



CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat
Semnătura 

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
Strada Jandarmeriei 2G/Lot 1, Sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 07/20.03.2015
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 2/16.01.2013;
- Agenția pentru Protecția Mediului București din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice: decizia etapei de încadrare nr. 30/13.06.2014;
- Serviciul Român de Informații: adresa nr. 47754/23.06.2015;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 220827/23.04.2015;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D/1618/22.04.2015;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică: aviz de principiu nr. 3.920.005/03.06.2015;
- Comisia de coordonare a P.M.B.: aviz nr. 1359962/18.09.2015;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1237632/15.05.2014;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - suport topografic cadastral nr. 43118/10.08.2012;



Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. - Strada Jandarmeriei 2G/LOT 1, Sector 1, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 6/28.01.2016, prezentat în anexa nr. 1, cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism, reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal modifică Planul Urbanistic General în consecință și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.11.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



CONFORM
CU ORIGINALUL

București, 15.11.2016
Nr. 363

Multiplicat
Semnătura