

1 CF. 30

CONTRACT DE MANDAT nr.

Incheiat astazi

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Consiliul General al Municipiului Bucuresti (CGMB), in calitate de **mandant**, reprezentat prin dl. **CULEA MARIAN -ORLANAO**

si



1.2 Domnul Sorin **CHIRIȚĂ**, cetățean român, domiciliat în Str. Crinului nr. 62, Mun. Constanta, jud. Constanta, identificat cu CI seria KZ nr. 343524, CNP 1780520131237, in calitate de **Administrator special la Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice (RADET) București**, în insolvență, desemnat prin Hotărârea CGMB nr. 300/11.10.2016, denumit in continuare **mandatar**, au convenit să încheie prezentul

CONTRACT DE MANDAT

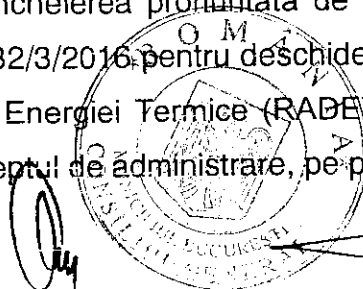


în baza Încheierii pronunțată de Tribunalul București, la data de 05.10.2016 în Dosarul nr. 35232/3/2016 pentru deschiderea procedurii generale a insolventei la Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice (RADET) București (în continuare RADET sau debitor) si ale Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare (în continuare Legea insolvenței).

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 **Mandatarul** se obligă să reprezinte interesele RADET București și ale CGMB, și să participe la procedură în conformitate cu cadrul legal aplicabil procedurii de insolvență, precum și cu prevederile prezentului contract de mandat, în numele și pe seama mandantului.

Având în vedere că prin Încheierea pronunțată de Tribunalul București, la data de 05.10.2016 în Dosarul 35232/3/2016 pentru deschiderea procedurii generale la Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice (RADET) București, debitorului RADET Bucuresti nu i s-a ridicat dreptul de administrare, pe parcursul perioadei de observație



și de reorganizare acesta va fi condus de Administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar.

2.2 În exercitarea mandatului, **mandatarul** va îndeplini atribuțiile și obligațiile stabilite prin prevederile art. 5 alin. (1) punct 4, ale art. 56 și ale art. 132 alin. (1) lit c) din Legea insolvenței, precum și următoarele atribuții specifice și operațiuni:

a) să asigure întocmirea, în numele debitorului, a planului de reorganizare și să îl ducă la îndeplinire în termenul și condițiile prevăzute de acesta.

a.1 planul de reorganizare care, înainte de aprobarea acestuia de către Adunarea Creditorilor, va fi supus avizului mandantului, va prevedea, nelimitativ, restructurarea operațională și/sau financiară a debitorului, precum și măsuri de lichidare parțială a activelor aflate în proprietatea debitorului;

a.2 măsurile de lichidare parțială a activelor din patrimoniul debitorului nu vor aduce atingere bunurilor din proprietatea publică a statului, aflate sub administrarea RADET București;

b) să determine măsurile organizatorice și operaționale în vederea îndeplinirii prevederilor planului de reorganizare, inclusiv cele privind asigurarea protecției sociale a salariaților, în cazul disponibilizării colective;

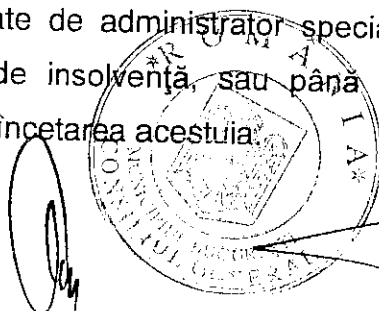
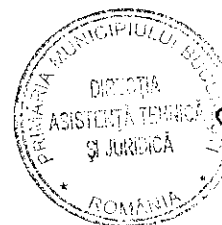
c) să întocmească lunar rapoarte privind stadiul procedurii corelate cu prevederile planului de reorganizare, evenimentele relevante ale procedurii, inclusiv și fără a se limita la acestea, date și informații privind starea debitorului, măsurile și acțiunile întreprinse în cadrul procedurii insolvenței precum și propuneri privind derularea acestuia, rapoarte ce vor fi avizate de mandant;

d) să informeze mandantul asupra tuturor acțiunilor întreprinse de administratorul judiciar în exercitarea atribuțiilor de supraveghere, precum și ale celorlalte îndatoriri ale acestuia prevăzute de lege;

e) să îndeplinească orice altă atribuție conferită de mandant sau de legislația incidentă și aplicabilă.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract de mandat este valabil de la data numirii de către CGMB a mandatarului în calitate de administrator special și până la data primirii notificării închiderii procedurii de insolvență, sau până la momentul apariției oricăreia din situațiile ce conduc la încetarea acestuia.



