



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 45992 |
| Ziua      | 17    |
| Luna      | 05    |
| Anul      | 2016  |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 42602

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B

Nr. cadastral vechi: 17315

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp)                        | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|--|------------------------|
| A1     | 204883                     | Din acte: 194.127;<br>Masurata:194.125 | -                      |

## CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral Nr.topografic | Adresa   | Observatii / Referinte |
|----------|----------------------------|--|------------------------|
| A1.1     | 204883-C1                  | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | CONFORM CABINA POARTA  |
| A1.2     | 204883-C2                  | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | DEPOZIT                |
| A1.3     | 204883-C3                  | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | STATIE POMPE           |
| A1.4     | 204883-C4                  | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | MAGAZIE                |
| A1.5     | 204883-C5                  | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | VILA                   |
| A1.6     | 204883-C6                  | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | STATIE POMPE PATISERIE |
| A1.7     | 204883-C7                  | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | BAZIN                  |
| A1.8     | 204883-C8                  | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | GRUP SANITAR           |
| A1.9     | 204883-C9                  | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | VESTIAR                |
| A1.10    | 204883-C10                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | VESTIAR                |
| A1.11    | 204883-C11                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | POST TRAFU             |
| A1.12    | 204883-C12                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | CHIOSC ALIMENTAR       |
| A1.13    | 204883-C13                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | BAZIN                  |
| A1.14    | 204883-C14                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | RESTAURANT             |
| A1.15    | 204883-C15                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | MAGAZIE                |
| A1.16    | 204883-C16                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | TEREN TENIS            |
| A1.17    | 204883-C17                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | TEREN TENIS            |
| A1.18    | 204883-C18                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | STATIE HIDROFOR        |
| A1.19    | 204883-C19                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | TEREN TENIS            |
| A1.20    | 204883-C20                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | MAGAZIE                |
| A1.21    | 204883-C21                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | CORP ADMINISTRATIV     |
| A1.22    | 204883-C22                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | GARAJ                  |
| A1.23    | 204883-C23                 | Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B | MAGAZIE+ATEIER         |

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale   | Observatii / Referinte |
|---|------------------------|
| 4915 / 08.04.2004   |                        |
| AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 27678, din 25.05.1925, emis de PMB; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 223m/23.07.1960 emis de PMB; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 124m/25.06.1966 emis de PMB; DECIZIE nr. 636/19.04.1983 emis de PMB; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 106m/11.12.2001 emis de PMB; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 171/11.03.2002 emis de PMB; |                        |

|   |   |  |
|---|---|--|
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23     |
|   | 1) CLUBUL DIPLOMATIC BUCURESTI, drept de proprietate asupra constructii   | -  |
| PROTOCOL nr. 123, din 22.04.1997, emis de MIN AF.EXTERNE        |   |  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1 / 1   | A1   |
|   | 1) STATUL ROMAN, cu drept de administrare MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE PENTRU TEREN  | -  |
| 472849 / 12.11.2008   |   |  |
| Act nr. -   |   |  |
| B3  | In baza Certificatului nr.33586 - 1/8469 - 1 din 20.10.2004 emis de Primaria Municipiului Bucuresti -Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala - Serviciul Nomenclatura Urbana, se noteaza modificarea adresei postale a imobilului identificat cu nr. cadastral 17315 inscris sub PI/1 in CFI 42602 din str. DR. Mina Minovici nr.1 in Soseaua Bucuresti Ploiesti nr.2B   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23 |
| 19720 / 26.03.2014  |   |  |
| Act notarial nr. 845, din 25.03.2014, emis de NP POPOVICI MARIA |   |  |
| B4  | notarea cu efect de opozabilitate a interdictiilor de instrainare si grevare (art. 902 pct. 8 C.C.); precum si notarea cu efect de informare a interdictiilor de demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare, restructurare si amenajare (art. 903 pct. 3 C.C., art. 42 al. 2 lit. "h" din R.O.F. al B.C.P.I. aprobat prin Ord. 633/2006, pct. II litera E-a din protocolul UNNPR / ANCP / ARB inregistrat sub nr. 4057 / 1046947 / 221 din 02.11.2011) | A1.5, A1.14  |
|   | 1) CEC BANK SA UNITATEA PILOT SALA PALATULUI  | -  |

