



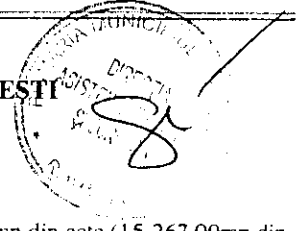
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF NR. 39/29.12.2015**  
**P.U.Z. – DRUMUL COOPERATIVEI NR. 20A, SECTOR 5, BUCUREȘTI**



**BENEFICIAR:** S.C. CONARG REAL ESTATE S.R.L

**ELABORATOR:** S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE S.R.L. - arh. Paul Razvan N. Puchici – D. E.

**SOLICITARE PETENT:** 12672 din 27.11.2015.

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ:** Imobilul este format din teren în suprafață de 15.288.00mp din acte (15.267,00mp din măsurători) și este proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice propuse este situat în intravilanul Sectorul 5 al Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G.-M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice propuse se încadrează în U.T.R. CBI, subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, având următorii **indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 50%; CUT pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri.; H max - În funcție de prospectul străzii. Pt. 24,00m profil stradal – P+7E (+ 1-2 niveluri retrase).

**Avizul de Oportunitate** nr. 23/13.05.2015 emis de Primarul General al Municipiului București.

**Avizul Preliminar** nr. 26/07.08.2015 emis de Primăria Municipiului București;

**Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație** nr. 85/18.03.2015 emis de P.M.B..

**Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția Regională Pentru Protecția Mediului București – Decizia etapei de încadrare** nr. 89 din 19.10.2015;

**Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B.** nr. 1366559 din 16.10.2015;

**Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B.** nr. 1355363/18823 din 02.11.2015;

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**PRECUM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**

**FUNCȚIUNI AVIZATE:** Locuire și dotări complementare (ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare).

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax=30%; CUTmax=2,4mpADC/mp.teren; RHmax = 2S+P+7E+8R, Hmax=25,00m în planul fațadei, Hmax=27,50m, reprezentând înălțimea maximă a clădirilor, generată de etajele superioare, ce vor fi retrase conform planșei de reglementări vizată.

**RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:** retragerile față de limitele de proprietate și distanțele dintre clădirile situate pe parcelă vor respecta planul de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII / ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a P.M.B, respectiv din Drumul Cooperativei, precum și din strada Borsec, propusă la extindere până în Dr. Cooperativei (extinere care se va realiza pe terenul aflat în proprietatea inițiatorului PUZ, și care va trece în domeniu public, aceasta urmând să aibă caracter PUBLIC), dar și prin intermediul legaturii carosabile și pietonale realizată prin incinta beneficiarului, între strada Borsec și strada Gura Lotrului.

Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialistul care a elaborat documentația, conform prevederilor art. 56, alin (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, numai după aprobarea acesteia. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63 lit (g) din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**

Sef serviciu  
Arh. Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Limita recomandata cladiri  
Aliniament cladiri

### REGLEMENTARI

Zona edificabila va avea cladiri cu urmatoarele functiuni:

- Locuinte colective S+P+7
- Locuinte colective S+P+8r
- Dotari complementare la parter (servicii, comert)

Circulatie pietonala principala

Circulatie pietonala

Circulatii auto existente

Circulatii auto propuse

Parcari la parter

Parcari cu dale ecologice



Extindere carosabil artera circulatie conform PUZ Sector 6

Extindere circulatii pietonale conform PUZ Sector 6

Teren propus spre trecerea in domeniul public

Spatii verzi

Locuri de joaca

Accese auto

Accese pietonale



a	APRILIE 2015	arh. Razvan Paul PUCHICI	EDITIE INITIALA
Actualizari	Data	Responsabil	Modificari

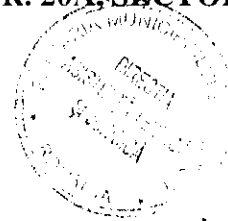
PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR
 str. Traian 222, et. 2, ap. 12, sector 2, BUCUREȘTI autorizatie J40 /10 421/1997 tel / fax:+(40) 21 252 46 43	<b>SC CONARG REAL ESTATE SRL</b>

Este proiect si informatiile cuprinse in el sunt produsul ARXTUDIO srl si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana careia i-au fost adresate. Orice informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate lui nu pot fi copiate sau reproduse, reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al ARXTUDIO srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legislatiei in vigoare.

