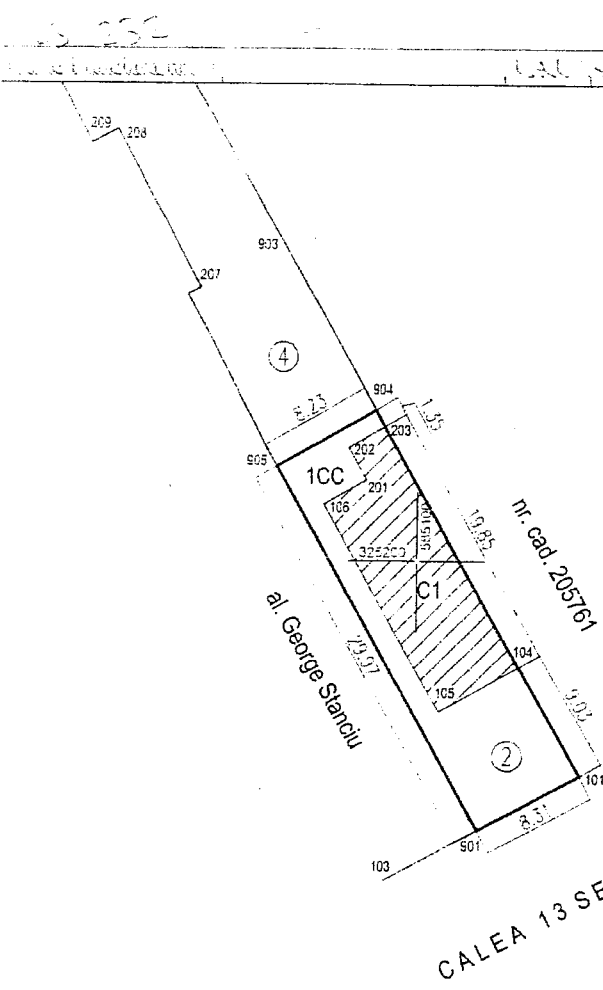


Anexa 1 la H.C.G.M.B.m...
290/2909 2016



CONFORM
CU ORIGINALUL



CALEA 13 SEPTEMBRIE

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	CC	249	
TOTAL		249	teren partial imprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod unit	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CH	121	constructie industriala si editara (S+P) constructie din caramida, nu detine titlu si certificat de performanta energetica
TOTAL		121	

Suprafata totala masurata a imobilului = 249 mp
Suprafata din act = 249 mp

Executant ING. MARIU RAZA V. 120 223716/01 PROIECTARE 2015-2016 PROIECT	Inspector 8
---	---------------------------

