



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de Sotir Ana-Maria cu adresa în București, sectorul 1, cod poștal 013543, str. Redea nr. 47, telefon 0767858340, înregistrată la nr. 1414020 din 15.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 4 / 13.05.2016

PENTRU

PUD – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 126 - SECTOR 1

construire imobil locuințe colective S+P+4E

CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat
Semnătura

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 300,00mp (304,6mp din măsurători cadastrale) proprietate privată a persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014 eliberat de Primăria Municipiului București.

INITIATOR: SOTIR ANA-MARIA

PROIECTANT: BIA RĂDULESCU EMANUEL ION

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Emanuel Ion M. RĂDULESCU (RUR: E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având adresa poștală B-dul Bucureștii Noi nr. 126A; Sud - imobil având adresa poștală B-dul Bucureștii Noi nr. 124 ; Est - imobil având adresa poștală Str. Palisandrului nr. 2; Vest – artera de circulație B-dul Bucureștii Noi.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatorii urbanistici reglementați: M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; **CUT max.** = 2.5 mp. ADC / mp. teren; **H max.** - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament - în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale și posterioare ale parcelelor în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară:

- La nord – construcția se va amplasa pe limita de proprietate
- La sud – min. 3,00m
- La est – min. 3,00m

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementari vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.



CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2015 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

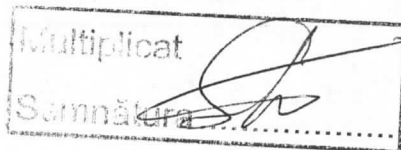
Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1656/1270787 din 05.11.2014, emis de Primăria Municipiului București, prelungit până 04.11.2016.

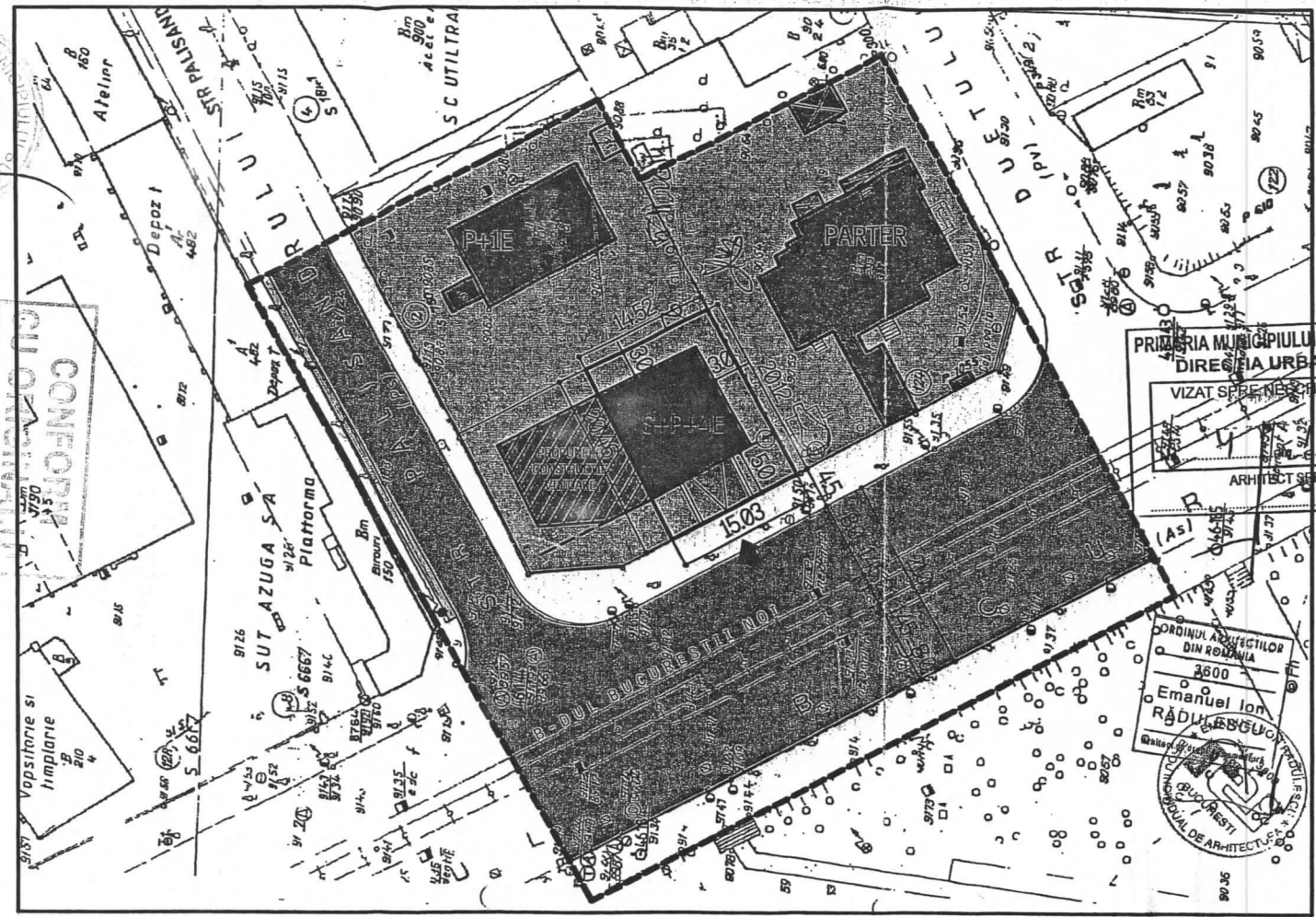
**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Sef serviciu,
arch. urb. Ciobanu-Oprescu Olivia





