HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Eugen Brote nr. 46 - 50, Sector 1, Bucureşti

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucureşti şi raportul de specialitate al Arhitectului Şef al Municipiului Bucureşti;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului nr. 18/29.08.2017 şi raportul Comisiei juridice şi de disciplină nr. 289/29.08.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Ţinând cont de raportul informării şi consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1 – Certificat de urbanism nr. 1452/115/B/21882/31.08.2015;
- Primăria Municipiului Bucureşti - Direcţia Urbanism: aviz de oportunitate nr. 13/25.01.2016;
- Primăria Municipiului Bucureşti - Direcţia Urbanism: aviz preliminar nr. 30/28.09.2016;
- Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti: decizia etapei de încadrare nr. 94/07.11.2016;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz de principiu nr. 27488/905/01.11.2016;
- Comisia de coordonare a Primăriei Municipiului Bucureşti: aviz nr. 1466182/25.11.2016;
- Comisia tehnică de circulaţie: acord de principiu nr. 14418/01.11.2016;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti - Proces – verbal de recepţie nr. 313/02.06.2016;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului Bucureşti aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B.

nr.324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 şi 224/15.12.2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) şi art. 45 alin. (2) lit. e), din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă documentaţia de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Strada Eugen Brote nr. 46 - 50, Sector 1, Bucureşti, în conformitate cu avizul Arhitectului Şef nr. 07/25.04.2017, prezentat în anexa nr. 1, planşa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa nr. 2 şi Regulamentul Local de Urbanism reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Prezenta documentaţie de urbanism are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la obţinerea autorizaţiei de construire.

Art.3 Planul Urbanistic Zonal modifică Planul Urbanistic General în consecinţă şi este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 şi nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti şi direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 30.08.2017.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marian Orlando Culea

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL GENERAL

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

Bucureşti, 30.08.2017
Nr. 356