



CONTINUT
CU ANEXURI



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

Șos. Vergului nr. 18-20A/ Dudești – Pantelimon nr. 73-75, Sector 2 și 3
Extindere Centru Comercial

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 370/1132226/08.04.2013;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 109/970891/03.02.2011;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 39/12.12.2012;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 05/01.02.2013;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 428/01/27.07.2012;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Direcția Generală Dezvoltare Regională: aviz nr. 31.635/DGDR/24.04.2013;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1101380/31.08.2012;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1152986/30.05.2013;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism „P.U.Z. – Șos. Vergului nr. 18-20A/ Dudești Pantelimon nr. 73-75, Sector 2 și 3, Extindere Centru Comercial, imobil compus din teren și construcții în suprafață de 190376,01 mp (conform extraselor de carte funciară), proprietate a persoanelor juridice, 192.000 mp conform certificatului de urbanism nr. 109/970891/03.02.2011, emis de Primăria Municipiului București și certificatului de urbanism nr. 370/1132226/08.04.2012, emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 18/26.06.2013, prezentat în anexa nr. 1, cu planșele de reglementări vizate spre neschimbare, prezentate în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 31.10.2016
Nr. 328

