

FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN PIAȚA DE FLORI GEORGE
COȘBUC "

CONFORM
CU ORIGINALUL

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

| | |
|---|-------------------|
| Valoarea totală a investiției, cu TVA : | 17.326,09 mii lei |
| din care construcții și montaj: | 14.312,48 mii lei |
| Valoarea totală a investiției, fără TVA : | 14.465,49 mii lei |
| din care construcții și montaj: | 11.927,07 mii lei |

2. Durata de realizare (luni):

12 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

| | | |
|----------------------------|--------|----|
| Suprafață amenajare urbană | 12.446 | mp |
| Carosabil existent | 2.847 | mp |
| Carosabil propus | 2.847 | mp |
| Trotuare existente | 936,8 | mp |
| Trotuare propuse | 936,8 | mp |
| Spații verzi existente | 178 | mp |
| Spații verzi propuse | 510 | mp |

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

| | |
|---|----------|
| Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare | 1.124,78 |
|---|----------|

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața de Flori George Coșbuc, aflată între Bulevardul George Coșbuc și Calea Rahovei, este constituită dintr-un ansamblu de interes istorico-arhitectural care s-a dezvoltat în timp într-un mod destructurat, prin extinderi parazitare. Spațiul Pieței de Flori are potențialul necesar ca prin reabilitare și refuncționalizare să participe la o viitoare dezvoltare generală economică, culturală și socială. Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții. Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiunilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

Multiplicat

Semnătura.....

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor pentru modificarea circulațiilor, acceselor și parcajelor
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

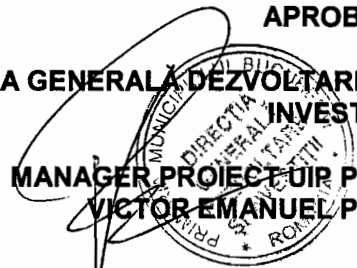
Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

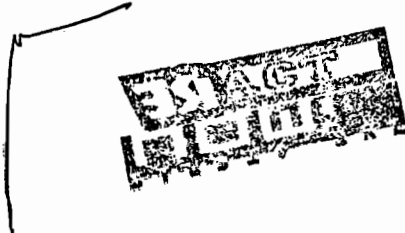
APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
ROMANIA
MANAGER PROIECT UIR PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONFORM
CU ORIGINALUL



2-

Multiplicat
Semnătura... *[Signature]*

OBIECTIV: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

CONFORM
CU ORIGINALUL

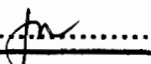
In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 44,27 | 9,78 | 8,85 | 53,12 | 11,74 |
| 1.3.1 | [18.1] Amenajare spatiu public | 44,27 | 9,78 | 8,85 | 53,12 | 11,74 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 44,27 | 9,78 | 8,85 | 53,12 | 11,74 |
| CAPITOL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | [18.4] Alimentare cu energie electrica | 54,00 | 11,94 | 10,80 | 64,80 | 14,32 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 54,00 | 11,94 | 10,80 | 64,80 | 14,32 |
| CAPITOL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 4,86 | 1,07 | 0,97 | 5,83 | 1,29 |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 8,51 | 1,88 | 1,70 | 10,21 | 2,26 |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 224,20 | 49,56 | 44,84 | 269,04 | 59,47 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Consultanta | 134,53 | 29,74 | 26,91 | 161,44 | 35,68 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 179,38 | 39,65 | 35,88 | 215,26 | 47,58 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 551,48 | 121,90 | 110,30 | 661,78 | 146,28 |
| CAPITOL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 11.463,87 | 2.534,01 | 2.292,77 | 13.756,65 | 3.040,81 |
| 4.1.1 | [18.1] Amenajare spatiu public | 5.579,97 | 1.233,42 | 1.115,99 | 6.695,97 | 1.480,10 |
| 4.1.2 | [18.2] Constructii pavilioane | 3.890,59 | 859,99 | 778,12 | 4.668,70 | 1.031,99 |
| 4.1.3 | [18.3] Constructii PIATA George COSBUC | 1.993,31 | 440,61 | 398,66 | 2.391,98 | 528,73 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 74,02 | 16,36 | 14,80 | 88,83 | 19,64 |
| 4.2.1 | [18.1] Amenajare spatiu public | 26,91 | 5,95 | 5,38 | 32,29 | 7,14 |
| 4.2.2 | [18.3] Constructii PIATA George COSBUC | 47,12 | 10,42 | 9,42 | 56,54 | 12,50 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 482,54 | 106,66 | 96,51 | 579,05 | 128,00 |
| 4.3.1 | [18.1] Amenajare spatiu public | 215,25 | 47,58 | 43,05 | 258,30 | 57,10 |
| 4.3.1. | [0003.1] Lista echipamente instal. electrice | 215,25 | 47,58 | 43,05 | 258,30 | 57,10 |
| 4.3.2 | [18.3] Constructii PIATA George COSBUC | 267,29 | 59,08 | 53,46 | 320,75 | 70,90 |
| 4.3.2. | [0002.3] Lista echipamente curenti slabi | 142,07 | 31,40 | 28,41 | 170,48 | 37,68 |

Multiplicat

Semnatura



d-

DEVIZIUL GENERAL: 18 Modernizare spatiu public urban PIATA DE FLORI George COSBUC

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 4.3.2.2 | [0002.3] Lista echipamente inst. sanitare | 16,47 | 3,64 | 3,29 | 19,77 | 4,37 |
| 4.3.2.3 | [0002.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare | 108,75 | 24,04 | 21,75 | 130,50 | 28,85 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 90,10 | 19,92 | 18,02 | 108,12 | 23,90 |
| 4.5.1 | [18.1] Amenajare spatiu public | 71,37 | 15,78 | 14,27 | 85,64 | 18,93 |
| 4.5.1.1 | [0002.1] Lista mobilier si dotari | 71,37 | 15,78 | 14,27 | 85,64 | 18,93 |
| 4.5.2 | [18.3] Constructii PIATA George COSBUC | 18,73 | 4,14 | 3,75 | 22,47 | 4,97 |
| 4.5.2.1 | [0002.3] Lista dotari | 18,73 | 4,14 | 3,75 | 22,47 | 4,97 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 12.110,53 | 2.676,95 | 2.422,11 | 14.532,64 | 3.212,34 |
| CAPITOL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 327,24 | 72,33 | 65,45 | 392,68 | 86,80 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 290,90 | 64,30 | 58,18 | 349,08 | 77,16 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 36,33 | 8,03 | 7,27 | 43,60 | 9,64 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 162,50 | 35,92 | 0,00 | 162,50 | 35,92 |
| 5.2.1 | Comision ISC 0,1% | 12,50 | 2,76 | 0,00 | 12,50 | 2,76 |
| 5.2.2 | Comision ISC 0,7% | 87,50 | 19,34 | 0,00 | 87,50 | 19,34 |
| 5.2.3 | Casa Sociala a Constructorilor 0,5% | 62,50 | 13,81 | 0,00 | 62,50 | 13,81 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si nepravazute | 1.215,48 | 268,67 | 243,10 | 1.458,58 | 322,41 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1.705,21 | 376,93 | 308,54 | 2.013,75 | 445,13 |
| CAPITOL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 14.465,49 | 3.197,50 | 2.860,60 | 17.326,09 | 3.829,82 |
| din care: C+M | | 11.927,07 | 2.636,40 | 2.385,41 | 14.312,48 | 3.163,68 |

Proiectant,

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

APROBAT,

Directia Generală de Dezvoltare și Investiții
**DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UPPIDU**

Victor PICU

Multipliat

Semnătura... *ju*.....