Data: Ianuarie 2016

Multiplicat Data:
Semnatura..... *ju*

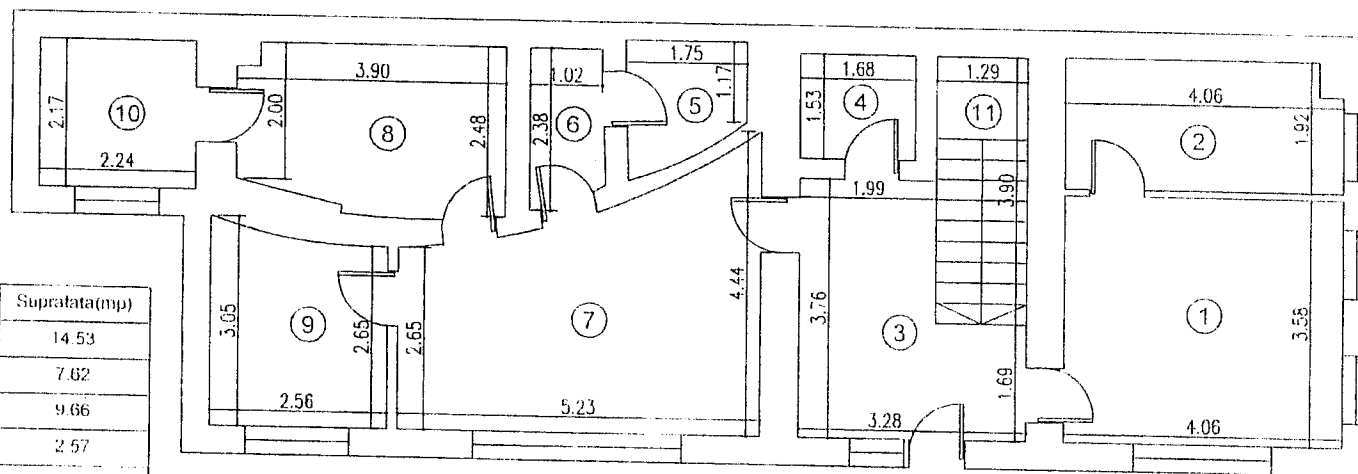


3

RELEVANȚĂ PLANȘĂ DE ÎNȚEB

SCALA 1:100

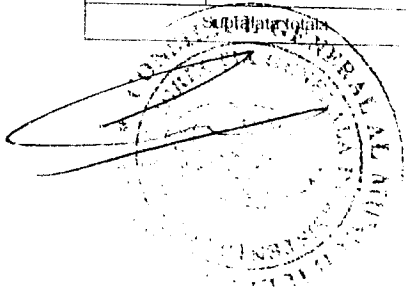
Nr. cadastral	Suprafața teren	Adresa imobilului:
231232	249 mp	al. George Stanciu nr. 2
Carte Funciara Colectiva nr.		UA I sect. 5, București
Cod unitate individuala (II)		CF individuala



Nr crt	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Birou	14.53
2	Spatiu depozitare	7.62
3	Hol	9.66
4	Spatiu depozitare	2.57
5	Spatiu depozitare	2.93
6	Hol	2.35
7	Birou	17.07
8	Birou	9.21
9	Birou	7.09
10	Spatiu depozitare	4.86
Suprafata utila		77.89
11	Casa scarii	5.03
		82.92

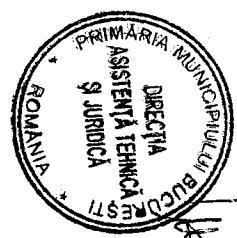
Multiplicat
Semnătura

Executant:
ing. MARCU RAZVAN
S.C. TOPO LINE-PROIECT S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-DB Nr. 0358
Autorizatie: Seria RO-DB-E Nr. 0037
Data: Ianuarie 2016



Reception
Data

CONFORM
CU ORIGINALUL





CARTE FUNCARA NR. 231232 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr. cerere	272
Ziua	06
Luna	01
Anul	2016

**CONFORM
CU ORIGINALUL.****A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	231232	249	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	231232-C1	Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2	constructie industrială și edilitară (S+P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
272 / 06.01.2016		
Act administrativ nr. 38196, din 26.10.2015, emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr. 1343855/8366/24-09-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 442/02-02-2015 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 38691/29-10-2015 emis de Administratia Fondului Imobiliar, act administrativ nr. 5620/19.02.2016 emis de Administratia Fondului Imobiliar		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Multiplicat

Semnătura

-5-



Anexa Nr. 1 la Partea I

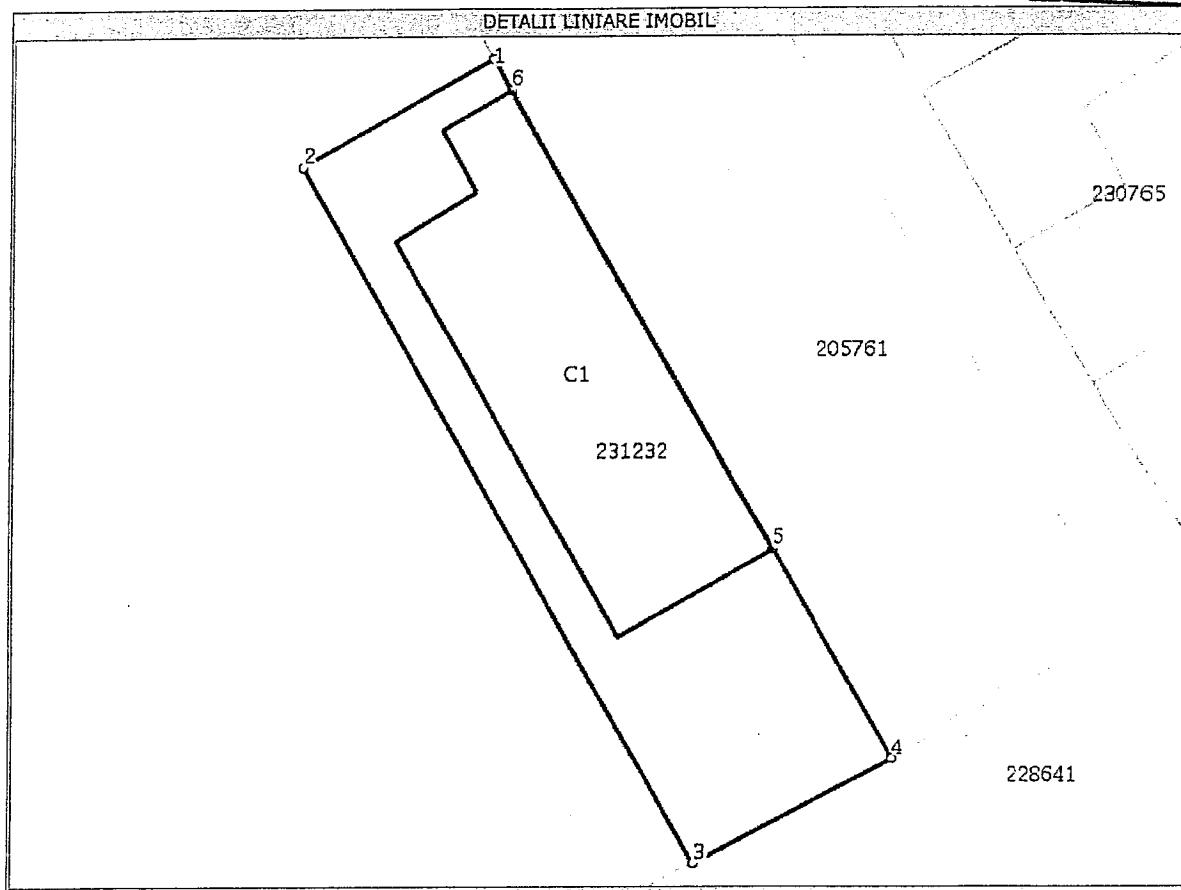
TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Aleea George Stanciu, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
231232	249	-