4. REMUNERAREA MANDATARULUI

4.1 Pentru prestațiile sale, mandatarul va primi de la RADET o remunerație lunară netă la nivelul celei acordate Directorului General de către Consiliul de Administrație RADET, ce va fi plătită în două rate corespunzătoare datelor de plată a salariilor pentru angajații regiei;

4.2 Suplimentar, mandatarul are dreptul de decontare, în baza referatelor de necesitate și oportunitate, a documentelor justificative și în limita prevăzută de lege, a cheltuielilor de deplasare și cazare efectuate în exercitarea exclusivă a atribuțiilor de administrator special;

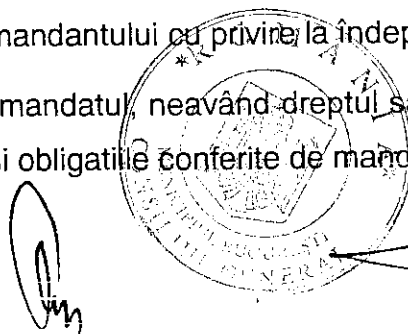
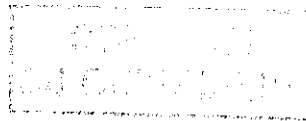
5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile mandantului:

a. să asigure mandatarului deplina libertate (i) de acces la documentele debitorului, cu excepția acelor pentru care este obligatorie deținerea unei autorizații conform prevederilor legale (dacă aceasta nu este deținută de mandatar), (ii) de conducere, organizare și gestionare a activității debitorului, în conformitate cu prevederile planului de reorganizare și în limitele prevăzute de lege și de prezentul Contract;

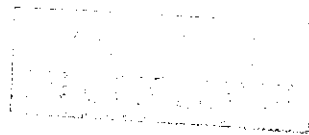
5.2 Obligațiile mandatarului:

- a. să respecte principiile de bază ale procedurii de insolvență, cu precădere a celui de maximizare a averii debitorului, a celui de celeritate și a celui de transparență, predictibilitate și de tratament echitabil al creditorilor;
- b. să ducă la îndeplinire sarcinile expres prevăzute de lege, precum și a celor cuprinse la art. 2 alin. 2.2 din prezentul Contract;
- c. să efectueze toate operațiunile comerciale, financiare și bancare care să conducă la îndeplinirea planului de reorganizare și achitarea masei credale, așa cum va fi dimensionată prin tabelul definitiv al creanțelor;
- d. să conlucreze permanent cu conducerea executivă a RADET București, astfel încât planul de reorganizare să poată fi implementat;
- e. să răspundă în fața mandantului cu privire la îndeplinirea mandatului;
- f. să execute personal mandatul, neavând dreptul să transmită unui terț, în parte sau în totalitate, drepturile și obligațiile conferite de mandant;



g. sa predea, la incetarea contractului, mandantului si RADET Bucuresti, toate datele și documentele aparținând acestora sau referitoare la aceștia (pe suport letric sau magnetic), iar materialele de lucru și/sau personale aparținând mandatarului în legătură cu executarea atribuțiilor de administrator special să le predea sau distruge, după caz.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR



6.1 Răspunderea mandantului:

a. răspunderea mandantului va opera în situația în care nu întreprinde măsurile administrative împotriva mandatarului în cazul neexecutării culpabile totale sau parțiale, sau executării defectuoase de către acesta a obligațiilor asumate conform prezentului Contract;

b. mandantul nu răspunde pentru actele efectuate de mandatar prin depășirea limitelor împuternicirii primite sau pentru faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar cu ocazia îndeplinirii mandatului său sau a atribuțiilor stabilite de lege.

6.2 Răspunderea mandatarului

a. mandatarul este răspunzător pentru neîndeplinirea, omisiunea sau îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor stabilite prin lege, precum și prin prezentul Contract;

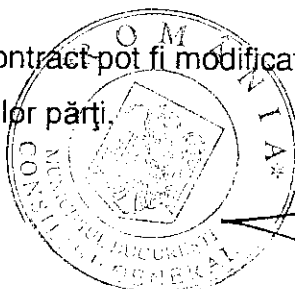
b. mandatarul este răspunzător pentru neîndeplinirea culpabilă a planului de reorganizare;

c. mandatarul va repara întreaga pagubă suferită de mandant și/sau de RADET Bucuresti, prin acte sau fapte săvârșite din culpa și/sau depășirea limitelor mandatului, mandatarul fiind răspunzător atât pentru dol, cât și pentru culpă, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, precum și pentru executarea defectuoasă a acestora.

d. mandatarul răspunde pentru deciziile de afaceri adoptate în exercitarea mandatului și care prejudiciază RADET Bucuresti, cu excepția cazului în care, la momentul luării unei decizii de afaceri, acesta este îndreptățit în mod rezonabil să considere că acționează în interesul RADET Bucuresti și pe baza unor informații adecvate.

