



CONFORM  
AL ORIGINALULUI

## Consiliul General al Municipality București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Strada Mihai Eminescu nr. 198, Sector 2, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipality București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipality București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipality București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipality București - Certificat de urbanism nr. 201 1416163/18.05.2016;
- Primăria Municipality București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 18/21.04.2015;
- Primăria Municipality București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 19/08.06.2015;
- Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipality București: aviz nr. 61/Z/10.02.2016;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 67/27.07.2015;
- Comisia de coordonare a Primăriei Municipality București: aviz nr. 1356190/9238/07.09.2015;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 15183/07.07.2015;
- Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipality București - aviz nr. 61/Z/10.02.2016;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipality București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr.

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România; tel: +4021 305 55 00;

[www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)



324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 și 224/15.12.2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Strada Mihai Eminescu nr. 198, Sector 2, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 29/19.07.2016 prezentat în anexa nr. 1, planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal modifică Planul Urbanistic General în consecință și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 30.06.2017  
Nr. 276

CONFORM  
CU ORIGINALUL



B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România tel.: +4021 305 55 00;

[www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)