



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
B-dul Basarabia nr. 169-171, Sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București:

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sector 3 București: certificat de urbanism nr. 860/11.07.2013;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 36/10.12.2013;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 5/27.02.2014;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 16/23.04.2014;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Direcția Siguranță: aviz de principiu nr. 14505/264/02.07.2014;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1228230/28.03.2014;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1224023/1228936/27.03.2014;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal - „P.U.Z. – B-dul Basarabia nr. 169-171, Sector 3, București”, în conformitate cu anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți componente ale documentației de urbanism (anexa nr. 1 - avizul Arhitectului Șef nr. 14/31.07.2014, anexa nr. 2 - planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și anexa nr. 3 - Regulamentul Local de Urbanism), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

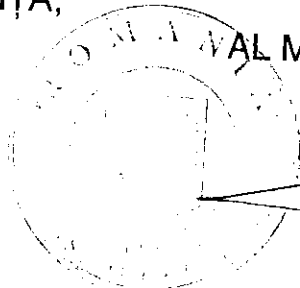
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 31.10.2016
Nr. 342