

FISA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AL PROIECTULUI: "CONSTRUIRE SEDIU, AMENAJARE CURTE, INSTALATII UTILITATI, MAGAZIE CENTRALA"

1. Valoarea totala (INV), inclusive TVA:

Valoarea totala a investitiei, cu TVA: 6.022.457,30lei
Din care constructii si montaj: 5.878.594,65 lei
Valoarea totala a investitiei, fara TVA: 5.065.359,08 lei
Din care constructii si montaj: 4.939.995,50 lei

CONFORM
CU ORIGINALUL



2. Durata de realizare (luni):

8 luni de la momentul ordinului de incepere a lucrarilor.

3. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Teren studiat	5583	mp
Suprafata totala construita existenta	889	mp
Suprafata construita a corpurilor propusa spre desfiintare	542	mp
Suprafata construita ramasa dupa desfiintare	347	mp
Suprafata construita a corpului de birouri nou propus	425	mp
Suprafata construita a anexei propuse	101	mp
Suprafata totala construita propusa	873	mp

4. Descrierea principalelor lucrari propuse prin documentatia tehnico-economica.

Terenul pe care se vor realiza investitiile propuse are o suprafata totala de 5.583 mp. In prezent, terenul este compus din urmatoarele corpuri:

1. C1: Scd=211 mp (P), corp birouri, din caramida, construit in anul 1914, neizolat termic;
2. C2: Scd=284 mp (P), corp birouri, din beton, construit in anul 1960, neizolat termic;
3. C3: Scd=304 mp (P), corp ateliere, din beton si tabla, construit in anul 2000, neizolat termic;
4. C4: Scd=67 mp (P), corp grup sanitar, din beton, construit in anul 1920, neizolat termic;
5. C5: Scd=9 mp (P), corp grup sanitar, din caramida, construit in anul 1960, neizolat termic;
6. C6: Scd=2 mp (P), post trafo, din caramida, construit in anul 1960, neizolat termic;
7. C7: Scd=12 mp (P), pichet PSI, din caramida, construit in anul 1960, neizolat termic;

In prezent, corpurile C1, C2 si partial 3 nu mai sunt utilizate din cauza degradarii tehnice si functionale avansate ale acestora. Accesul principal nu mai corespunde actualelor nevoi, iar amenajarea terenului inclusiv imprejmuirea acestuia se afla in diferite stadii de degradare tehnica. Fiind nefunctional sediul din sos. Oltenitei nr 169, sector 4, Bucuresti, A.S.P.A. isi desfasoara activitatea de sediu intr-un spatiu inchiriat cu 6.500 lei lunar, cu spatiu insuficient si impropriu pentru desfasurarea activitatii institutiionale.



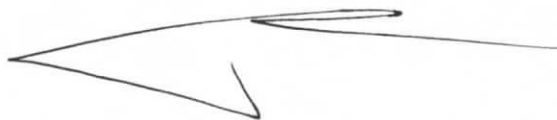
Intrucat A.S.P.A. nu si-ar putea desfasura activitatea de sediu pe amplasamentul din sos. Oltenitei nr. 169 in conditiile mai sus mentionate, obiectivul investitiei propuse este aducerea amplasamentului studiat intr-o stare tehnica, functionala si estetica capabila sa permita functionarea la standarde moderne a sediului (conform H.C.G.M.B. nr. 105/2013 privind schimbarea sediului Autorității pentru Supravegherea și Protecția Animalelor) prin desființarea integrala a corpurilor C1 si C2, desfiintarea partiala a corpului C3, construirea unui corp de birouri si a unei anexe, inserarea unui acces carosabil si pietonal secundar din str. Savinesti, amenajarea terenului si refacerea partiala a imprejmuirii.

Intocmit,

Sc Atta Civil Engineering srl



CONFORM
CU ORIGINALUL



Anexa nr.1 **DEVIZ GENERAL** - Construire sediu, amenajare curte, instalatii utilitati, magazie centrala - Ottenitei 169

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor pe cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
----------	---	--------------------	-----	------------------------

Capitolul 1: Cheltuieli pentru atribuirea serviciilor de S.F.