CONFORM
CU ORIGINALUL

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	231232-C1	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	constructie industriala si edilitara (S +P) constructie din caramida, nu detine lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,2
2	3	30,0
3	4	8,3
4	5	9,0
5	6	19,8



Semnatura

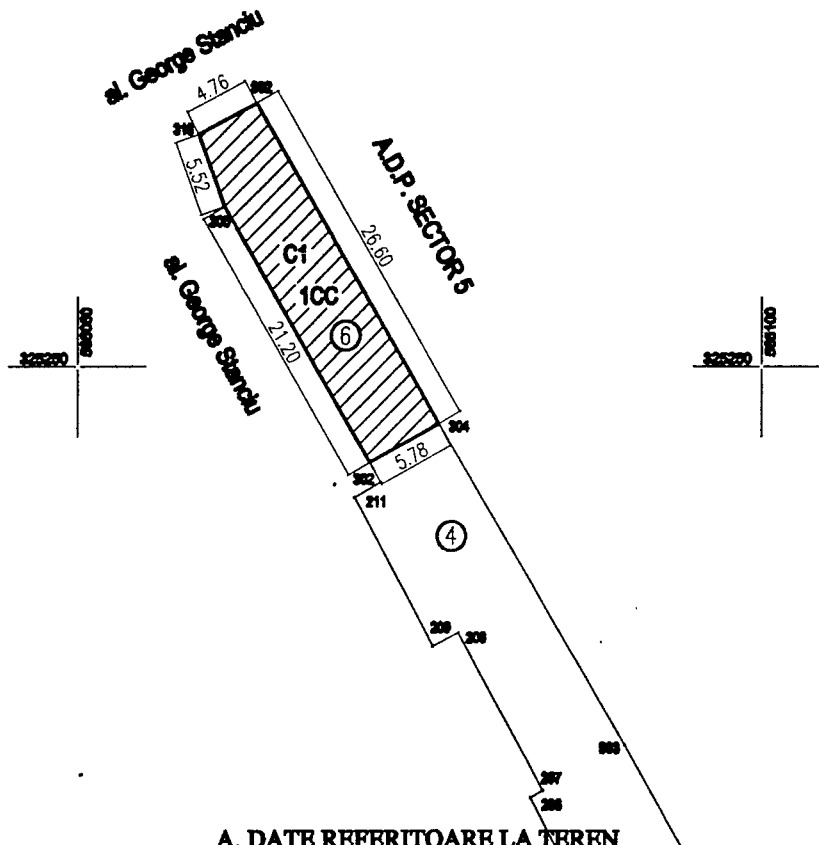
Anexa 2 la
HCGMB nr. 290/2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	151 mp	al. George Stanciu nr. 6
Carte Funciara nr.		UAT sect. 5, Bucuresti



