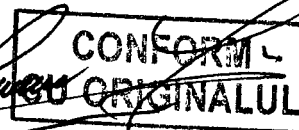


Acexa la H.C.G.T.B. 164/
2017

**ACORD DE PARTENERIAT
PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE REALIZARE A UNUI
CENTRU DE TRANSPLANT MULTI-ORGAN IN CADRUL SPITALULUI CLINIC
„SFANTA MARIA” PRIN „CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLADIRE IN
CADRUL SPITALULUI CLINIC SF. MARIA”**



1. PARȚILE ACORDULUI DE PARTENERIAT

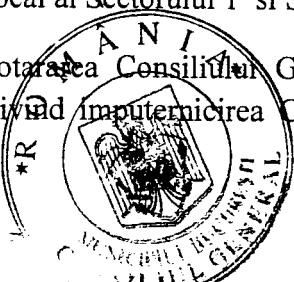
MUNICIPIUL BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta, nr.47, Sector 5, București, telefon: 021.305.55.00, fax: 021.312.00.30, legal reprezentata prin Primar General, Gabriela FIREA, in calitate de **Partener Contributor**,

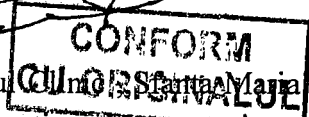
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, cu sediul in Bucuresti, Bld. Banu Manta, nr. 9, legal reprezentata prin Primar, Daniel TUDORACHE, in calitate de **Partener Finantator**,

SPITALUL CLINIC „SFANTA MARIA”, cu sediul in Bucuresti, Bld. Ion Mihalache, nr. 37-39, sector 1, avand Cod Fiscal RO 4382558, cont bancar RO29TREZ7015041XXX000399, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin Manager, Cercet. Univ. Stiintific Gr.I, Dr. Narcis Copcă, in calitate de **Partener Beneficiar**, in cele ce urmeaza „Spitalul”,

Având in vedere :

- i. Scopul comun al Părților de a realiza un Centru de Transplant Multi-Organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfanta Maria” complex care sa corespundă standardelor nationale si europene de referință in domeniu ;
- ii. Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 Bucuresti nr. 57/14.04.2016 prin care se solicita Consiliului General al Municipiului Bucuresti imputernicirea expresa in vederea asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfanta Maria” si Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti ;
- iii. Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 115/26.05.2016 privind acordul Municipiului Bucuresti, in calitate de proprietar al terenului situat in Bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1, Bucuresti, cu privire la construirea unui centru de transplant multi-organ in cadrul Spitalului Clinic „Sfanta Maria”, sens in care se împuterniceste Administratia Spitalelor ,si Serviciilor Medicale Bucuresti ca in numele si pentru Municipiul Bucuresti sa negocieze clauzele Acordului de parteneriat care se va incheia intre Municipiul Bucuresti, Consiliul Local al Sectorului 1 si Spitalul Clinic „Sfanta Maria”,
- iv. Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 116/26.05.2016 privind imputernicirea Consiliului Local al Sectorului 1 Bucuresti in vederea





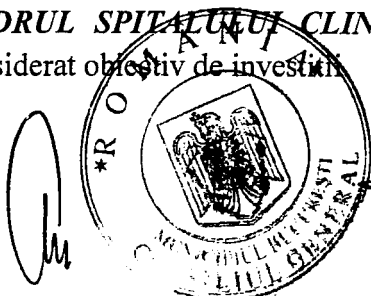
asocierii Consiliului Local al Sectorului 1 cu Spitalul Clinic „Sfanta Maria” si Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti pentru construirea unui centru de transplant multi-organ in cadrul Spitalului Clinic „Sfanta Maria”,

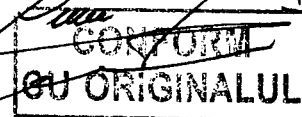
- v. Prevederile Legii nr. 95/2006, privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vi. Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
- vii. Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul Sanatatii catre autoritatile administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- viii. Hotararea Guvernului nr. 56/29.01.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atributii si competente exercitate de Ministerul Sanatatii catre autoritatile administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- ix. Prevederile Hotararii de Guvern nr. 529/2010 pentru aprobarea mentinerii managementului asistentei medicale la autoritatile administratiei publice locale care au desfasurat faze-pilot, precum si a Listei unitatilor sanitare publice cu paturi pentru care se mentine managementul asistentei medicale la autoritatile administratiei publice locale si la Primaria Municipiului Bucuresti si a Listei unitatilor sanitare publice cu paturi pentru care se transfera managementul asistentei medicale catre autoritatile administratiei publice locale si catre Primaria Municipiului Bucuresti,
- x. Prevederile Legii cadru a descentralizarii nr. 195/2006 ,
- xi. Prevederile Legii nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale,
- xii. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

