



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

*Alexa ul. 16  
HCGMB nr. 475/2017*

Nr. 963593/ 2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/ 2/ 03.06.2009 – R/ 10.12.2010**

**PUZ – PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY NR. 8, SECTOR 1**

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 17/ 2/ 03.06.2009

modificat ca urmare a soluției avizate în Avizul MCPN – DPC nr. 192/ Z/ 26.05.2010

**BENEFICIAR: SC FALCON CONSULTING SRL**

**ELABORATOR: U.A.U ION MINCU - BUCUREȘTI**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are **ST = 1484,68mp** conform măsurătorilor (1485,76mp din acte) proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în zona centrală a municipiului București, în apropiere de Piața Romană, aproximativ perpendicular pe frontul vestic al Pieței Alex.Lahovary.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ – Zone construite protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, terenul care a făcut obiectul reglementării se încadrează în Zona nr. 34 – Pitar Mos.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 5; Hmax = 13m - cu excepția clădirilor din frontul Pieței Alexandru Lahovary - maxim 27 m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 288/ 867287 din 12.11.2009.

**CONFORM CU ORIGINALUL**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**

**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**

**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe, hotel, servicii, birouri, comerț, cazinou

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**POTmax = 65%; CUTmax = 4,0; Hmax = 23m; Rhmax = 3S + D + P + 4E.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare - PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior. este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

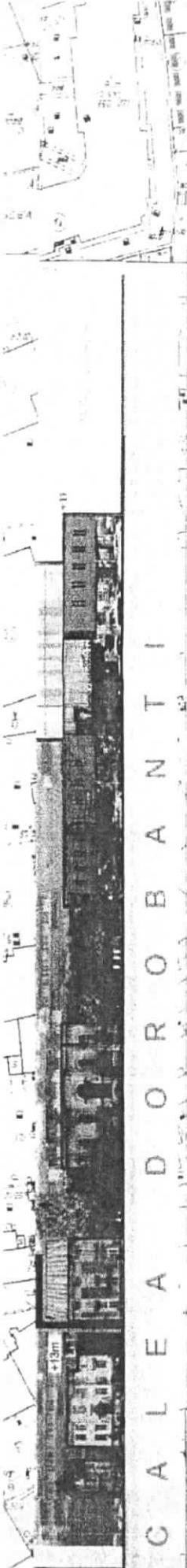
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,

Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**





C A L E A D O R B A N T I

- INSTITUTII
- HOTEL
- COMERT
- ALIMENTATIE PUBLICA - RESTAURANT
- SANATATE
- CULTURA
- TEATRU
- FOND CONSTRUIT
- LOT
- CULTURA
- CLADIR MONUMENT
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- GURA METROU
- PROPUNERE
- CLADIRE CE SE VA CONSOLIDA
- CLADIRE PROFUSA
- PROFUNERE TRANSLATARE STATUIE
- CLADIRE PROFUSA PRIN PUZ APROBAT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ACCES AUTO

**CONFORM CU ORIGINALIUL**



*[Handwritten signature]*



*Alexa ul. 2  
@ HCGNBUI. 475/  
2017*

POT = 65.0%  
 CUT = 4  
 RMH = max. 23.0 M  
 S teren = 1484 mp  
 FUNCTIUNE PROPUA = IMOBIL MULTIFUNCTIONAL

**INDICATORI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATE**  
 A. PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI  
 -maxim admis **65%**  
 B. COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI  
 -maxim admis: **2 (cu exceptia din frontul Pietei Alex. Lahovari**  
 -maxim 5 ; si a celor din scuarul Jules Michlet - maxim 4.5)

BILANT TERITORIAL		
S constructii	= 960.0 mp	65.0%
S teren natural	= 52.0 mp	3.5%
S circulatii auto si pietonale	= 273.0 mp	18.4%
S terase si subsol	= 195.0 mp	13.1%
S teren	= 1484.0 mp	100%

aphic studio

RE

INSTITUTUL NAȚIONAL DE URBANISM ȘI CONSTRUCȚII CENTRUL DE PROIECTARE, PROIECTARE EXECUTIVĂ ȘI CONSULTANȚĂ		SC FALCON CONSULTING SRL		CONTRACT COPRIE 12.03
PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA LAHOVARI, NR 8 SECTOR BUCUREȘTI		SCALĂ: 1/1000		PU Z.
ADMINISTRATIE GENERALA ȘEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT VERIFICA	Prof. Dr. Ing. Emil BĂLUȚĂ Prof. Dr. Ing. Florin MACHEDON Urc. Adrian CRĂNCHER Urc. Diana CRĂDĂRE Prof. Dr. Ing. Florin MACHEDON	2003 2003	REGULAMENTARE	4

