

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "PARCAJ SUBTERAN – URANUS – PIAȚA RAHOVA"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	23.695,64 mii lei
din care construcții și montaj:	18.275,62 mii lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	19.783,24 mii lei
din care construcții și montaj:	15.229,69 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat	19.199	mp
Suprafață construită totală suprateran	65	mp
Suprafață construită totală subteran	4.640	mp
Suprafață construită de sfășurată subteran	4.640	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Parcaje propuse autoturisme	130	buc
Parcaje propuse motociclete	12	buc

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	4.231,84
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	146.535,24

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

În situația actuală zona definită de intersecția străzii Uranus cu Calea Rahova prezintă un fond construit valoros cu multe clădiri și ansambluri de interes istorico-arhitectural ce sunt în curs de reabilitare, precum și numeroase terenuri libere de construcții sau destructurate ce pot primi funcțiuni ulterioare care vor ajuta la dezvoltarea generală economică, culturală, socială viitoare.

Arealul în care se situează și Piața de Flori poate să devină un spațiu public folosit intens la nivel pietonal. Momentan, nu există o infrastructură dedicată: pe arterele învecinate traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. Reabilitarea zonei ar spori atractivitatea turistică și ar deschide noi oportunități de investiții.

Se impune sprijinirea dezvoltării economice locale prin punerea în evidență a clădirilor valoroase și exploatarea terenurilor/ spațiilor actualmente neutilizate, rezolvarea problemei actuale și viitoare a sistemului de parcare auto ineficiente, restructurarea funcțiilor existente într-un mod coerent și salubritatea generală a zonei prin refuncționalizarea clădirilor și regândirea spațiului public.

Strategia prezentată va regenera și anima zona, va deschide spațiul urban către o diversitate de funcțiuni publice ce sunt menite să polarizeze interesul în zona.

Reglementarea circulației auto în vederea decongestionării și fluidizării traficului auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo.

Multiplicat
Semnătura *[Handwritten Signature]*

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse în zona studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză.

Aceste procese ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

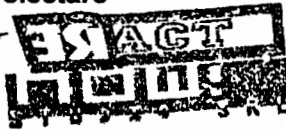
- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (Parcaj subteran cu un nivel)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- categoria construcţiilor: construcţii pentru instituţii publice şi servicii, subcategoriile - comerţ şi servicii; (Parcaj subteran cu un nivel)

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

OBIECTIV: 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	613,18	135,54	122,64	735,82	162,65
1.2.1	[7.2] Parcaje	613,18	135,54	122,64	735,82	162,65
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		613,18	135,54	122,64	735,82	162,65
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[7.3] Alimentare cu energie electrica	54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
TOTAL CAPITOL 2		54,00	11,94	10,80	64,80	14,32
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	6,39	1,41	1,28	7,67	1,70
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,19	2,47	2,24	13,42	2,97
3.3	Proiectare si inginerie	653,49	144,45	130,70	784,19	173,34
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	67,27	14,87	13,45	80,72	17,84
3.6	Asistenta tehnica	158,18	34,96	31,64	189,82	41,96
TOTAL CAPITOL 3		896,52	198,17	179,30	1.075,82	237,80
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	13.928,07	3.078,71	2.785,61	16.713,69	3.694,45
4.1.1	[7.1] Suprateran	2.832,73	626,16	566,55	3.399,27	751,39
4.1.2	[7.2] Parcaje	11.095,35	2.452,55	2.219,07	13.314,41	2.943,06
4.2	Montaj utilaje tehnologice	262,98	58,13	52,60	315,58	69,76
4.2.1	[7.2] Parcaje	262,98	58,13	52,60	315,58	69,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1.713,82	378,83	342,76	2.056,58	454,59
4.3.1	[7.2] Parcaje	1.713,82	378,83	342,76	2.056,58	454,59
4.3.1.1	[0003.3] Lista echipamente curenti slabi	468,14	103,48	93,63	561,76	124,17
4.3.1.2	[0003.3] Lista echipamente inst. sanitare	326,15	72,09	65,23	391,38	86,51
4.3.1.3	[0003.3] Lista echipamente inst. incalzire, ventilare	258,09	57,05	51,62	309,70	68,46
4.3.1.4	[0003.3] Lista echipamente parcaje	224,22	49,56	44,84	269,06	59,47
4.3.1.5	[0003.3] Lista echipamente inst. electrice	437,23	96,65	87,45	524,67	115,98
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**CONFORM
 CU ORIGINALUL**

Multiplicat

Semnatura

DEVIZUL GENERAL: 7 Parcaj subteran - URANUS - PIATA RAHOVA

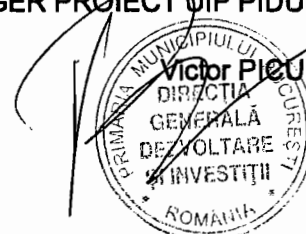
1	2	3	4	5	6	7
4.5	Dotari	75,94	16,79	15,19	91,13	20,14
4.5.1	[7.1] Suprateran	6,28	1,39	1,26	7,53	1,67
4.5.1.1	[0003.1] Lista dotari suprateran	6,28	1,39	1,26	7,53	1,67
4.5.2	[7.2] Parcaje	69,67	15,40	13,93	83,60	18,48
4.5.2.1	[0003.3] Lista dotari parcaj	69,67	15,40	13,93	83,60	18,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.980,81	3.532,45	3.196,16	19.176,98	4.238,94
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	419,40	92,71	83,88	503,28	111,25
5.1.1	Lucrari de constructii	371,46	82,11	74,29	445,75	98,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	47,94	10,60	9,59	57,53	12,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	221,25	48,91	0,00	221,25	48,91
5.2.1	Comision ISC 0,1%	17,02	3,76	0,00	17,02	3,76
5.2.2	Comision ISC 0,7%	119,14	26,33	0,00	119,14	26,33
5.2.3	Casa Sociala a Constructorilor 0,5%	85,10	18,81	0,00	85,10	18,81
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	1.598,08	353,24	319,62	1.917,70	423,89
	TOTAL CAPITOL 5	2.238,73	494,86	403,50	2.642,23	584,05
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.783,24	4.372,95	3.912,40	23.695,64	5.237,76
din care: C+M		15.229,69	3.366,42	3.045,94	18.275,62	4.039,70

Proiectant,

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

APROBAT,

**Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT VIP PIDU**



Multiplicat

Semnătura *[Signature]*