CONFORM
CU ORIGINALUL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

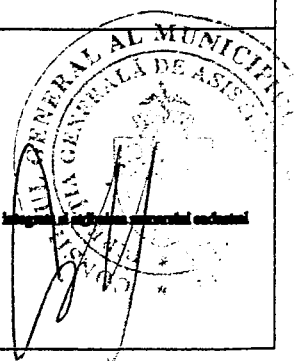
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Observatii
1	CC	151	teren imprejmuit punctele 302-304-302-318-303 calcul constructie
TOTAL		151	

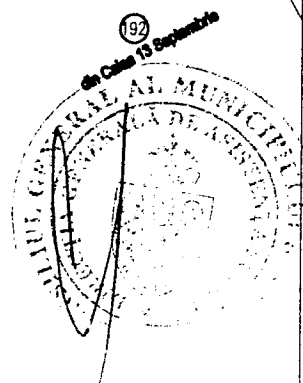
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CIE	151	constructie industriala si edilitara (P), edificata in anul 1938, constructie din ceramice, nu detine lift si certificat de performanta energetica
TOTAL		151	

Suprafata totala masurata a imobilului = 151 mp
Suprafata din act = 151 mp

Executant: Ing. MARCU RAZVAN Autocad: Seria MO-LB-F Nr. 0037 Tel: 0723.716.031 S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L. Autocad: Seria MO-B-J Nr. 0038		Inspector:
Confirma exactitatea masuraturilor la teren, corectitudinea tuturor datelor cadastrale si corespondenta acestora cu rezultatele din teren.		Confirma introducerea imobilului in baza de date la termen si corespondenta acestuia cu actul
Data: August 2016		Multiplicat Semnatura: Data:



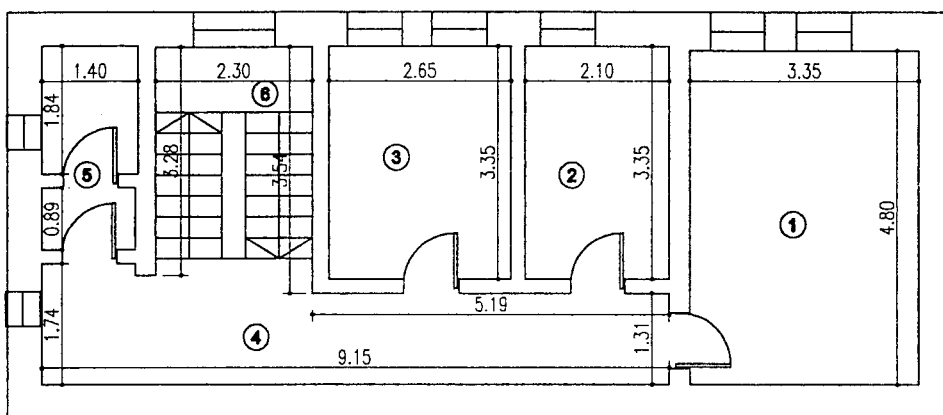


CONFORM
CU ORIGINALUL



- C 1 - E T A J 1 -
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)
1	Birou	16.08
2	Birou	7.04
3	Birou	8.88
4	Hol	13.26
5	Grup sanitar	3.95
Suprafata utila		49.20
6	Casa scarii	3.77
Suprafata totala		52.97

Executant:

S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.
Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358

ing. MARCU RAZVAN
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037

Tel.: 0723.716.031
Data: Ianuarie 2016

Multiplicat

Semnătura.....

Receptionat:
Data:

