



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

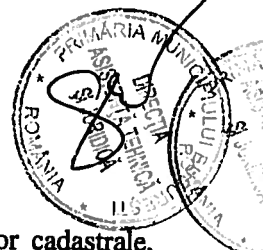
Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Anexa nr. 1 la HCGMB 420/2016

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF NR. 8 din 02.06.2015.
PUD – Str. Plutașilor nr. 8, sector 1, București

CONFORM CU
ORIGINALUL



BENEFICIAR: Stan Sefora

ELABORATOR: S.C. DOMM ART SRL – urb. Maria Luiza Budescu - RUR D,E

SOLICITARE ÎNREGISTRATĂ la CIDRC-PMB : nr. 1332304/15.05.2015

PARCELA CARE A GENERAT PUD: suprafața totală 199,0 mp conform măsurătorilor cadastrale, construcții C1 – locuință și anexă, este proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea B-dul Bucureștii Noi, în Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General: POT_{max.}=45% ; CUT maxim pentru înălțimi P+1= 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje.

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată „Bazilescu” aflată pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010 la poziția 191, cod LMI poziția B-II-S-B 17913 și în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

CERTIFICATUL DE URBANISM 1103/1247217 din 21.07.2014 emis de către Primăria Municipiului București.

ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Culturii, Direcția pentru Cultură a Municipiului București Nr. 212/S/10.03.2015, Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București, Decizia Etapei de încadrare Nr. 25 din 16.04.2015, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB nr. 1269546/19.09.2014, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 17909/08.12.2014 cu planul vizat spre neschimbare nr. 1288587/2014, Certificat de deces Seria DZ NR. 976515 al uzufructuarului - Ionescu Elena, Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD cerere nr. 30026/24.04.2015, Aviz Aeronautica nr. 9612/195 din 13 mai 2015. În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 3 din 29.01.2013 - taxă 13 lei – chitanța nr. 133375 din 15.05.2015.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI, ANEXAT**



FUNCȚIUNEA PE PARCELA: conform prevederilor subzonei „L1a”

INDICATORI URBANISTICI PE PARCELA:

- RHmax., Hmax., POT, CUT, regim de construire, retragerea față de limita dreaptă de proprietate, alinierea conform prevederilor subzonei „L1a”;

PRIN PUD SE AVIZEAZĂ:

- retragere de 3,0m față de limita posterioară de proprietate, cu respectarea Codului Civil.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGHE PĂTRAȘCU



CONFORM CU ORIGINALUL



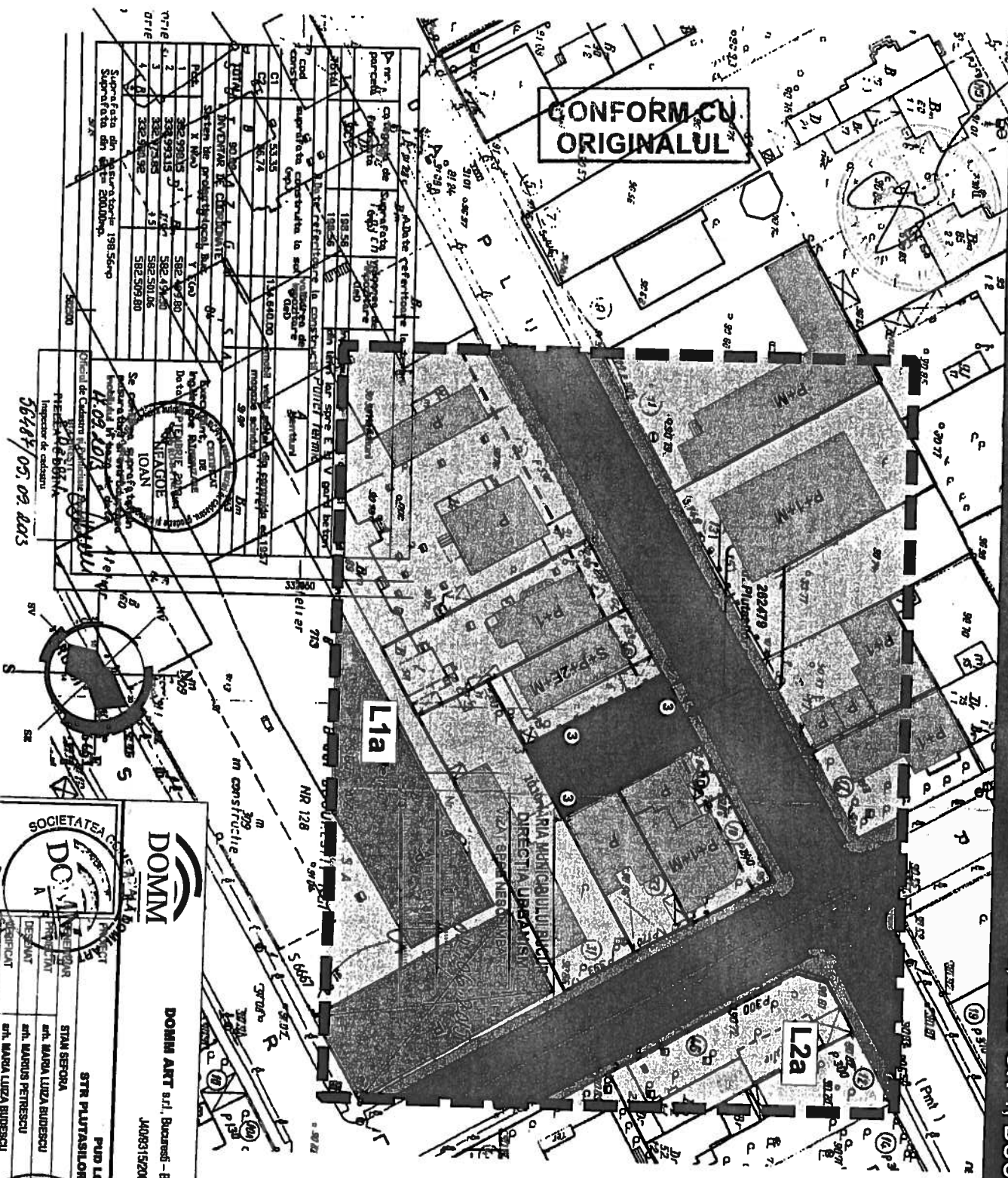
Șef serviciu,
urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Întocmit,
Expert, ing. Camelia Garcușa/2x./20.05.2015

