



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 35b la Hotărârea C.G.M.B. nr. 305/2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții, al Direcției Generale Economice și al Direcției Managementul Resurselor Umane;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 10/27.02.2017, raportul Comisiei sănătate și protecție socială nr. 1/24.02.2017 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 51/27.02.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 268/2010,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a) și lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică și se completează anexa nr. 35b la Hotărârea C.G.M.B. nr. 305/2013 - Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, după cum urmează:

(1) După art. 8 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se adaugă art. 8¹ cu următorul conținut:

„Art. 8¹ Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii.

(2) Articolul 11 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „ aprobă prin decizie procedura (metodologia) de licitație publică în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele din domeniul public al municipiului București, aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

- aprobă referatele întocmite de Compartimentul Patrimoniu privind închirierea spațiilor;

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România, cod poștal 50013,

Tel: 021/3055500

<http://www.pmb.ro>



CONFORM
CU ORIGINALUL



- semnează contractele de închiriere cu ofertanții declarați câștigători în urma derulării procedurii de licitație publică."

(3) Articolul 15 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „urmărește încasarea chiriilor datorate de chiriași;
- urmărește și realizează virarea la buget a cotelor din veniturile obținute din chirii;
- desemnează un salariat al Direcției Economice să participe la procedura de licitație în vederea închirierii spațiilor situate în imobilele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București”.

(4) Articolul 16 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „întocmește facturile aferente contractelor de închiriere;
- urmărește încasarea sumelor obținute din chirii;
- virează la buget din sumele încasate, cotele prevăzute și aprobate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;
- facturează cota aferentă utilităților pentru spațiul închiriat și urmărește încasarea sumelor.”

(5) Articolul 18 punctul 1 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarea atribuție:

- „urmărește și verifică inclusiv pe teren modul de îndeplinire a condițiilor, a tuturor clauzelor contractelor de închiriere și a obligațiilor asumate de chiriași, de la data intrării în vigoare a contractelor.”

(6) Articolul 18 punctul 2 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarea atribuție:

- „organizează și desfășoară procedura de licitație publică în vederea închirierii spațiilor, aprobată prin decizie a Directorului General.

(7) Articolul 18 punctul 3 al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București se completează cu următoarele atribuții:

- „face propuneri privind spațiile ce urmează a fi închiriate sau acordate în comodat, în baza solicitărilor și a datelor transmise de către spitale;
- stabilește cotele de utilități aferente spațiilor ce urmează a fi închiriate;
- stabilește valoarea pentru tariful chiriei lunare a spațiilor propuse pentru închiriere astfel:

(1) pentru spațiile cu destinație medicală (laborator analize medicale, imagistică și radiologie) se stabilește un tarif unitar fix, conform anexei nr. 4 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 268/2010;

(2) pentru spațiile cu destinație non-medicală, se stabilește un tarif minim de pornire a procedurii de licitație, conform anexei nr. 4 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 268/2010”.

Art.II Închirierea bunurilor imobile se va face prin licitație publică potrivit unei proceduri stabilite prin decizie a Directorului General al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în condițiile legii, iar lista spațiilor ce vor fi închiriate, situate în incinta spitalelor aflate în administrare, se aprobă de către Directorul General al A.S.S.M.B. la propunerea managerului spitalului respectiv.



Art.III Valoarea pentru tariful chiriei lunare a spațiilor propuse pentru închiriere se stabilește astfel:

(1) pentru spațiile cu destinație medicală (laborator analize medicale, imagistică și radiologie) se stabilește un tarif unitar fix, conform anexei nr. 4 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 268/2010;

(2) pentru spațiile cu destinație non-medicală, se stabilește un tarif minim de pornire a procedurii de licitație, conform anexei nr. 4 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 268/2010.

Art.IV (1) Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor, va organiza procedura de licitație, va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale și va încasa contravaloarea chirilor.

(2) Din sumele reprezentând contravaloarea chirilor încasate, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale va reține o cotă-parte de 50%, iar restul de 50% se fac venit la bugetul local.

Art. V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

București, 28.02.2017
Nr. 60



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

CONFORM
CU ORIGINALUL