R E L E V E U
- C 1 - P A R T E R -
SCARA 1:100

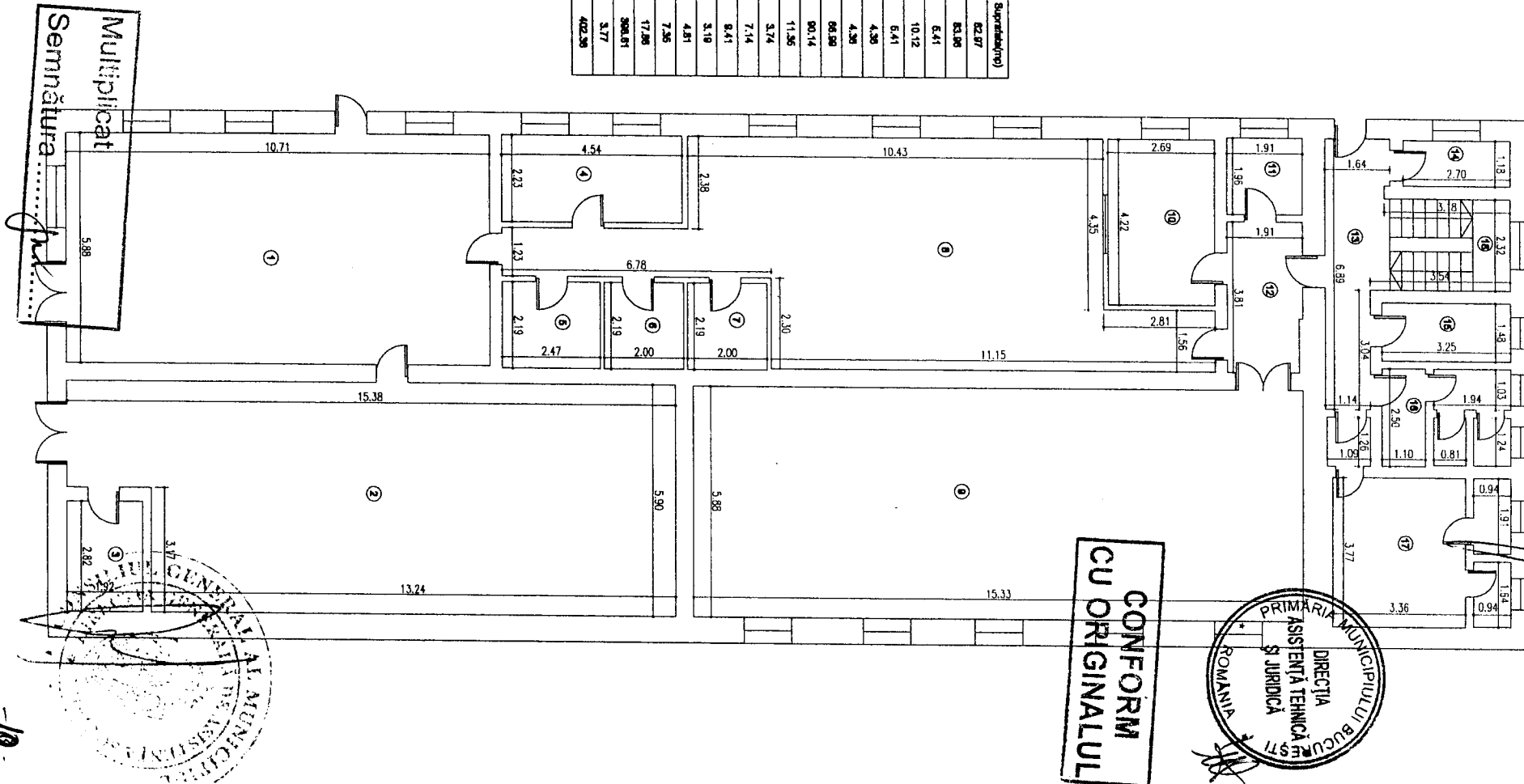
Executant: S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L. ing. MARCU RAZVAN
Autorizație: Seria RO-B-J Nr. 0358 Autorizație: Seria RO-DB-F Nr. 0037

Tel.: 0723.716.031
Data: Ianuarie 2016

Receptionat :
Data:

Nr. cadastral al terenului	Suprafața teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr. crt.	Descriere incalzire	Suprafata (mp)
1	Spateu dispozitiv	82.87
2	Spateu dispozitiv	83.96
3	Spateu dispozitiv	6.41
4	Spateu dispozitiv	10.12
5	Spateu dispozitiv	6.41
6	Spateu dispozitiv	4.36
7	Spateu dispozitiv	4.36
8	Spateu dispozitiv	66.89
9	Spateu dispozitiv	90.14
10	Spateu dispozitiv	11.96
11	Spateu dispozitiv	3.74
12	Hol	7.14
13	Hol	8.41
14	Spateu dispozitiv	3.19
15	Spateu dispozitiv	4.81
16	Grup sanitar	7.36
17	Grup sanitar	17.86
18	Suprafata utila	368.81
19	Casa scari	3.77
20	Suprafata totala	402.58