PUD IMOBIL LOCUINTA S+P+2E+M - str. PLUTASILOR NR 8, SECTOR 1, BUCURESTI

Anexa nr. 2 la HG nr 420/2016

CONFORM CU ORIGINALUL



LEGENDA

- ▬ LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- ▬ LIMITA DE STUDIU
- ▬ ALINIERE
- ▬ LIMITA EDIFICABIL.
- ▬ LIMITA SUZZONE FUNCTIONALE PUD Bucuresti
- ▬ LOCUIRE
- ▬ PRODUCTE SI DEPOZITARI
- ▬ CIRCULATI CAROSABILE
- ▬ CIRCULATI PIETONALE (TROTOARI)
- ▬ SPATII VERZI
- ▬ ACCES-AUTO
- ▬ ACCES PIETONAL

RETRAGERI 3m fata de limitele SV si SE
ALINIERE 3m fata de limita spre str. Plutasilor

PROPUNERI PUD

- STEREN = 199 mp
- Sconstruit = 89.55 mp
- Scaest = 320 mp
- POT propus = 45%
- CUT propus = 1.3 Acces pieton
- cu suplimentare ADC max 1.3
- Himax = 10 m
- S spatii verzi = 60 mp - 30%
- Locuri de parcare - 5



nr. cat. de parcelă	nr. de suprafață parcelă (m ²)	nr. de suprafață utilă (m ²)	nr. de suprafață construită la sol (m ²)	nr. de suprafață construită în aer (m ²)	nr. de suprafață construită în subsol (m ²)	nr. de suprafață construită în total (m ²)	nr. de suprafață construită în total (m ²)	nr. de suprafață construită în total (m ²)
1	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15
2	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15
3	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15
4	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15	382.992.15

36187/03.09.2013

DOMM
DOMM ART s.r.l., Bucuresti - Blvd. Elisabeta, nr. 42, sector 5, TF: 021 201 25 89
14003152003, R 15574942

DOMM
SOCIETATEA CU CAPITAL BUCURESTI

DOMM
SOCIETATEA CU CAPITAL BUCURESTI

PROIECTANT	STAN SEROVA
REZERVAT	ing. MARIA LUZA BUDRISCU
REVICLAT	ing. MARIUS PETRISCU
REVICLAT	ing. MARIA LUZA BUDRISCU

PUD LOCUINTA S+P+2E+M - str. PLUTASILOR NR 8, SECTOR 1, BUCURESTI

MADEZIARU, D. / BUCURESTI / ARHITECT

DE

1/500

PLANSANR 8