Pățile au decis incheierea prezentului Acord de Parteneriat, in urmatoorii termeni si conditii:

2. OBIECTUL, SCOPUL SI OBIECTIVELE ACORDULUI DE PARTENERIAT

2.1 Obiectul prezentului Parteneriat este de a stabili drepturile si obligatiile Partilor, contributia fiecarei Parti precum si responsabilitatile ce le revin in implementarea Proiectului constand in **REALIZAREA A UNUI CENTRU DE TRANSPLANT MULTI-ORGAN PRIN,, CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLADIRE IN CADRUL SPITALULUI CLINIC „SF. MARIA”** in cele ce urmeaza fiind considerat obiectiv de investitie





2.2. Scopul Acordului de Parteneriat

2.2.1 Prin semnarea prezentului Acord de Parteneriat părțile își exprimă acordul de asociere în vederea implementării Proiectului de construire a primului centru de transplant multi organ în cadrul Spitalului Clinic „Sfanta Maria”.

2.3. Obiectivul Acordului de Parteneriat

2.3.1 Obiectivul prezentului acord de Parteneriat îl constituie construirea unui corp de clădire cu destinația de Centru de Transplant Multi Organ, în care să se regasească spațiile medicale de investigații și tratament care asigură :

- realizarea unui Centru de excelență în domeniul medical;
- realizarea primului centru de transplant multi organ din sud-estul Europei la acest moment ;
- crearea de locuri de muncă;
- atragerea unor echipe medicale cu experiență, orientate pe calitate și grija față de pacient;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și realizarea unui sistem de sănătate modern și eficient, compatibil cu sistemele de sănătate din Uniunea Europeană, pus permanent în slujba cetățeanului.

2.3.2 Pentru acest nou Centru, Spitalul Clinic „Sfanta Maria” poate asigura o parte din aparatură medicală din cea existentă și poate asigura încadrarea noului centru cu personal medical specializat, pentru activitatea de transplant hepatic, pancreatic și pulmonar din personalul medical cu care colaborează în prezent urmărind în viitor extinderea activității cu specialitățile gastroenterologie, chirurgie generală, pneumologie, chirurgie toracică, chirurgie infantilă, chirurgie cardiovasculară.

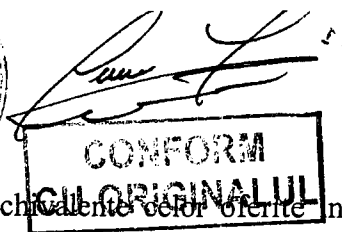
2.3.3 Consiliul Local al sectorului 1 se obligă să finanțeze construirea corpului de clădire ce face obiectul prezentului acord care va avea un regim de 3S + P + 7-10E (3 etaje subterane, parter și 7 până la 10 etaje supraterane), pe o suprafață desfășurată supraterană a clădirii care va fi în jur de 5.500 mp – 7.000 mp. Înălțimea maximă, respectiv numărul final de niveluri ale construcției va fi stabilit prin Studiu de fezabilitate, în conformitate cu planul urbanistic al zonei.

2.3.4 Terenul pe care este amplasat Spitalul Clinic „Sfanta Maria” se află în zona de nord-vest și are acces principal din Bld. Ion Mihalache și acces secundar din Bld. Banul Manta, având o suprafață totală de 3.972 m.p., conform H.G. nr. 1096/2002 și 3.723 m.p., conform măsurătorilor cadastrale. Toate detaliile tehnice, constructive și funcționale ale noului corp de clădire vor fi descrise și prezentate în Studiul de fezabilitate întocmit în acest sens.

2.3.5 Corpul de clădire ce face obiectul prezentului Acord de Parteneriat rămâne în proprietatea publică a Municipiului București.