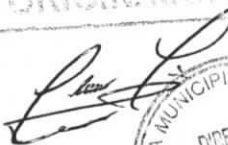
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini                               |   | Observatii / Referinte |
|--|---|------------------------|
| 4915 / 08.04.2004  |   |                        |
| H.G. nr. 1059, din 29.10.1996, emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 123/22.04.1997 emis de MINISTERUL AF.EXTERNE;               |   |                        |
| C1   | INSCRIERE, drept de FOLOSINTA   | A1                     |
|  | 1) CLUBUL DIPLOMATIC BUCURESTI  | -                      |
| 11322 / 08.03.2012   |   |                        |
| Inscris sub semnatura privata nr. CONTRACT DE LOCATIUNE NR 90, din 27.01.2012, emis de SC HOTPOINT NETWORK SRL , CLUBUL DIPLOMATIC |   |                        |
| C6   | se noteaza inchirierea imobilului pe o perioada de 8 ani  | A1.5                   |
|  | 1) HOTPOINT NETWORK SRL   | -                      |
| 19720 / 26.03.2014   |   |                        |
| Act notarial nr. 845, din 25.03.2014, emis de NP POPOVICI MARIA  |   |                        |
| C7   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.050.000,00 / LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului  | A1.5, A1.14            |
|  | 1) CEC BANK SA UNITATEA PILOT SALA PALATULUI  | -                      |
| 20728 / 31.03.2014   |   |                        |
| Act administrativ nr. Cerere nr. 498, din 31.03.2014, emis de Notar Public POPOVICI MARIA  |   |                        |
| C8   | se noteaza indreptarea erorii materiale stracarate in Incheierea nr. 19720 / 26-03-2014 in sensul mentionarii ca dreptul de ipoteca si interdictiile aferente constituite in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 845 / 25-03-2014 | A1.5, A1.14            |

de catre Notar Public POPOVICI MARIA greveaza numai imobilele constructie cu  
identificatoarele electronice 204883-C5 si 204883-C14

1) CEC BANK S.A., CIF: 361897, Unitatea Pilot Sala Palatului

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Multiplicat  
Semnatura... *ju* .....

Anexa Nr. 1 la Partea I

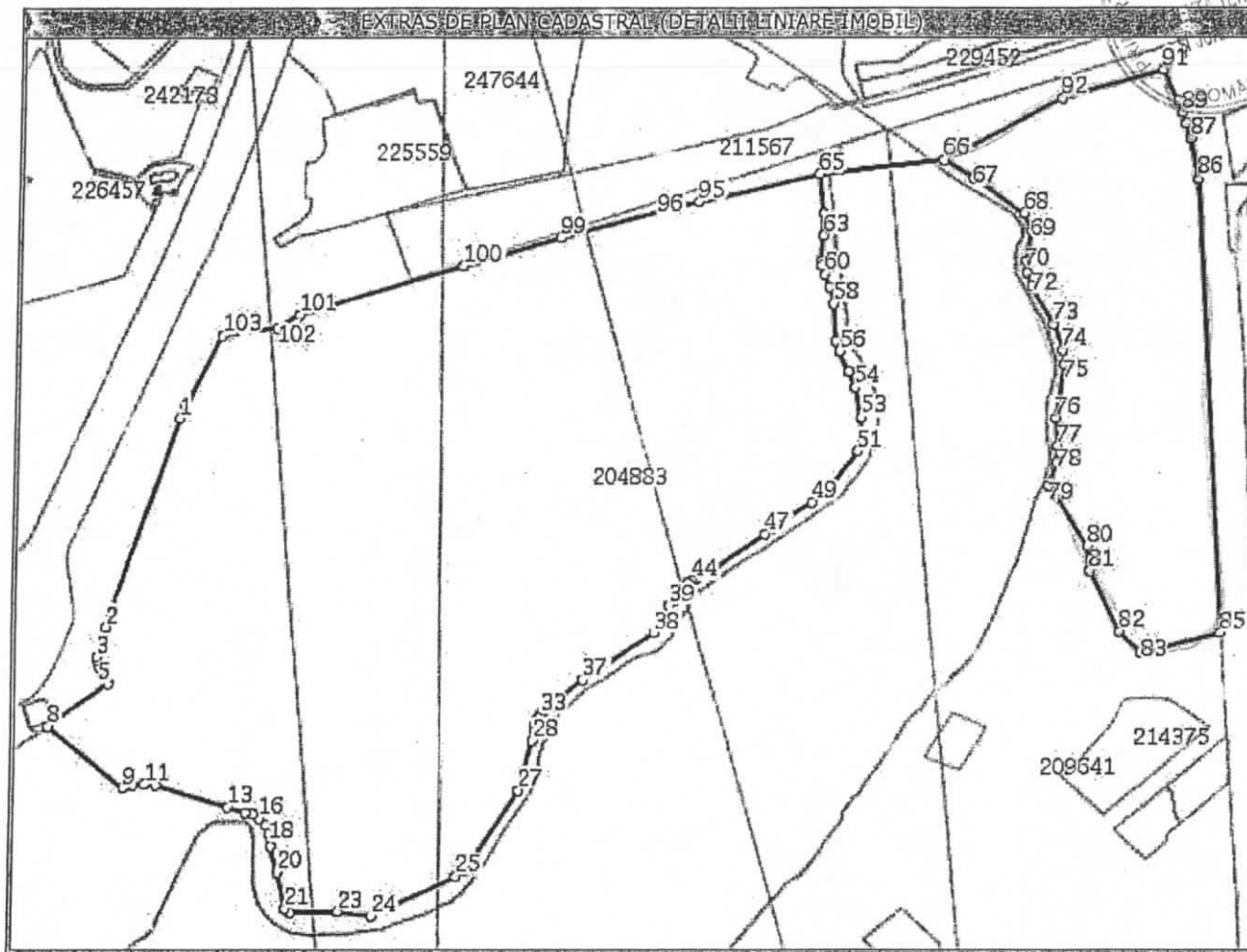
TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 2B

