



Alexa 1 leg HOF. 312/2017

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

CONFORM  
CU ORIGINALUL



*[Signature]*

Ca urmare a cererii și completărilor transmise Primăriei Municipiului București de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L. cu sediul în București, sectorul 1, strada Rodului nr. 12, ap.1, telefon : 0723215239, înregistrate la Registratura-P.M.B. cu nr. 11451803/16.09.2016 și nr. 1469578/25.11.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 05 AVIZ din 27.04 2017

PENTRU

## PUZ – B-DUL APICULTORILOR NR. 18-20, SECTORUL 1, BUCUREȘTI

**Generat de imobilele :** situate în B-dul Apicultorilor nr. 18-20, sectorul 1, București, în suprafață de 1531,00 mp, proprietate privată persoană fizică, conform Certificatelor de urbanism nr. 410/15/A/4264/13.03.2015 și nr. 1800/122/A/26452/09.09.2016 eliberate de Primăria Sectorului 1, București.

**Inițiator :** D-NUL LUNGU COSTEL SOLOMON

**Proiectant:** S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură** RUR: URB RUR DAN ZAMFIRESCU BOCEANU

**Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în PUZ:**

Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, București, și este delimitată astfel: la Vest – B-dul Apicultorilor; la Est/Nord – B-dul Apicultorilor/proprietăți private; la Sud – proprietăți private.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. /PUZ/PUD aprobate anterior:**

Conform P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012) amplasamentele care fac obiectul studiului urbanistic se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință UTR „CB1” - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:**

**Procent de ocupare a terenului (POT)** - maxim = 50% ;

**Coefficient de Utilizare a Terenului (CUT)** – 2,4 mpADC/mp teren;

**Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor** – H-D – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente (pot fi adăugate, suplimentar, unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade);

**Regim de construire :** izolat;

**Funcțiuni predominante:** instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale;

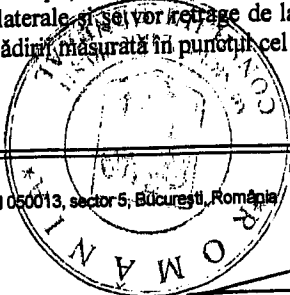
Pentru orice noi intervenții vor fi necesare avizate/aprobate Planuri Urbanistice Zonale.

**Retragerea minimă față de aliniament** - dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4.0 metri, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcane de pe parcelele alăturate;

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare :**

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- clădirile izolate vor avea fațade laterale și se vor retrage de la limitele parcelei la o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren;

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
<http://www.pmb.ro>



2

12  
3



CONFORM  
CU ORIGINALUL

**PREVEDERI P.U.Z. - RLU PROPUSE:**

**FUNCTIUNI:** LOCUINTE COLECTIVE

**INDICATORI URBANISTICI:**

**Procent de ocupare a terenului (POT)** = maxim 50%;

**Coefficient de Utilizare a Terenului (CUT)** = maxim 2,88 mpADC/mpteren;

**Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor** = S+P+5E-6Eretras;

**Retragerea minimă față de aliniament** – min.3,00m;

**Retrageri minime față de limitele laterale** – la EST-min.6,00m; la Vest-min.5,00m;

**Retrageri minime față de limitele posterioare** – min. 6,54 – 8,50m;

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Echipare tehnico-edilitară:** Rețelele edilitare aferente imobilului propus, se vor racorda la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze, etc.

**\* Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare, exclusiv în ipoteza autorizării unui corp unic de clădire, urmare comasării amplasamentelor într-o singură parcelă. Construirea de clădiri individuale pe flecare dintre parcele în regim cuplat este interzisă.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1469578/25.11.2016 eliberat de Primăria Sectorului 1, București.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Întocmit,  
Expert ing. Victor Manea




B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
<http://www.pmb.ro>



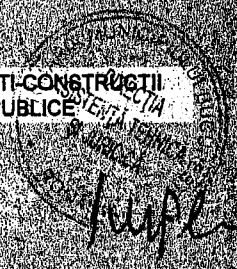
500

ANEXA 2 la  
HOT. 312/2014

-  ZONA DE LOCUINTE
-  INVATAMANT
-  TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII (ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE)
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  TROTUAR
-  CAROSABIL
-  TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII ZONA CB1- ZONA SERVICII PUBLICE

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ACCES EXISTENT IN PARCELA



### BILANT TERITORIAL EXISTENT

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	1531,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	765,50	50%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+6)	3674,40	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	306,20	20%
SPATII VERZI	459,30	30%
P.O.T.		50%
C.U.T.		2,4 ( ptr P+6)

### BILANT TERITORIAL PROPUIS

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	1531,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	765,50	50%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+6)	4409,28	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	306,20	20%
SPATII VERZI	459,30	30%
P.O.T.		50%
C.U.T.		2,88 ( ptr P+6)

