



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pivind instituirea unor obligații și răspunderi ce revin instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a locuințelor și înfrumusețarea acestora

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București și Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 62/17.05.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 151/17.05.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 622 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și art. 45 alin. (2) din din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

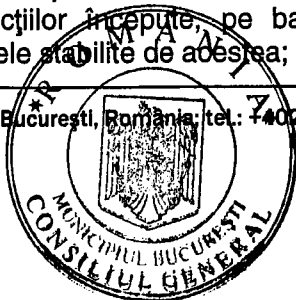
Art.1 Proprietarii, persoane fizice sau juridice și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra clădirilor au obligația să asigure efectuarea lucrărilor de reparații curente, întreținere, consolidare și, după caz, reabilitarea energetică a anvelopei și/sau a acoperișului, în condițiile legii, după cum urmează:

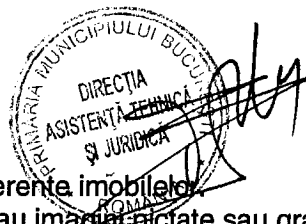
1.1 Instituțiile publice, agenții economici și persoanele juridice:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă.

1.2 Obligațiile cetățenilor:

- a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;
- b) curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) finalizarea construcțiilor începute pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și termenele stabilite de acestea;





CONFORM
CU ORIGINALUL

d) repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor.

Art.2 Executarea de inscripții caligrafiate sau imagini pictate sau gravate – graffiti pe pereți sau alte suprafețe publice sau private care nu sunt destinate acestui scop și se realizează fără acordul proprietarului de drept pe teritoriul municipiului București este interzisă și se sancționează cu amendă de la 2.000 la 5.000 lei.

Art.3 Proprietarii de construcții și terenuri pe a căror limită de proprietate se află construcții de locuințe sau cu altă destinație aflate în proprietatea sau deținerea altor persoane, vecini cu aceștia, au obligația să le permită accesul temporar, dar nu pentru mai mult de 60 de zile, pe proprietate, în vederea realizării de către aceștia a lucrărilor de reparații, întreținere, consolidare sau, după caz, reabilitare energetică.

Art.4 Pe perioada prevăzută la art. 3, executantul lucrărilor are obligația de a nu afecta bunurile aflate pe proprietatea ocupată temporar sau a vegetației existente.

Art.5 Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

- nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 1, cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei;
- nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 3, cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei.

Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către Primarul General al Municipiului București și împuterniciții acestuia, pentru construcțiile amplasate în zonele construite protejate, stabilite prin acte normative în vigoare și de către Primarii Sectoarelor 1-6 și împuterniciții acestora pentru restul zonelor situate în raza administrativ teritorială a acestora.

Art.6 Prezenta hotărâre nu exonerează pe proprietari, persoane fizice sau juridice și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra clădirilor de obligația obținerii, după caz, înainte începerii lucrărilor, a autorizațiilor de executare a lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea C.G.M.B. nr. 334/2003.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor 1-6, prin împuterniciții acestora, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.05.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 18.05.2017
Nr. 180