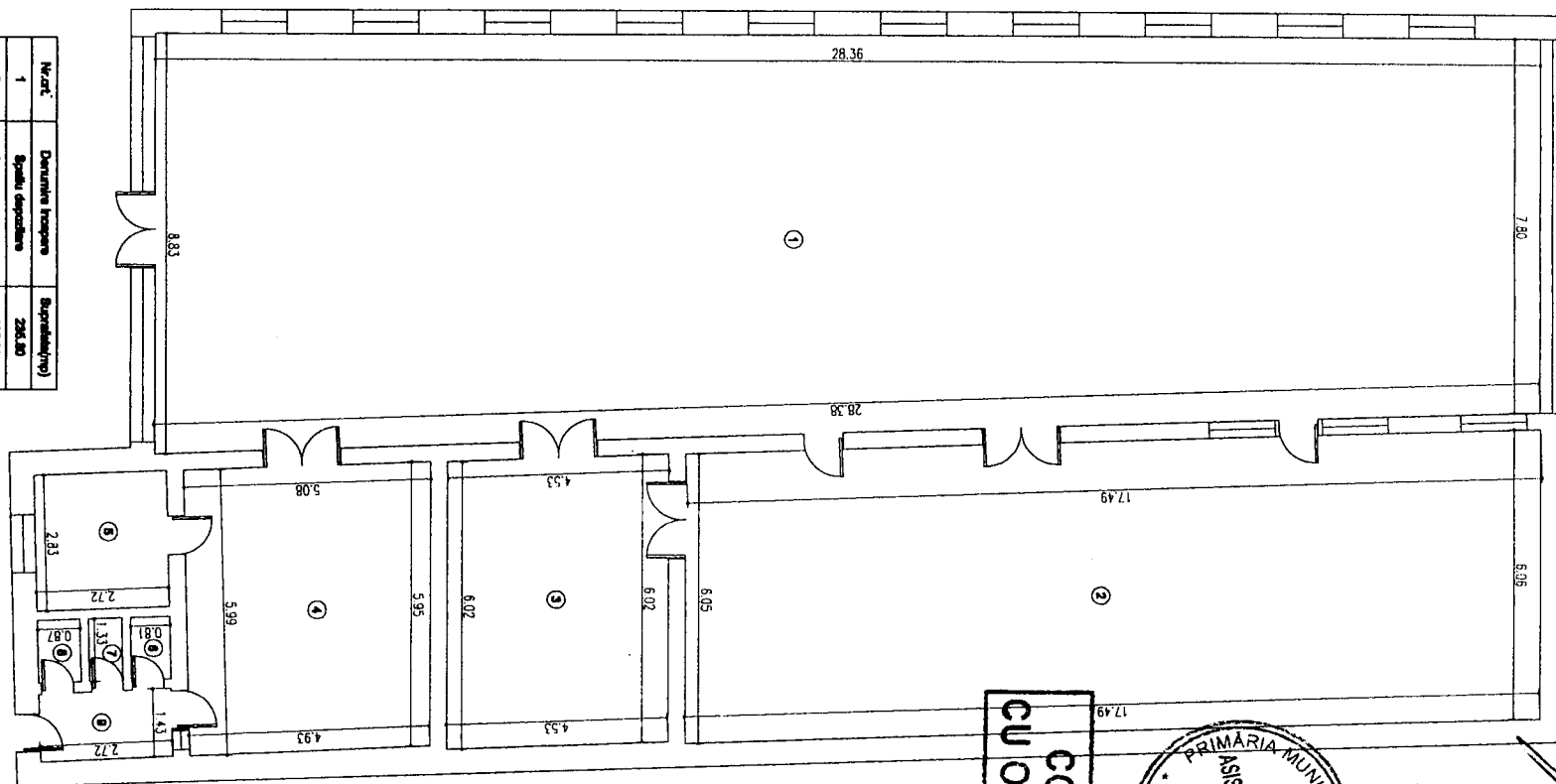
R E L E V E U
- C 2 - P A R T E R -
SCARA 1:100

Executant:
S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L. ing. MARCU RAZVAN
Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0358 Autorizația: Seria RO-DB-F Nr. 0037
Tel.: 0723.716.031
Data: August 2016

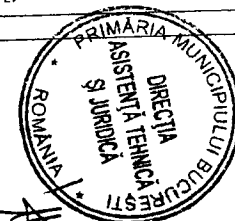
Receptionist:
Data:

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuale (U)		CF individuale	

Nr. crt.	Denumire Incalzire	Suprafata (mp)
1	Spatiu depozitare	206.80
2	Spatiu depozitare	106.83
3	Spatiu depozitare	27.26
4	Spatiu depozitare	28.87
5	Spatiu depozitare	7.70
6	W.C.	1.08
7	W.C.	0.82
8	W.C.	1.18
9	W.C.	0.80
Suprafata totala (mp)		448.00
Suprafata totala		115.80