2.4. Obiectivele specifice pot fi redată astfel:





- a) Efectuarea de transplanturi in conditii moderne, echivalente celor existente in centrele de transplant din Europa si internationale, prin intermediul unor echipe de specialisti foarte bine pregatiti in specialitati interconectate;
- b) Asigurarea unui nivel optim al starii de sanatate si al calitatii vietii cetatenilor;
- c) Asigurarea accesibilitatii la servicii medicale complexe, din toate specialitatile;
- d) Aprecierea competentelor profesionale si incurajarea dezvoltarii acestora;
- e) Garantarea calitatii si sigurantei actului medical;
- f) Cresterea satisfactiei profesionale a medicilor datorita conditiilor noi de munca;
- g) Cresterea gradului de sanatate al populatiei;

3. DURATA ACORDULUI DE PARTENERIAT

3.1 Perioada de valabilitate a Acordului este cuprinsa intre data semnarii prezentului Acord de catre Parteneri si data finalizarii investitiei constand in implementarea Proiectului .

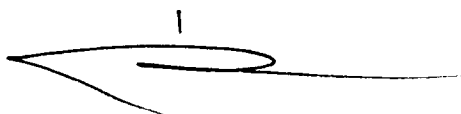
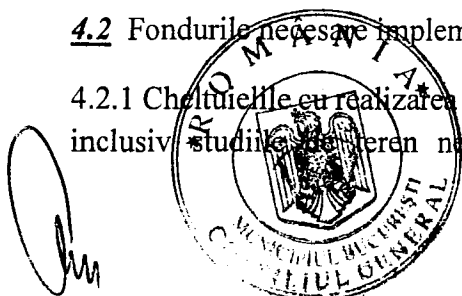
4. CONTRIBUTIA PARTENERILOR

4.1 Partenerii vor asigura contributia la realizarea PROIECTULUI după cum urmeaza :

PARTENERI	CONTRIBUTIE
MUNICIPIUL BUCURESTI	Punerea la dispozitie a terenului situat in Bld. Ion Mihalache, nr. 37-39, sector 1, Bucuresti, necesar realizarii constructiei.
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI	Realizarea studiului de fezabilitate, - obtinere documentatie tehnico-economica, -realizare proiect ; Finanțare și edificare constructie si efectuare receptie finala, Finantare amenajari si dotari corespunzatoare care sa asigure functionalitatea Centrului, Alte operatiuni/demersuri adiacente, in concordanta cu punctele de mai sus.

4.2 Fondurile necesare implementarii Proiectului vor fi asigurate dupa cum urmeaza:

4.2.1 Cheltuielile cu realizarea Studiului de fezabilitate, proiectarea si asistenta tehnica, inclusiv studiile de teren necesare, dupa caz, analiza cost-beneficiu realizarea





CONFORM
CU ORIGINALUL

documentatiei si obtinerea avizelor/acordurilor si autorizatiilor necesare solicitate prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obtinerea si prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism, elaborarea devizului general pentru obiectivul de investitii vor fi suportate din Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 al Consiliului Local Sector 1, avizele, acordurile si autorizatiile necesare urmand a fi obtinute prin grija Primariei Sectorului 1;

4.2.2 Consiliul Local Sector 1 participa cu capital financiar, sens in care va include în bugetul local cheltuielile necesare pentru edificarea constructiei, receptiei finale, amenajarea si dotarea aferenta functionarii unui Centru de transplant multi-organ in cadrul Spitalului Clinic „Sfanta Maria”;

5. OBLIGATIILE SI RESPONSABILITATILE PARTILOR

5.1 OBLIGATIILE CONSILIULUI LOCAL SECTOR 1:

5.1.2. Să includă in bugetul propriu sumele necesare realizarii Proiectului ce face obiectul prezentului Acord de parteneriat;

- a. sa finanteze, sa realizeze si sa aprobe Studiul de fezabilitate (S.F.) insemnand specificatiile tehnice si clarificarile necesare privind proiectul constand in realizarea unui centru de transplant multi-organ in cadrul spitalului clinic „Sfanta Maria” prin „construirea unui corp nou de cladire in cadrul Spitalului Clinic „SF. MARIA” , precum si sa efectueze analiza cost beneficiu;
- b. sa asigure ca elaborarea documentatiilor tehnico-economice in faza Studiu de fezabilitate va respecta in totalitate continutul-cadru stabilit in conformitate cu prevederile HG nr. 907/29.11.2016 privind aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- c. sa asigure ca elaborarea devizului general pentru obiectivul de investitii, constand in Proiectul care face obiectul prezentului Acord, se va realiza in conformitate cu prevederile cuprinse in Metodologia din 9 ianuarie 2008 privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- d. sa construiasca Centrul pe terenul situat in Bd. Ion Mihalache, nr. 37-39, sector 1, Bucuresti, aflat in administrarea A.S.S.M.B., in conformitate cu practicile tehnice si de operare prudente, intr-un mod corespunzator si profesional, cu respectarea prevederilor legale privind calitatea in constructii, tinand cont de specificitatea constructiei care face obiectul prezentului Acord si sa-l predea in exploatarea in scop medical Spitalului Clinic „Sfanta Maria” dupa indeplinirea tuturor conditiilor legale de receptie, fara nicio





pretentie pecuniara fata de Municipiul Bucuresti sau orice alta institutie subordonate;

