



CONFORM  
CU ORDINUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șoseaua București – Măgurele nr. 53, Sector 5, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 2/26.01.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 178/17.05.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 5 București: certificat de urbanism nr. 21-B/14.01.2015;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar 38/11.11.2015;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 48/09.12.2014;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 17/17.02.2016;
- Comisia de coordonare a Primăriei Municipiului București: aviz nr. 1419715/13.05.2016;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 616/2078/04.04.2016;
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură R.U.R. – factura nr. 1013647/23.06.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România, tel: +4021 305 55 00;

[www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Șoseaua București – Măgurele nr. 53, Sector 5, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 28/13.07.2016 prezentat în anexa nr. 1, planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri modifică Planul Urbanistic General în consecință și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.05.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 18.05.2017  
Nr. 207