Multiplicat
Semnatura



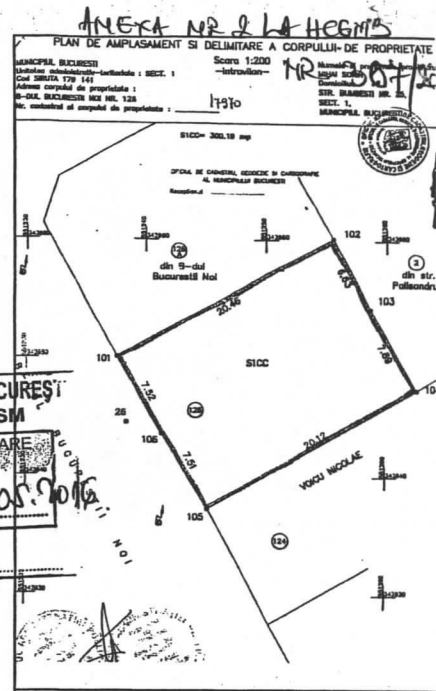
LEGENDA

	LIMITA STUDIATA
	LIMITA P.U.D.
	ZONA CONSTRUCTII PROPUSE P+4E
	CONSTRUCTIE PROPUSA P+4E
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	ALINIAMENT EXISTENT SI PASTRAT
	ACCES

Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona M3.
M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.
P.O.T. maxim de 60% cu posibilitatea acoperii restului curții in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje,etc.
C.U.T. maxim =2,5mp. ADC/mp. teren -pentru functiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului

STEREN	304,60 MP
SC	141,00MP
SD	761,50 MP
P.O.T.	46,29%
C.U.T.	2,5

NR. LOCURI SUBTERANE:	SISTEM KLAUS:	10
NR. LOCURI SUPRATERANE:		2
TOTAL NR. LOC. PARCARE:		12
NR. APARTAMENTE:		10
FUNCTIUNE:		LOCUINTE
REGIM DE INALTIME:		S+P+4E
SPATII VERZI:	113,20 MP	-37,16%
PLATFOME, ALEI:	50,40 MP	-16,55%



IRAI BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:

PUD BUCUREȘTII NOI 126
B-DUL. BUCUREȘTII NOI NR. 126, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR:

SOTIR ANA MARIA

PROIECTAT:

arch.dipl.
EMANUEL ION RĂDULESCU

TITLUL PLANȘEI:

REGULAMENT URBANISM

FAZA:

PUD

DATA:

01.2015

SCARA:

1/500

NR. PLANȘA:

U05