Nr. Pct.	Coordonatai pct. de contur		Lungimii latim d (m+1)
	X (m)	Y (m)	
1	334312.642	584473.023	24.942
2	334292.725	584458.008	1.959
3	334293.931	584456.465	13.260
4	334293.393	584448.416	10.856
5	334290.131	584439.904	28.093
6	334307.173	584417.571	4.924
7	334310.888	584420.803	8.022
8	334317.309	584425.811	25.709
9	334337.777	584431.168	19.1
10	334333.284	584437.733	15.57
11	334319.370	584454.410	19.229

S=1530.95mp P=156.342m



ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM S.R.L.  
J40/16/67/2007 E  
RO 2223571 www.arhitectii.ro

BENEFICIAR  
LUNGU COSTEL SOLOMON A18-20/2015

PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	DATA
PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
CTAT	arh. Beatrice Baluta		06.2015
AT	arh. Beatrice Baluta		

TITLU PROIECT  
PROIECT URBANISTIC ZONAL  
Bucuresti, sector 1, Str. Apiculatorilor nr. 18-30

TITLUL PLANSA  
PLAN REGLEMENTARI

FAZA  
P.U.Z.

PLANSĂ NR.  
U8

5

15

Anexa 3 la HOT. 312/2017

S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.  
[www.arhitecti.biz](http://www.arhitecti.biz)

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. 05/07.09.17  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONFORM  
CU ORIGINALUL

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### B-DUL APICULTORILOR NR. 18-20

CONSTRUIRE IMOBIL  
LOCUINȚE COLECTIVE

S+P+5E-6E retras



**BENEFICIAR:** LUNGU COSTEL-SOLOMON

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L., cu sediul în  
BUCUREȘTI, sector 1, str. Lt. Av. Ghe. Stâlpeanu nr.13 și având datele de  
identificare R.C. J40/15167/2007 și C.U.I. 22241271

**NUMĂR PROIECT:** A18-20/2015



16/

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. ...05/07.09.17  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

## TITLUL I

### **DISPOZIȚII GENERALE LA NIVELUL TERITORIULUI CONSIDERAT**

#### **SECȚIUNEA I - ROLUL RLU**

**Articolul 1** - Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat RLU) aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

**Articolul 2** - O dată aprobat, împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.



CONFORM  
CU ORIGINALUL

#### **SECȚIUNEA II - BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII RLU**

**Articolul 3** - La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HCG nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000
- Reglementările cuprinse în PUG și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG pentru zona ce face obiectul PUZ aprobat prin HCGMB -PMB/269 - 2000 - zona CB1
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată

#### **SECȚIUNEA III - DOMENIUL DE APLICARE AL RLU**

**Articolul 4** - Prezentul regulament se aplică teritoriului delimitat în planul de reglementări care face parte integrantă din prezentul regulament după cum urmează:

N - imobil din b-dul Apicultorilor, nr.22 - construcție parter

S - imobil din b-dul Apicultorilor, nr.12-16 - construcție S+P+5E-E6 retras

E - Institutul de Microbiologie, Parazitologie și Epidemiologie prof. I. CANTACUZINO

V - b-dul Apicultorilor

**Articolul 5** - Corelarea cu alte regulamente

În prezent, zona studiată se încadrează în PUG București, zona CB1, subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.



Articolul 6 - Prevederile prezentului regulament vor fi preluate în cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al Orașului București.

Articolul 7 - Derogări de la prevederile regulamentului se admit în cazuri bine justificate datorate naturii terenului, descoperirilor arheologice în urma săpăturilor sau caracterului construcțiilor propuse.

~~Articolul 8 - Aceste derogări se aprobă de către Consiliul General al Municipiului București, în baza unei documentații de urbanism elaborate și avizate conform legii.~~

Articolul 9 - Prin derogare se înțelege modificarea uneia dintre condițiile de construire: aliniere, PQT, CUT, regim de înălțime, retrageri laterale și posterioare.

Articolul 10 - Modificarea mai multor condiții de construire constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform Legii 350/2001.

## TITLUL II

### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

**CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate

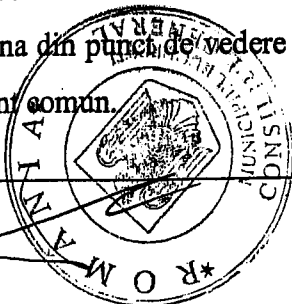
Zona conține unele dintre cele mai importante nuclee strategice de dezvoltare a Municipiului situate în afara zonei centrale, care pot conferi Capitalei un nou prestigiu, o echilibrare funcțională și noi calități estetic-configurative, în condițiile unei oferte diversificate și parțial imediat accesibile

Pentru orice intervenții vor fi necesare în subzona CB1 de Plan Urbanistic Zonal.

Zona CB1 se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

De asemenea, se permite completarea fronturilor existente cu spații comerciale și servicii, cu condiția elaborării unor Planuri Urbanistice Zonale care să precizeze, în lungul anumitor artere constituite – pe măsură ce apare un interes în acest sens .