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

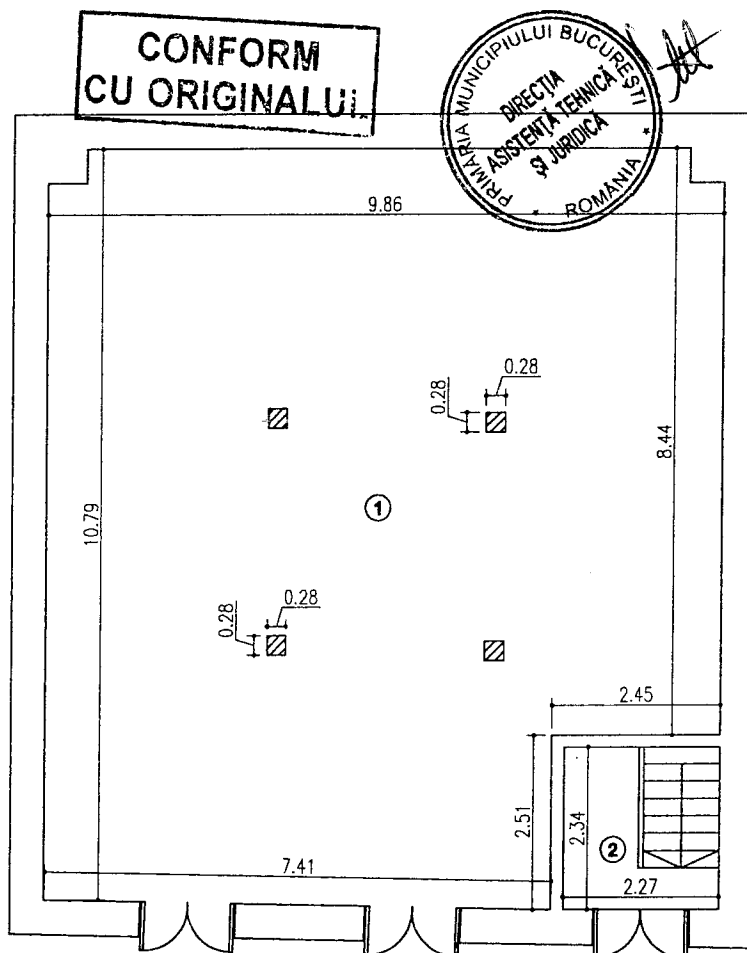


Semnătura

- C 3 - P A R T E R -

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.ort.	Denumire Incapere	Suprafata(mp)
1	Spatiu depozitare	100.37
	Suprafata utila	100.37
2	Casa scarii	3.51
	Suprafata totala	103.88

Executant:

S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.
Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358

ing. MARCU RAZVAN
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037

Tel.: 0723.716.031
Data: August 2016

Receptionat :
Data:

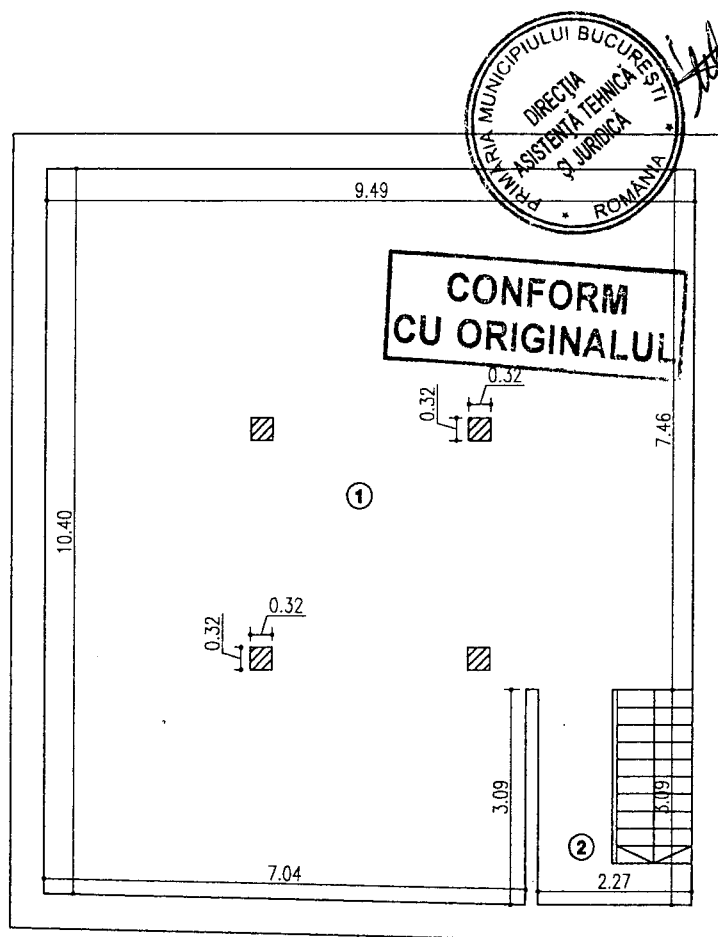
Multiplicat

Semnatura.....*ju*.....