Definitiv	arh. Razvan Paul PUCHICI	Scara: 1/500	ANSAMBLU REZIDENTIAL str. Drumul Cooperativei, nr. 20A, sectorul 5, Municipiul Bucuresti	Proiect nr.: 277/2015
Proiectat	arh. CIPRIAN DRAGHICESCU	Data: APR. 2015		Faza: P.U.Z.
Executat	arh. CIPRIAN DRAGHICESCU	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.: U06

39/29.12.2015

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AFERENT P.U.Z. ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI COMPLEMENTARE,  
STRADA DRUMUL COOPERATIVEI, NR. 20A, SECTOR 5, BUCURESTI**



- I. DISPOZITII GENERALE
  - ROLUL RLU
  - BAZA LEGALA A ELABORARII
  - DOMENIU DE APLICARE
  
- II. PRESCRIPTII SPECIALE PE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
  - GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI
  - SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA
  - SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR
  - SECTIUNEA III – POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

**Intocmit**

**ARXTUDIO**

Strada Traian 222, Eta 2, Ap. 12, Interfon 210, 022045, Sector 2, Bucuresti  
+40 21 352 45 43 | office@arxtudio.ro | www.arxtudio.ro

*fuolw*

## I. DISPOZITII GENERALE

### ROLUL RLU

Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea acestui tip de documentatie, intarind si detaliind reglementarile stabilite prin PUZ.

### ART.1. DOMENIUL DE APLICARE

Prescriptiile cuprinse in prezentul regulament (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pentru terenul ce face obiectul PUZ – limita parcela care a generat PUZ conform plansa U06. REGLEMENTARI URBANISTICE, avand urmatoarele vecinatati:

- la SUD-EST - Strada Drumul Cooperativei pe o deschidere de 82.60 m;
- la SUD-VEST - Centrul de Protectie a Plantelor Bucuresti;
- la NORD-VEST - Strada Borsec si doua proprietati private;
- la NORD-EST - Strada Gura Lotrului si o proprietate privata parcelata.

### ART. 2. CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

Prezentul regulament preia prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Bucuresti si le detaliaza. Acolo unde nu sunt facute precizari distincte prin prezentul regulament, vor fi aplicate prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

## II. PRESCRIPTII SPECIALE PE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

### GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

In conformitate cu P.U.G. Bucuresti, amplasamentul este inclus ca destinatie functionala in UTR CB1 –subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate.

In UTR CB1 sunt admise extinderile si schimbarile de profil cu conditia sa nu incomodeze prin poluare si trafic functiunile invecinate.

Funciunea predominanta a zonei este cea de locuire, respectiv locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare.

### SECTIUNEA 1: UTILIZARE FUNCTIONALA

#### ART. 1. UTILIZARI ADMISE

- locuinte colective;
- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale private, parcaje, garaje semi-ingropate si subterane, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, spatii pentru sport si recreere (eventual piscina descoperita), constructii pentru echiparea tehnica, imprejmui;
- echipamente publice la parterul blocurilor de locuit;

#### ART. 2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- extinderile si schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

- functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia sa aiba acces direct la drumul public, sa nu genereze transporturi grele, sa nu fie poluante, sa nu aiba program prelungit peste orele 22.00 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie;
- se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50 - 70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului / portarului angajat permanent.
- se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor.

### ART. 3. UTILIZARI INTERZISE

Se interzic:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

### SECTIUNEA 2 – CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

#### ART. 4. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Fata de axul Strazii Drumul Cooperativei este propus aliniamentul parcelei care a generat PUZ la distanta de 12,00m. Cladirile vor fi amplasate retras, la 0,5m fata de aliniament.

#### ART. 5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

Fata de limita laterala NE constructiile se vor retrage cu 12,50m (dimensiune reprezentand jumătate din înaltimea maxima in planul fatadei).

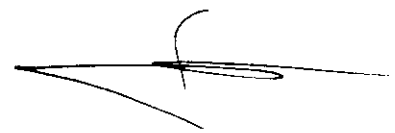
Fata de limita laterala SV si fata de limita posterioara constructiile se vor retrage cu 13,50m.

#### ART. 6. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE CELELALTE PE ACEEASI PARCELA

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele;
- distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente ce necesită lumină naturală;

Astfel, distantele minime propuse între imobile, pentru terenul care a generat PUZ, sunt urmatoarele:

- 22,00m reprezentand înaltimea in planul fatadei a etajelor cu functiunea de locuinte, pentru fațadele cu camere locuibile;



- 11,00m reprezentand jumatate din inaltimea in planul fatadei a etajelor cu functiunea de locuinte, daca fronturile opuse nu au camere locuibile.

