



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

CONFIRMARE
DE ORIGINALITATE



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF NR. 1/ 28.01.2016
PUD – Str. G-ral Nicolae Dona nr. 20, sector 1, București

BENEFICIAR: Persoană Fizică

ELABORATOR: Birou Individual de Arhitectură Laurențiu Ioan Lazăr – arh. Doina Mihaela Bubulete - RUR A,B,C,D,E,F3,G5,G6

SOLICITARE ÎNREGISTRATĂ la CIDRC-PMB : nr. 1383683/17.12.2015, nr. 1388021/12.01.2016

PARCELA CARE A GENERAT PUD: suprafața totală - 118,0mp conform măsurătorilor cadastrale și construcție este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea intersecției dintre Str. Theodor Aman și Str. G-ral Nicolae Dona, în Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „Cp1” – subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional și conform PUZ „ Zone Construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 44, țesut istoric difuz, zona Temișana, subzona Cp1c, L1b – zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică București tradițional, POTmax.= 65% ; CUTmax.=1,8mpADC/mp teren, Hmax.=10,0m ;

Așa cum se menționează în certificatul de urbanism nr. 830/1231859 din 09.06.2014, imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, dar se află în zona de protecție unor imobile înscrise pe această listă: Str. Theodor Aman nr. 1, nr. 2, nr. 3-5, nr. 4, nr. 6, nr. 8, nr. 9A, nr. 10, Str. G-ral H. M. Berthelot nr. 28-30.

ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Culturii nr. 176/Z/02.03.2015, Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București, Decizia Etapei de Încadrare nr. 97/04.12.2015, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB nr. 1305371/1246/26.02.2015, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 2245/12.02.2015, Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra construcției existente nr. 24972/12.06.2015; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD – nr. cerere 101635/14.12.2015. În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei – nr. 146730/17.12.2015.

AVIZ PRELIMINAR NR. 13 din 23.07.2015.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI, ANEXAT**



FUNCTIUNEA PE PARCELA: conform prevederilor Zonei protejate nr. 44 – Zona Temişana
INDICATORI URBANISTICI PE PARCELA :

- RHmax., Hmax., POT, CUT, regim de construire, alinierea conform prevederilor Zonei protejate nr. 44
Zona Temişana

PRIN PUD SE AVIZEAZĂ:

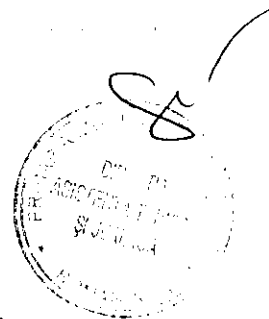
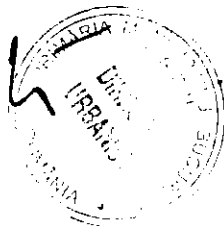
- retragere de la 2,60m la 1,50m față de limita dreaptă de proprietate, retragere de la min. 2,0m la 3,50m față de limita posterioară de proprietate, condiționat de respectarea Codului Civil.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

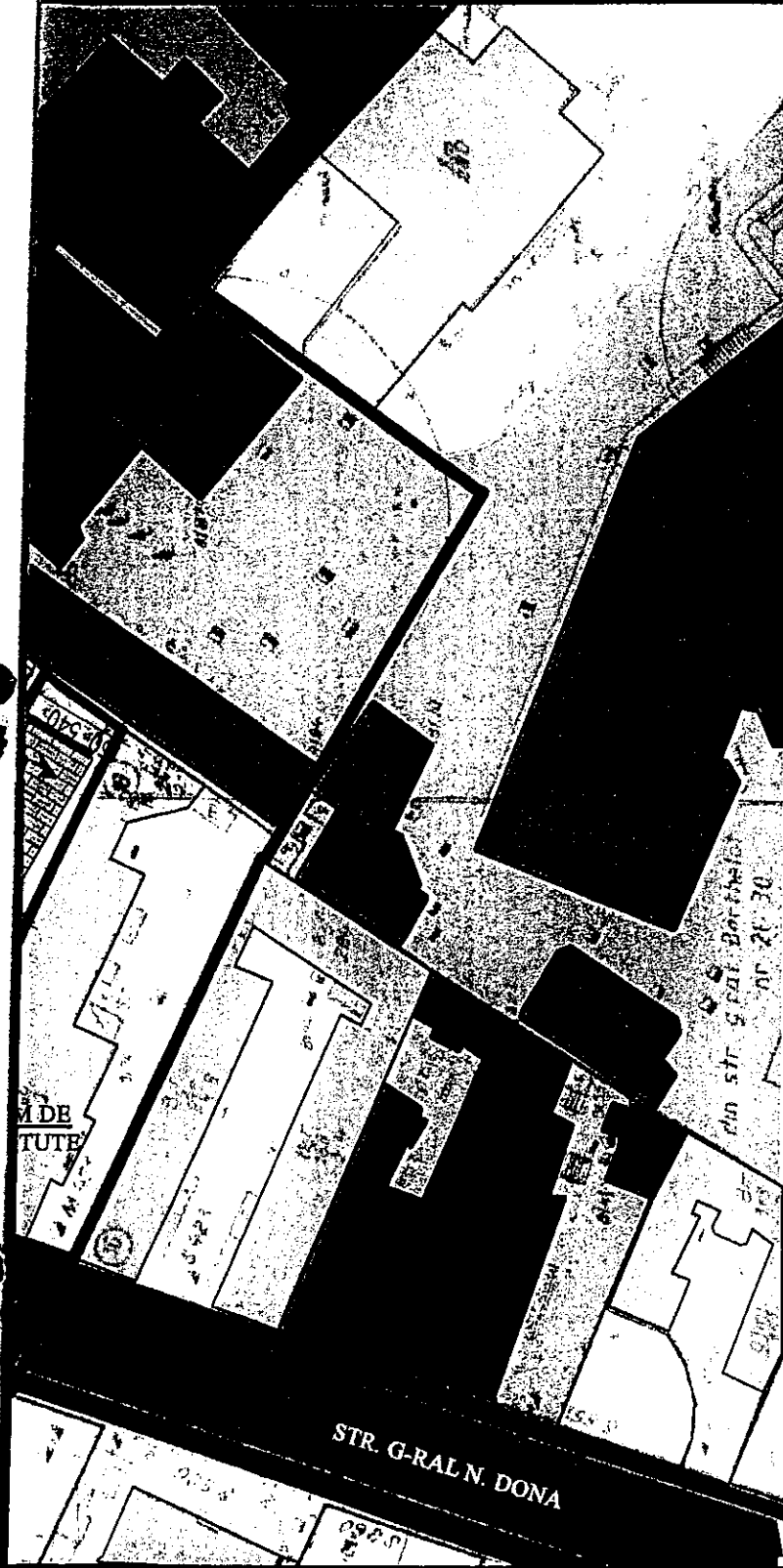
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Șef serviciu,
arh.- urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Redactat, 
Expert ing. urb. Camelia Garcușa/2x./21.01.2016



