



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Către: DSI (baza de date)
Vă transmit în copie: D.P.G./H.C.G.M.B.
Nr. 1457 (20) / 6
Șef Serviciu: [Signature]

Ex 10

DISPOZIȚIA

Nr. 1457 / 14.10.2016

Privind decizia de expropriere parțială pentru imobilul teren și construcții situat în Municipiul București, str. Fântânica nr. 41, sector 2 afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică *Artera de circulație între bdul Dna Ghica și bdul Chișinău* în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 320/10.03.2015 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 374A/29.06.2015

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației nr. 9196 / 24.06.2016,

Conform art. 2 alin. 2, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată și modificată, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011,

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 3/26.01.2016 pentru abrogarea hotărârii C.G.M.B. nr. 171/30.09.2015 și aprobarea declanșării procedurilor de expropriere parțială pentru imobilul teren și construcții situat în Municipiul București, str. Fantanica nr. 41, sector 2 afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică *Artera de circulație între bdul Dna Ghica și bdul Chișinău* în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 320/10.03.2015 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 374A/29.06.2015

Având în vedere dispozițiile art. 8 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că suma de bani aferentă despăgubirii proprietarului imobilului teren și construcții situat în Municipiul București, str. Fântânica nr. 41, sector 2 a fost consemnată în contul de afectatiune specială deschis pe numele acestuia, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/26.01.2016,

Având în vedere că, în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 al Legii nr. 255/2010, a fost întocmit raportul final de evaluare pentru imobilul teren și construcții expropriat, avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici,



Având în vedere transmiterea către proprietar a notificării intenției de expropriere,

În temeiul art. 61 alin. 2, art. 63 alin. 1 lit. e și art. 68 alin 1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează imobilul teren și construcții proprietate privată menționat în Anexa nr. 1, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului teren și construcții situat în Municipiul București, str. Fântânica nr. 41, sector 2 afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică *Artera de circulație între bdul Dna Ghica și bdul Chișinău*, identificat potrivit Anexei nr. 1, din proprietatea privată a persoanei juridice SCM COMPUTERS GRUP S.R.L. în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil teren și construcții identificat în Anexa nr. 1, atât împotriva persoanei expropriate cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil teren și construcții până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil teren și construcții expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Persoana expropriată nu s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului București în termenul de 20 de zile calendaristice de la data notificării, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri;

Persoana expropriată s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului București în termenul menționat mai sus, dar nu a depus documente care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept asupra imobilului expropriat;

Există succesiuni nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și succesori necunoscuți asupra imobilelor expropriate;

Nu se ajunge la o înțelegere cu privire la valoarea despăgubirii pentru imobilul expropriat.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor de teren și a construcțiilor afectate de expropriere.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului teren și construcții expropriat către Municipiul București.

Art. 7 Anexa nr. 1 cu imobilul teren și construcții expropriat face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București

NR.

1458, 14.8 2016