1,1	Elaborarea Studiului de Fezabilitate	20.000,00 lei	- lei	20.000,00 lei
	Total Capitolul 1	20.000,00 lei	- lei	20.000,00 lei

Capitolul 2: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

2,1	Consultanta	- lei	- lei	- lei
2,2	Intocmirea Proiectului Tehnic (Arhitectura, Structura, Instalatii)	30.000,00 lei	5.700,00 lei	35.700,00 lei
2,3	Taxe avize, acorduri si autorizatii	8.000,00 lei	- lei	8.000,00 lei
2,4	Obtinerea avizelor, acordurilor si A.C.	- lei	- lei	- lei
2,5	Asistenta Tehnica si Dirigentie de Santier	67.363,58 lei	12.799,08 lei	80.162,65 lei
	Total Capitolul 2	105.363,58 lei	18.499,08 lei	123.862,65 lei

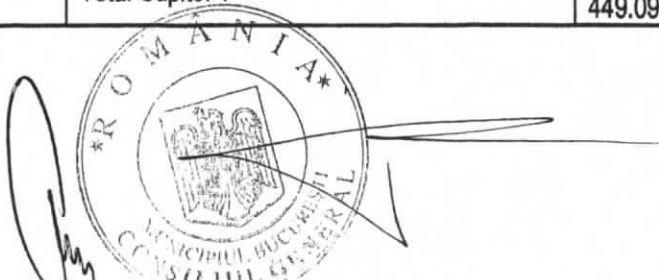
Capitolul 3: Cheltuieli pentru Investitia de baza

3,1	Organizarea atribuirii contractului de executie	- lei	- lei	- lei
3,2	Organizarea de santier	109.405,00 lei	20.786,95 lei	130.191,95 lei
3,3	Proiectare si bransare Gaze Naturale	5.300,00 lei	1.007,00 lei	6.307,00 lei
3,4	Desfiintare integrala C1 si C2, desfiintare partiala C3	457.600,00 lei	86.944,00 lei	544.544,00 lei
3,5	Construire Birouri si Anexa	1.234.035,00 lei	234.466,65 lei	1.468.501,65 lei
3,6	Realizare lucrari de instalatii	1.009.665,00 lei	191.836,35 lei	1.201.501,35 lei
3,7	Insertie acces, amenajare teren, refacere partiala imprejmuire, dotari	1.674.900,00 lei	318.231,00 lei	1.993.131,00 lei
	Total Capitolul 3	4.490.905,00 lei	853.271,95 lei	5.344.176,95 lei

Capitolul 4: Alte cheltuieli

4,1	Cheltuieli diverse si neprevazute	449.090,50 lei	85.327,20 lei	534.417,70 lei
	Total Capitol 4	449.090,50 lei	85.327,20 lei	534.417,70 lei

CONFORM
CU ORIGINALUL



Capitolul 5: Cheltuieli pentru monitorizarea proiectului

5,1	Realizarea raportarilor tehnice si financiare	- lei	- lei	- lei
	Total Capitol 5	- lei	- lei	- lei

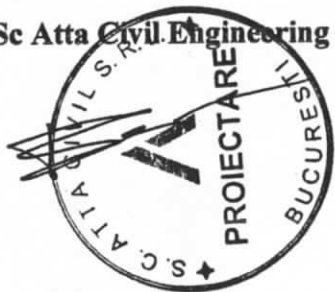
Capitolul 6: Darea in exploatare a obiectului de investitii

6,1	Organizarea receptiei finale a obiectivului de investitii	- lei	- lei	- lei
	Total Capitolul 6	- lei	- lei	- lei

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
Total General	5.065.359,08 lei	957.098,22 lei	6.022.457,30 lei
Din care C+M	4.939.995,50 lei	938.599,15 lei	5.878.594,65 lei

Intocmit,

Sc Atta Civil Engineering srl



CONFORM
CU ORIGINALUL