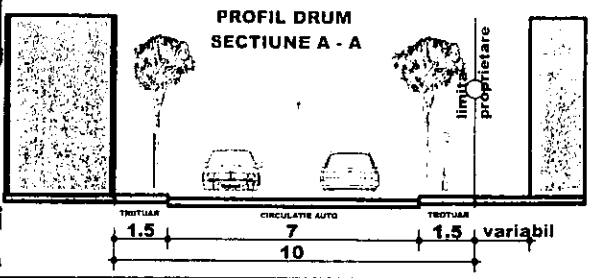


BILANT TERITORIAL
 Suprafata teren = 118mp
 Suprafata construita = 63mp
 Suprafata desfasurata = 134mp
 H max cornisa = 7,10m
 Regim de inaltime: P+1
 POT: 53%
 CUT: 1,13

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCIMBARE

LEGENDA 1 din 28.01.2016

- limita parcelelor conform plan OCPI
- limita zonei analizate
- limita teren ce a generat PUD-ul
- ▭ constructie propusa - P+1E
- ▭ carosabil
- ▭ trotuar
- ▭ constructii existente individuale pe lot
- ▭ constructii existente - functiuni publice
- ▭ cladiri incluse in lista monumentelor
- ➔ acces pe lot



REGLEMENTARI URBANISTICE

PERSPEKTIVE studio		BENEFICIAR: NOAGHIU DANIEL-MARIAN si NOAGHIU EMILIA		PR. NR. 06
LAURENTIU-IOAN LAZAR-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Domiciliu: BUCURESTI, Sector 2, Sos. Mihai Bravu, Nr. 98-106, Bloc D16, Scara 3, Etaj 8, Ap.117; CIF 28645546; Tel.: 004.0745.153.262		PROIECT: „Supraetajare, recompartimentare, reabilitare termica locuinta (corp B), Sp+P” in mun. Bucuresti, sector. 1, str. G-ral. N. Dona, nr. 20		FAZA P.U.D.
COORDONATOR PROIECT	arh. DOINA BUBULETE	SCARA 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLAN NR. 07 A
INTOCMIT	arh. LAURENTIU LAZAR			
DESENAT	arh. LAURENTIU LAZAR			
		DATA IUN. 2015		



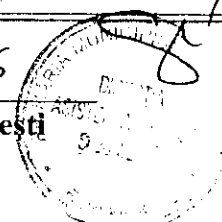
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF NR. 11/28.01.2016
PUD – Str. G-ral Nicolae Dona nr. 20, sector 1, București



BENEFICIAR: Persoană Fizică

ELABORATOR: Birou Individual de Arhitectură Laurențiu Ioan Lazăr – arh. Doina Mihaela Bubulete - RUR A,B,C,D,E,F3,G5,G6

SOLICITARE ÎNREGISTRATĂ la CIDRC-PMB : nr. 1383683/17.12.2015, nr. 1388021/12.01.2016

PARCELA CARE A GENERAT PUD: suprafața totală - 118,0mp conform măsurătorilor cadastrale și construcție este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea intersecției dintre Str. Theodor Aman și Str. G-ral Nicolae Dona, în Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „Cp1” – subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional și conform PUZ „ Zone Construite protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 44, țesut istoric difuz, zona Temișana, subzona Cplc, L1b – zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică București tradițional, POTmax.= 65% ; CUTmax.=1,8mpADC/mp teren, Hmax.=10,0m ;

Așa cum se menționează în certificatul de urbanism nr. 830/1231859 din 09.06.2014, imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, dar se află în zona de protecție unor imobile înscrise pe această listă: Str. Theodor Aman nr. 1, nr. 2, nr. 3-5, nr. 4, nr. 6, nr. 8, nr. 9A, nr. 10, Str. G-ral H. M. Berthelot nr. 28-30.

ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Culturii nr. 176/Z/02.03.2015, Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București, Decizia Etapei de Încadrare nr. 97/04.12.2015, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB nr. 1305371/1246/26.02.2015, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 2245/12.02.2015, Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții pentru intervenții asupra construcției existente nr. 24972/12.06.2015; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD – nr. cerere 101635/14.12.2015. În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei – nr. 146730/17.12.2015.

AVIZ PRELIMINAR NR. 13 din 23.07.2015.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI, ANEXAT**