-5
12

- C 3 - S U B S O L -
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. crt.	Denumire Incapere	Suprafata(mp)
1	Spatiu depozitare	91.83
	Suprafata utila	91.83
2	Casa scarii	3.51
	Suprafata totala	95.14

Executant:

S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L.
Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 0358

ing. MARCU RAZVAN
Autorizatia: Seria RO-DB-F Nr. 0037

Tel.: 0723.716.031
Data: August 2016

Multiplicat

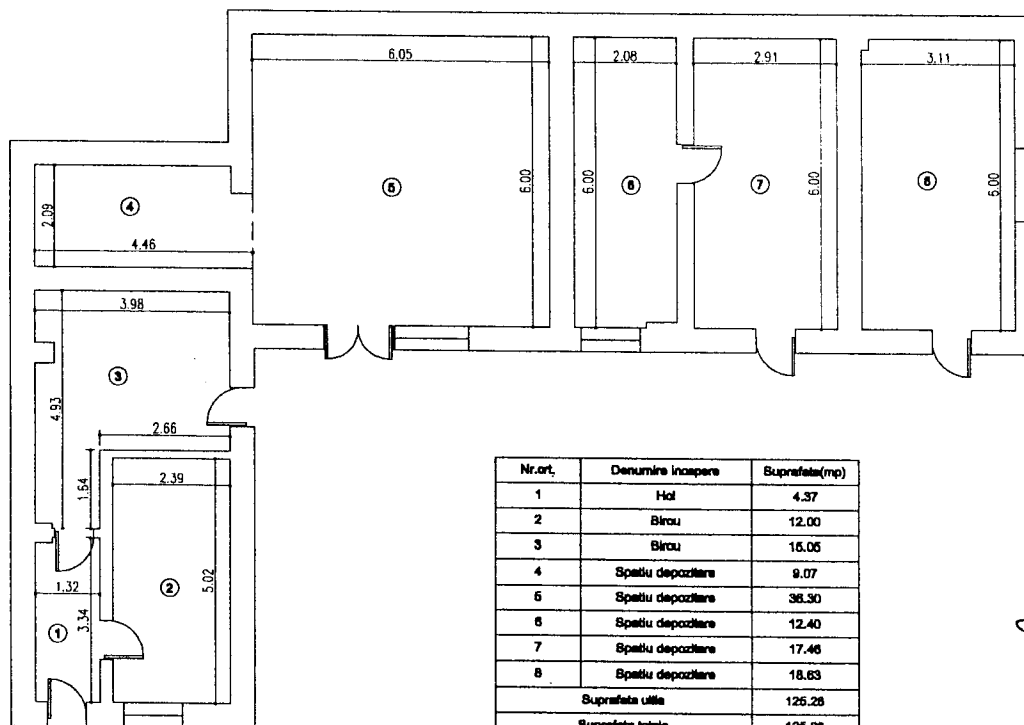
Semnatura.....

Receptionat:

Data:

R E L E V E U
- C 4 - P A R T E R -
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren	Adresa imobilului:	
	3031 mp	str. Mihail Sebastian nr. 130-134	
Carte Funciara Colectiva nr.		UAT	sect. 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.ort.	Denumire incalzire	Suprafata(mp)
1	Hol	4.37
2	Birou	12.00
3	Birou	15.05
4	Spatiu depozitare	9.07
6	Spatiu depozitare	38.30
8	Spatiu depozitare	12.40
7	Spatiu depozitare	17.48
8	Spatiu depozitare	18.63
Suprafata utila		126.28
Suprafata totala		126.28

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Executant:
S.C. TOPO LINE PROIECT S.R.L. ing. MARCU RAZVAN
Autorizata: Seria RO-B-J Nr. 0358 Autorizata: Seria RO-DB-F Nr. 0037
Tel.: 0723.716.031
Data: August 2016

Receptionat :
Data:

Semnatura.....
Multiplicat