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

- e. sa proiecteze si sa finalizeze proiectul constand in realizarea unui centru de transplant multi-organ prin „ construirea unui corp nou de cladire in cadrul spitalului clinic „SF. MARIA” precum si sa asigure fondurile necesare amenajarii si dotarii corespunzatoare centrului de transplant;
- f. va initia si va obtine documentele mentionate in Certificatul de Urbanism si documentiile tehnice necesare, in conformitate cu cerintele si prevederile legale in domeniul constructiilor, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate pentru obtinerea acordurilor si avizelor necesare;
- g. va asigura respectarea normelor de mediu ce tin de proiectarea, constructia si exploatarea imobilului conform destinatiei sale;
- h. sa asigure supravegherea tehnica permanenta a calitatii lucrarilor de constructie cu participarea specialistilor in domeniu si cu respectarea prevederilor legale in acest sens;
- i. sa asigure supravegherea tehnica permanenta a calitatii lucrarilor de constructie cu participarea specialistilor in domeniu si cu respectarea prevederilor legale in acest sens;
- j. se asigure si ia toate masurile necesare pentru executarea lucrarilor de constructie calitativ si in termenele stabilite, purtand raspunderea pentru calitatea constructiei, inclusiv si pentru respectarea cerintelor fata de documentatia tehnica si de proiect;
- k. asigura si finanteaza dotarea Centrului de Transplant in colaborare cu Spitalul Clinic „Sfanta Maria”, care are scop consultativ, in functie de necesitatile si structura Centrului, astfel cum acestea sunt stabilite de catre specialisti;
- l. va realiza activitatea de achizitii, in conformitate cu legislatia in vigoare privind procedurile de achizitie publica-prin serviciul de specialitate;
- m. participa, prin echipa de proiect la intalnirile de lucru in vederea organizarii activitatii de management a proiectului si la intalnirile de lucru .
- n. asigura monitorizarea implementarii activitatilor propuse in proiect, prin echipa de proiect;
- o. va acorda potrivit competentelor jurisdicției sale, aprobarile necesare pentru proiectarea, constructia si operarea **Proiectului**, in conformitate cu prevederile legale;





- p. va informa, la cerere, în termen util, partenerii implicați în Proiect în legătură cu demersurile efectuate, activitățile ce urmează a se desfășura, eventualele situații intervenite de natură a periclita în orice mod implementarea Proiectului, precum și orice alte aspecte importante în cadrul Proiectului;
- q. participă la activitatea de informare și publicitate, contribuind la asigurarea vizibilității proiectului prin comunicarea informațiilor referitoare la obiectivele și activitățile proiectului, precum și progresul și rezultatele obținute;
- r. să asigure respectarea cadrului legal pentru implementarea și derularea prezentului Proiect.

5.1.3 La elaborarea propunerii tehnice, în vederea realizării S.F., se vor avea în vedere următoarele:

- memoriul tehnic prin care se vor prezenta soluțiile propuse, modul de rezolvare a funcțiilor;
- estimarea costurilor (valoarea maximă a investiției, inclusiv utilitățile, dotările, echipamentele cu și fără montaj, amenajarea terenului conform devizului general), necesitatea mării numărului de paturi pentru fiecare dintre soluțiile descrise și propuneri privind varianta optimă;
- estimarea consumurilor privind utilitățile și propuneri de folosire eficientă a iluminatului, încălzirii, precum și a apei epurate și a deșeurilor periculoase;
- estimarea consumurilor privind dotările cu echipamente și aparatură de ultimă generație;
- planuri privind accesele pietonale și accesele carosabile, organizarea interioară a noului spațiu de spital, modul de asigurare a utilităților;
- se va prezenta soluția tehnică și estimarea de costuri pentru alimentare cu energie electrică din două surse diferite, precum și dotarea cu un generator de putere care să asigure sursa de energie electrică pentru blocurile operatorii, UPU și iluminatul de urgență în caz de avarie;