Zona este constituită din locuințe colective și individuale care variază de la regimul de înălțime P până la P+6. Este o zonă neomogenă din punct de vedere urban și se încearcă omogenizarea zonei prin încercarea de creare a unui front comun.



## SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

### Articolul 1 - Utilizări admise

Sunt admise următoarele utilizări:

- instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale
- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea;
  - servicii financiar-bancare și de asigurări, poșta și telecomunicații (releu infostructură), servicii avansate manageriale, tehnice și profesionale (sedii de companii și firme în clădiri specializate); cercetare-dezvoltare, edituri, servicii pentru media; centre de informare, bibliotecă / mediatecă; activități asociative diverse; servicii profesionale, colective și personale, hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție, restaurante cofetării, cafenele, baruri, comerț, expoziții, recreere (cazino, dancing, cinema, centre de recreere, sport în spații acoperite), săli de conferințe, spectacole și cinema de diferite capacități cu serviciile anexe, locuințe cu partiu special pentru profesii libere, învățământ superior și de formare continuă;
  - unități mici și mijlocii specializate în activități de producție abstractă și concretă în domenii de vârf; activități manufacturiere și depozitare mic-gros legate de funcționarea polului terțiar, parcaje multietajate;

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. 05/07.09.17  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM  
COPILULUI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
DIRECȚIA  
ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ

### Articolul 2 - Utilizări admise cu condiționări

- extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate
- în cazul existenței unor echipamente publice la parterul imobilelor de locuit se recomandă:
  - dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor
  - creșele și grădinițele să aibă un acces separat de cel al locatarilor și să dispună în utilizare exclusivă de o suprafață minimă de teren de 100mp pentru jocul copiilor.

### Articolul 3 - Utilizări interzise

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM

1

80

*[Signature]*

18 9

- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

## SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

### Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, formă, dimensiuni)

-se vor menține caracteristicile parcelarului din zona, se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor.

- se vor rezerva terenuri pentru instituții și servicii publice parcelate în module având suprafața minimă de 1000 mp și un front la strada de minim 30 m.

### Articolul 5 - Amplasarea clădirilor față de aliniament

- serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 10,00 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente;
- clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0 metri;
- banda de construibilitate a clădirilor retrase față de aliniament este de 20,0 metri de la alinierea clădirilor;
- serviciile publice vor fi amplasate pe aliniament în cazul în care înălțimea maximă la cornișă nu depășește distanța dintre aliniamente
- dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4.0 metri, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcane de pe parcelele alăturate; fac excepție de la aceasta regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și racordările de înălțime a clădirilor între străzi lățimi diferite.

### Articolul 6 – Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat;
- clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00m la aliniament;
- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi principale, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu 1/3 din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri;
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri
- distanța dintre clădirea unei biserică ortodoxe și limitele laterale și cea posterioară ale parcelei este de minim 10.00 metri;





### Articolul 7 – Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele
- distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,00 metri numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente ce necesită lumină naturală;

CONFORM  
CU ORIGINALUL

### Articolul 8 – Circulații și accese

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,0 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;



### Articolul 9 – Staționarea autovehiculelor

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, conform HCGMB nr. 66/2006.

### Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

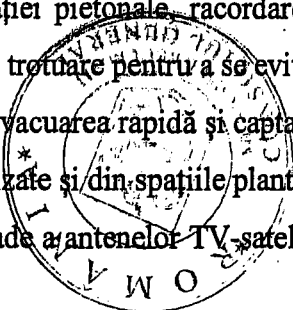
- înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.00 metri continuat cu tangenta 45 grade;

### Articolul 11 – Aspectul exterior al clădirilor

- aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate

### Articolul 12 – Condiții de echipare edilitară

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuar pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și



dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

### Articolul 13 – Spații libere și spații plantate

- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

-se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizabile și 10% din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a înălțimii

oferite către clădirile învecinate;

-parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;

-în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.

### Articolul 14 – Împrejmuiri

- în cazul clădirilor retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m din care soclul opac de 0,60m, partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublate de un gard viu;

- împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi opace din zidărie sau lemn, vor avea înălțimea de 2,50m, iar panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii.

## SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

### Articolul 15 – Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

- maxim admis: 50 %.

- propus: 50 %.

### Articolul 16 – Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.)

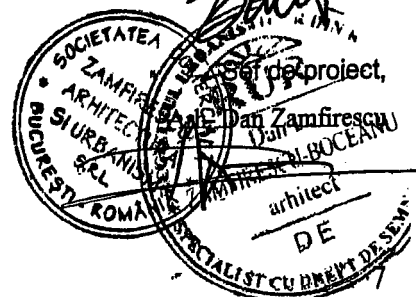
- maxim admis: 2,4

- propus: 2,88

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Iunie 2016



Întocmit,

Arh. Beatrice Baluta

Șeful de proiect,

Dan Zamfirescu

arhitect

DE

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