CONFORM  
CU ORIGINALUL

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 204883        | 194.125                  | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)                    | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | curti constructii   | DA         | Din acte: -;<br>Masurata: 194.125 | -         | -           | -              | -                      |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar     | Destinatia constructie  | Supraf. (mp)                  | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|
| A1.1     | 204883-C1 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata: 21  | Cu acte           | CABINA POARTA          |
| A1.2     | 204883-C2 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata: 13  | Cu acte           | DEPOZIT                |
| A1.3     | 204883-C3 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata: 30  | Cu acte           | STATIE POMPE           |
| A1.4     | 204883-C4 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata: 78  | Cu acte           | MAGAZIE                |
| A1.5     | 204883-C5 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata: 869 | Cu acte           | VILA                   |
| A1.6     | 204883-C6 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata: 108 | Cu acte           | STATIE POMPE PATISERIE |
| A1.7     | 204883-C7 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata: 557 | Cu acte           | BAZIN                  |



6

|       |            |                         |                                |         |                    |
|-------|------------|-------------------------|--------------------------------|---------|--------------------|
| A1.8  | 204883-C8  | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:31    | Cu acte | GRUP SANITAR       |
| A1.9  | 204883-C9  | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:28    | Cu acte | VESTIAR            |
| A1.10 | 204883-C10 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:50    | Cu acte | VESTIAR            |
| A1.11 | 204883-C11 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:27    | Cu acte | POST TRAFU         |
| A1.12 | 204883-C12 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:24    | Cu acte | CHIOSC ALIMENTAR   |
| A1.13 | 204883-C13 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:98    | Cu acte | BAZIN              |
| A1.14 | 204883-C14 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:1.288 | Cu acte | RESTAURANT         |
| A1.15 | 204883-C15 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:40    | Cu acte | MAGAZIE            |
| A1.16 | 204883-C16 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:1.228 | Cu acte | TEREN TENIS        |
| A1.17 | 204883-C17 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:1.433 | Cu acte | TEREN TENIS        |
| A1.18 | 204883-C18 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:19    | Cu acte | STATIE HIDROFOR    |
| A1.19 | 204883-C19 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:1.423 | Cu acte | TEREN TENIS        |
| A1.20 | 204883-C20 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:96    | Cu acte | MAGAZIE            |
| A1.21 | 204883-C21 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:147   | Cu acte | CORP ADMINISTRATIV |
| A1.22 | 204883-C22 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:175   | Cu acte | GARAJ              |
| A1.23 | 204883-C23 | constructii de locuinte | Din acte: -;<br>Masurata:204   | Cu acte | MAGAZIE+ATELIER    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment<br>" (m) | Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment<br>" (m) | Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment<br>" (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 157,386                  | 2             | 3             | 22,008                   | 3             | 4             | 1,952                    |
| 4             | 5             | 5,876                    | 5             | 6             | 7,797                    | 6             | 7             | 5,865                    |
| 7             | 8             | 49,674                   | 8             | 9             | 66,498                   | 9             | 10            | 6,98                     |
| 10            | 11            | 7,24                     | 11            | 12            | 7,075                    | 12            | 13            | 48,48                    |
| 13            | 14            | 12,201                   | 14            | 15            | 4,526                    | 15            | 16            | 5,318                    |
| 16            | 17            | 6,625                    | 17            | 18            | 6,595                    | 18            | 19            | 9,171                    |
| 19            | 20            | 19,173                   | 20            | 21            | 26,813                   | 21            | 22            | 4,246                    |
| 22            | 23            | 30,52                    | 23            | 24            | 22,298                   | 24            | 25            | 59,646                   |
| 25            | 26            | 7,158                    | 26            | 27            | 66,203                   | 27            | 28            | 36,773                   |
