



Consiliul General al Municipiului București

CONFORM
CU ORIGINALUL
BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în str. Hagi Moscu Maria nr. 30A, sector 1, în suprafață de 125 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de funcțiuni mixte: locuire, servicii, comerț, alimentație publică

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții - Direcția Contracte și Direcția Generală Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 11/27.02.2017 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 54/27.02.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 33/12.02.2015, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

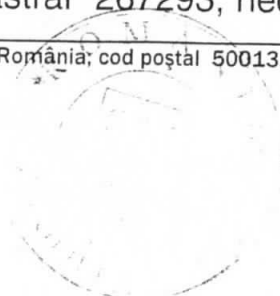
În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) și art. 22 (2) din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c), art.36 (5) lit. b), art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului teren de construcții, situat în intravilanul municipiului București, str. Hagi Moscu Maria nr. 30A, sector 1, în suprafață de 125 mp, în favoarea S.C. Codrul Imob S.R.L.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 267293, având nr. cadastral 267293, necesar realizării unei secțiuni



dintr-un imobil cu destinația de funcțiuni mixte: locuire, servicii, comerț, alimentație publică.

Art.2 Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Redevența anuală va fi negociată, suma de pornire fiind calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, anume 19.530 lei/an, reprezentând 4.382 euro/an. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de B.N.R., la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesiunii este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

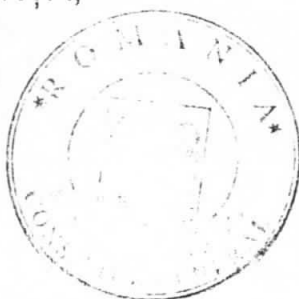
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

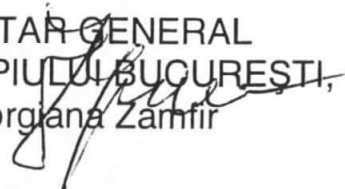
Marian Orlando Culea



București, 28.02.2017
Nr. 62



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



CONFORM
CU ORIGINALUL