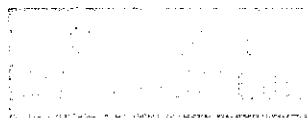
7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1 Prevederile prezentului Contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare, prin act adițional, cu acordul ambelor părți.



7.2. Prezentul Contract se modifica de drept corespunzator reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI



Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a. expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, conform clauzei prevăzute la art. 3.1;
- b. revocarea mandatarului de catre mandant, care poate interveni oricând, implicit pentru motive ce țin de neexecutarea sau executarea defectuoasă a mandatului;
- c. renunțarea mandatarului la mandatul acordat, în mod justificat, cu condiția notificării mandantului cu cel puțin 30 de zile înainte, în caz contrar, rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca. În acest caz, mandatarul va întocmi un raport de activitate pentru perioada în care a exercitat această funcție, cu identificarea tuturor aspectelor finalizate sau în curs de efectuare cuprinse în planul de reorganizare, rămânând răspunzător de orice consecință rezultată de acțiunile și actele executate până la data solicitării de încetare a Contractului;
- d. acordul părților;
- e. decesul mandatarului;
- f. punerea sub interdicție a mandatarului;
- g. apariția unui caz de incompatibilitate prevăzut de lege.

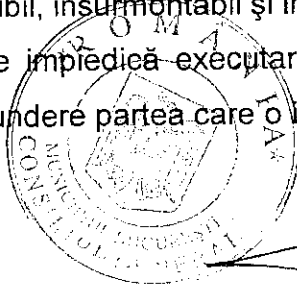
9. DENUNȚAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI

9.1 Mandantul poate revoca oricând administratorul special, caz în care drepturile prevăzute la art. 4 se acordă până la data hotărârii de revocare;

9.2 Mandatarul poate renunța la mandat în condițiile prevederilor de la art. 8 lit. c).

10. FORȚA MAJORĂ

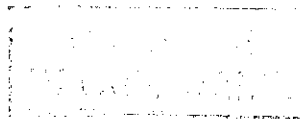
10.1 Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil și independent de voința părților după semnarea Contractului și care împiedică executarea acestuia este considerat forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.



10.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

10.3 Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de deplin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

11. CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE



11.1 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale;

11.2 Mandatarul va semna la sediul RADET Bucuresti, un angajament de confidențialitate în forma convenită între semnatari.

12. NOTIFICĂRI

12.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare scrisă, adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă și înregistrată la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract sau la adresa notificată în scris de către o parte celeilalte, în cazul schimbării adresei;

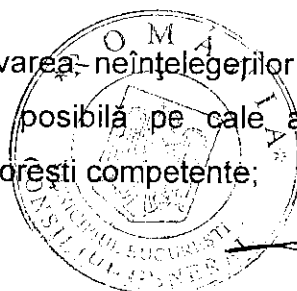
12.2 În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de conținut și de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare;

12.3 Dacă notificarea se trimite prin fax/email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după data în care a fost expediată (confirmată pe suport de hartie);

12.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. LITIGII

13.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor izvorâte din sau în legătura cu prezentul Contract, nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente;



13.2 Cauza pentru care se solicita soluționare judecătorească nu va face obiectul
unui dosar conexas celui de insolvență.

14. ALTE CLAUZE

14.1 Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul unei altei persoane;

14.2 În exercitarea misiunii de administrator special, mandatarul poate angaja
consultanți de specialitate tehnică sau juridică, pe seama debitorului;

14.3 În vederea asigurării celerității decizionale pentru operațiuni curente, precum și
pentru monitorizarea permanentă a modului de îndeplinire a prevederilor operative ale
planului de reorganizare, mandatarul poate delega anumite competențe unui/unor
terțe persoane, cu pregătire de specialitate, fără ca aceasta să transmită sau să
diminueze în vreun fel responsabilitățile și obligațiile sale prevăzute de lege sau de
prezentul contract de mandat;

14.4 Prevederile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Legii nr. 85/2014
privind procedurile de prevenire a insolvenței și insolvență, cu prevederile aplicabile
ale Noului Cod Civil, cu prevederile legislației în domeniul financiar-contabil și fiscal;

14.5 Prezentul Contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru mandant
și unul pentru mandatar.

MANDANT

Consiliul General al Municipiului Bucuresti



MANDATAR,

Administrator Special

RADET Bucuresti

Sorin CHIRITA

