.000,895	221,241
	TOTAL CAPITOL 5	1.297,285	286,756	237,771	1.535,056	339,314
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	9.830,469	2.180,960	1.940,374	11.770,843	2.611,466
	Din care C+M	8.340,795	1.851,677	1.668,159	10.008,954	2.222,012

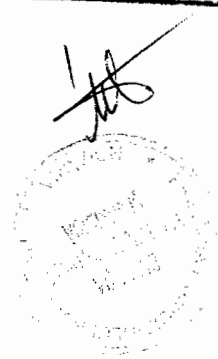
Proiectant,
SC POLARH DESIGN SRL
arh. Mircea Capatana


OFICIUL DE PROIECTARE
POLARH
POLARH DESIGN SRL
BUCURESTI

Aprobat,
DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE SI INVESTITII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Multiplicat
Semnătura... 