| 28            | 29            | 7,423                    | 29            | 30            | 4,846                    | 30            | 31            | 2,541                    |
| 31            | 32            | 2,326                    | 32            | 33            | 2,585                    | 33            | 34            | 2,573                    |
| 34            | 35            | 4,823                    | 35            | 36            | 2,669                    | 36            | 37            | 27,001                   |
| 37            | 38            | 56,5                     | 38            | 39            | 21,786                   | 39            | 40            | 4,313                    |
| 40            | 41            | 6,23                     | 41            | 42            | 3,196                    | 42            | 43            | 6,234                    |
| 43            | 44            | 3,02                     | 44            | 45            | 3,12                     | 45            | 46            | 12,555                   |
| 46            | 47            | 40,555                   | 47            | 48            | 6,259                    | 48            | 49            | 31,102                   |
| 49            | 50            | 18,337                   | 50            | 51            | 27,966                   | 51            | 52            | 12,42                    |
| 52            | 53            | 12,276                   | 53            | 54            | 21,808                   | 54            | 55            | 12,516                   |
| 55            | 56            | 15,719                   | 56            | 57            | 7,386                    | 57            | 58            | 27,154                   |
| 58            | 59            | 12,389                   | 59            | 60            | 9,382                    | 60            | 61            | 6,287                    |
| 61            | 62            | 3,148                    | 62            | 63            | 18,692                   | 63            | 64            | 15,75                    |
| 64            | 65            | 28,176                   | 65            | 66            | 77,596                   | 66            | 67            | 22,7                     |
| 67            | 68            | 40,598                   | 68            | 69            | 12,621                   | 69            | 70            | 22,157                   |
| 70            | 71            | 7,742                    | 71            | 72            | 11,011                   | 72            | 73            | 30,22                    |
| 73            | 74            | 20,009                   | 74            | 75            | 10,080                   | 75            | 76            | 38,896                   |
| 76            | 77            | 20,304                   | 77            | 78            | 12,057                   | 78            | 79            | 17,272                   |
| 79            | 80            | 49,82                    | 80            | 81            | 18,34                    | 81            | 82            | 47,621                   |
| 82            | 83            | 20,355                   | 83            | 84            | 5,051                    | 84            | 85            | 48,547                   |
| 85            | 86            | 326,612                  | 86            | 87            | 29,575*                  | 87            | 88            | 10,708                   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment<br>"" (m) |
|------------------|------------------|------------------------------|
| 88               | 89               | 8,5                          |
| 91               | 92               | 66,441                       |
| 94               | 95               | 78,182                       |
| 97               | 98               | 1,146                        |
| 100              | 101              | 109,539                      |
| 103              | 104              | 54,666                       |

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment<br>"" (m) |
|------------------|------------------|------------------------------|
| 89               | 90               | 8,579                        |
| 92               | 93               | 86,772                       |
| 95               | 96               | 19,009                       |
| 98               | 99               | 68,467                       |
| 101              | 102              | 16,944                       |
| 104              | 1                | 10,205                       |

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment<br>"" (m) |
|------------------|------------------|------------------------------|
| 90               | 91               | 24,721                       |
| 93               | 94               | 77,661                       |
| 96               | 97               | 3,801                        |
| 99               | 100              | 63,53                        |
| 102              | 103              | 34,867                       |
|                  |                  |                              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPiB683006/17-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
17/05/2016

Asistent-registrator,  
LIANA GAGIU

Referent,

Data eliberării,

17-05-2016