#### ART. 7. CIRCULATII SI ACCESE

- parcela are accese carosabile din strazile Drumul Cooperativei, Borsec si Gura Lotrului;
- zonele de teren afectate de prelungirea strazii Borsec, respectiv de extinderea strazii Drumul Cooperativei, sunt propuse pentru trecerea in domeniul public, in baza dispozitiilor legale;
- pe langa trotuarele adiacente strazilor, parcela va avea asigurata o circulatie pietonala cu acces din strada Drumul Cooperativei;
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare.

#### ART. 8. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
- locurile de parcare se dimensioneaza conform normelor specifice si se dispun in constructii supra / subterane sau in parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 masini si vor fi inconjurate cu gard viu de 1,20 m. inaltime, dupa caz.

#### ART.9. INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

- inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

Regimul de inaltime reglementat pentru constructiile amplasate pe terenul care a generat PUZ este de maxim 27,50 metri. Se admite depasirea acestuia doar cu elemente izolate (antene, cosuri de fum, etc.).

H maxim in planul fatadei - 25.00 metri

H maxim - 27.50 metri

#### ART. 10. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- aspectul exterior al cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate.

#### ART. 11. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice si la sistemele moderne de telecomunicatii bazate pe cabluri din fire optice;
- in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV;

- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

#### ART. 12. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp.**
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la **4 mașini** și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim **1.20 metri** înălțime, după caz;

#### ART. 13. IMPREJMUIRI

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de **2,00 metri**, vor avea un soclu opac de circa **0,60 m.**, partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace cu înălțimi de maxim **2,50 metri.**

#### SECȚIUNEA III – POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

#### ART. 14. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

- pentru locuinte colective si dotari complementare POT maxim = 30%

#### ART. 15. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

- pentru locuinte colective CUT max = 2,4 mp.ADC/mp.teren



Noiembrie 2015

Intocmit,  
Arh. Razvan Paul PUCHICI

SOCIETATEA COMERCIALA  
**ARXTUDIO**  
ARCHITECTURE  
SRL  
BUCURESTI ROMANIA 2



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF NR. 39/29.12.2015**  
**P.U.Z. – DRUMUL COOPERATIVEI NR. 20A, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR:** S.C. CONARG REAL ESTATE S.R.L.

**ELABORATOR:** S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE S.R.L. - arh. Paul Razvan N. Puchici – D, E.

**SOLICITARE PETENT:** 12672 din 27.11.2015.

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ:** Imobilul este format din teren în suprafață de 15.288,00mp din acte (15.267,00mp din măsurători) și este proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice propuse este situat în intravilanul Sectorul 5 al Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G.-M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice propuse se încadrează în U.T.R. CB1, subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, având următorii **indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 50%; CUT pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2.2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri.; H max - În funcție de prospectul străzii. Pt. 24,00m profil stradal – P+7E (+ 1-2 niveluri retrase).

**Avizul de Oportunitate nr. 23/13.05.2015** emis de Primarul General al Municipiului București.

**Avizul Preliminar nr. 26/07.08.2015** emis de Primăria Municipiului București;

**Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 85/18.03.2015** emis de P.M.B..

**Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenția Regională Pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 89 din 19.10.2015;**

**Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - P.M.B. nr. 1366559 din 16.10.2015;**

**Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 1355363/18823 din 02.11.2015;**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**PRECUM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**

**FUNȚIUNI AVIZATE:** Locuire și dotări complementare (ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare).

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax=30%; CUTmax=2,4mpADC/mpteren; RHmax = 2S+P+7E+8R, Hmax=25,00m în planul fațadei, Hmax=27,50m, reprezentând înălțimea maximă a clădirilor, generată de etajele superioare, ce vor fi retrase conform planșei de reglementări vizată.

**RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:** retragerile față de limitele de proprietate și distanțele dintre clădirile situate pe parcelă vor respecta planul de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII / ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a P.M.B, respectiv din Drumul Cooperativei, precum și din strada Borsec, propusă la extindere până în Dr. Cooperativei (extinere care se va realiza pe terenul aflat în proprietatea inițiatorului PUZ, și care va trece în domeniu public, aceasta urmând să aibă caracter PUBLIC), dar și prin intermediul legăturii carosabile și pietonale realizată prin incinta beneficiarului, între strada Borsec și strada Gura Lotrului.

Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialistul care a elaborat documentația, conform prevederilor art. 56, alin (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, numai după aprobarea acesteia. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63 lit (g) din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**

Șef serviciu  
Arh. Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