5.1.4. După efectuarea Studiului de fezabilitate, Consiliul Local Sector 1 va stabili un Plan de lucrări, care va expune, activitățile, succesiunea lor și durata planificată pentru realizarea fiecărei etape a Proiectului;





CONFORM
CU ORIGINALUL

5.2 OBLIGATIILE MUNICIPIULUI BUCURESTI – prin A.S.S.M.B:

5.2.1 Va asigura amplasamentul necesar pentru construirea Centrului de Transplant, sens in care va pune terenul la dispozitia Consiliului Local Sector 1, in vederea :

i. aducerii la îndeplinire a prezentului Acord pana la receptia finala a constructiei efectuata de catre Consiliul Local Sector 1;

ii. acordare de sprijin Consiliul Local Sector 1 pentru obtinerea oricaror avize, aprobari, autorizari pe care trebuie sa le obtina in baza prezentului **Acord**;

5.2.2. In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 115/26.05.2016 privind acordul Municipiului Bucuresti, in calitate de proprietar al terenului situat in Bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1, Bucuresti, cu privire la construirea unui centru de transplant multi-organ in cadrul Spitalului Clinic „Sfanta Maria”, in baza prezentului Acord, se va proceda la predarea catre Consiliul Local Sector 1 a terenului situat in Bd. Ion Mihalache nr. 37-39, sector 1, Bucuresti, in vederea construirii Centrului de transplant pana la receptia finala a constructiei

5.3 OBLIGATIILE SPITALULUI CLINIC „SFANTA MARIA”

- a. va coopera si va acorda sprijinul necesar Partenerilor pentru realizarea temei de proiect sens in care va desemna o comisie de lucru, compusă din cadre medicale si alt personal de specialitate care sa raspunda cerintelor solicitate in vederea elaborarii studiului de fezabilitate si edificarii constructiei;
- b. participa, prin reprezentantii sai, la intalnirile de lucru in vederea organizarii activitatii de management a proiectului si la intalnirile de lucru in vederea asigurarii unei coordonari eficiente a activitatilor desfasurate si a resurselor alocate;

6.PRINCIPIILE DE BUNA PRACTICA ALE PARTENERIATULUI

6.1 Partenerii trebuie sa contribuie la implementarea Proiectului si sa isi asume rolul lor in cadrul acestuia, asa cum este definit in cadrul acestui Acord de Parteneriat.

6.2 Partile trebuie sa se consulte in mod regulat si sa se informeze asupra tuturor aspectelor privind activitatea ce face obiectul Acordului de parteneriat.

6.3 Partenerii trebuie sa desfasoare activitatile cu respectarea standardelor profesionale si de etica cele mai inalte, respectiv cu maximum de profesionalism, eficienta si vigilenta, in conformitate cu cele mai bune practici in domeniul vizat.



7. **CLAUZE REFERITOARE LA INCHETAREA PARTENERIATULUI**



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

7.1 Prezentul Acord de parteneriat va fi încheiat în baza acordului unanim al Partilor, la finalizarea Proiectului, în alte cazuri prevăzute de lege sau de acest Acord.

7.2 În cazul în care sunt sesizate cauze de natură a conduce la imposibilitatea desfășurării activităților sau implementării Proiectului, Partenerul care cunoaște aceste cauze notifică imediat ceilalți Parteneri despre existența acestor cauze în vederea luării de urgență a măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității în bune condiții a Proiectului.

8. **DISPOZIȚII TRANZITORII**

8.1 Acordul de Parteneriat poate fi modificat și/sau completat prin actul adițional semnat de parti, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

8.2 Partea care are inițiativa modificării și/sau completării Acordului va transmite celelalte parti, spre analiză, propunerilor sale motivate în formă scrisă.

8.3. Partile vor urmări și asigura aplicarea unitară a dispozițiilor legale ce fac obiectul prezentului Acord.

8.4. Partile răspund, în condițiile legii, de îndeplinirea obligațiilor stabilite în prezentul Acord.

Prezentul Acord de Parteneriat a fost încheiat astăzi,, înexemplare, câte unul pentru fiecare Parte

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**Primar General
Gabriela FIREA**

**Primar
Daniel TUDORACHE**

SPITALUL CLINIC „SFÂNTA MARIA”

Manager

Cercet. Univ. Științific Gr.I, Dr. Narcis COPCA

