



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### Serviciul Urbanism

Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 419/2016

419/2016

**AVIZ ARHITECT SEF NR. 01/09.01.2015**  
P.U.D. - STRADA MIERCANI NR. 23, SECTOR 1, BUCUREȘTI

**ELABORATOR:** S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. - URB RUR DANIELA GLINISCHI

**BENEFICIAR:** DOAMNA LUNGU CRISTINA MARIA

**SOLICITARE** înregistrată la Registratura-P.M.B. cu nr. 1296060/07.01.2015

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin P.U.D. : S-300,00 mp.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Parcela analizată și reglementată prin P.U.D. se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** conform Certificatului de urbanism nr. 610/1229745/24.04.2014, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic este reglementat de PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012), prin următoarele Unitatea Teritorială de Referință "UTR L2a" - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate.

**POTmax.=** maxim 45%; **CUTmax.=**1,3 mp ADC/mp teren; **RHmax-P+2E - Hmax -** 10,00m

**Amplasamentul figurează în Parcelarea Protejată "BAZILESCU" aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, Poziția 192 - cod B - II - s - 17913.**

**CERTIFICAT DE URBANISM** nr. 610/1229745/24.04.2014 emis de Primăria Municipiului București.

- Decizia etapei de încadrare nr. 80/09.12.2014 emisă de Agenția națională pentru Protecția Mediului din cadrul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice;

- Avizul nr. 692/S/19.08.2014 emis de Direcția pentru Cultură a municipiului București din cadrul Ministerului Culturii;

- Avizul nr. 1248237/7765/30.06.2014 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București;

- Avizul de preordonare rețele edilitare nr. 1248231/5395/03.07.2014;

- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România - factura nr. 5918/07.01.2015

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNILE SI INDICATORII URBANISTICI, VOR RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - U.T.R. L2A**

**POTmax-45%; CUTmax-1,3 mpADC/mpteren; Rhmax-S+P+2E - Hmax-10,00m**

**RETRAGERI EDIFICABIL FATĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:**

- 4,00 m de la limita de proprietate/aliniamentul strazii Miercani;

- calcan la limita de proprietate din partea de Est;

- 3,00 m de la limita de proprietate din partea de Vest;

- 5,50 m față de limita posterioară a proprietății

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile Normativului NP 120-2006 aprobat cu ORDINUL M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

**CONFORM CU ORIGINALUL**



**CIRCULATIIL ACCESE:** accesul, parcare și gararea autovehiculelor se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, respectându-se Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

In conformitate cu art. 63, alin. (1) litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: "(2) Consiliul Local va verifica următoarele fapte: (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale".

**NOTĂ:**

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

Decizia privind aprobarea PUD este în competența C.G.M.B. și a competențelor stabilite prin Lege.

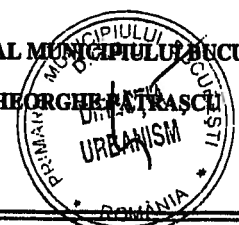
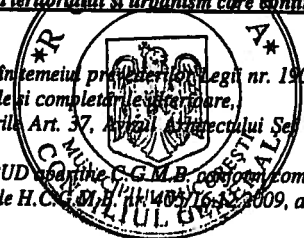
În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 408/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 118024/09.01.15

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Șef serviciu,  
Arh. Urb. Alexandru Selian Constantinescu

Întocmit,  
Expert Ing. Victor Măneș

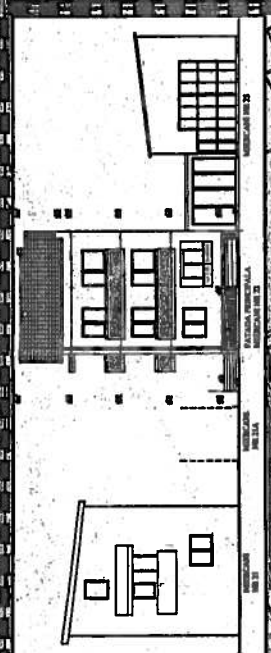
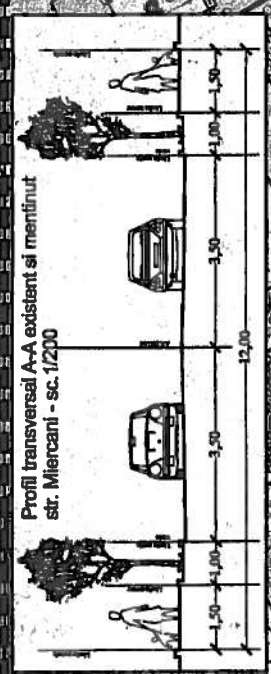


Handwritten signature and date.



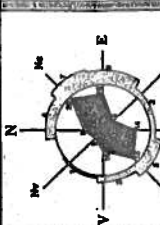
Anexa nr. 2 la HCTRB nr. 419/2016

# P.U.D. LOCUINTA S+P+2E, STRADA MIERCANI NR. 23, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

CONFORM C. ORIGINALU



LEGENDA

Beneficiar: LUNGU CRISTINA MARIA  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 300,00mp  
 S. teren (cf. masuratori topografice) = 299,77mp  
 Desfiintarea constructiilor existente pe teren si construirea unui imobil de locuinte

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D
- LIMITA PROPRIETATE

- FUNCTIONI EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- HALAJ SPATII DE DEPOZITARE
- GARAJI/MAGAZIE
- PARCELE
- CIRCULATIE AUTO PIETONALA

- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL PROPUS - LOCUINTA COLECTIVA
- ALINIEREA CLADIRII
- BALCOANE LA ETAJUL I
- RETRAGERI MINIME
- SPATIU VERDE
- CIRCULATIE AUTO/PIETONALA IN INCINTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**BILANI**

Steren = 299,77	mp	%
Sconstruita	135,0	45,0
Sedeastruita	390	-
Ssp. verde -dale intertiate	89,0	30,0
Scirentatiati	75,77	25,0
<b>TOTAL</b>	<b>299,77</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 10,0m la cornisa  
 \*Locuinta colectiva cu 7 apartamente  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta  
 \*Necesar 8 locuri parcare la subsol

**INDICATORI URBANISTICI**  
 conform P.U.D.

POT propus 45%  
 CUT propus 1,3  
 RH S+P+2E  
 Hmax. 10,0m la cornisa

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	X (m)	Y (m)	Elev.
1	333.52012	582.83193	
2	333.52496	582.84061	
3	333.49531	582.85583	
4	333.49415	582.84720	

Suprafata din masuratori = 299,78mp  
 Suprafata din acte = 300,00mp

**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Remisana nr.19, Bucuresti  
 340/517472008 / CUI 239393656  
 0744.538406 / 0771254083

Proiect nr. 16/2014  
 PUD LOCUINTA S+P+2E  
 Strada Miercani, nr.23, sector 1  
 P.U.D.

BENEFICIAR: LUNGU CRISTINA MARIA

Sef proiect	Inf. D. GUNESCHI	Verificat	Inf. D. GUNESCHI
Coordonator	Inf. D. GUNESCHI	Verificat	Inf. D. GUNESCHI

REGLEMENTARI URBANISTICE

