



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism



Ca urmare a solicitărilor/completărilor transmise Primăriei Municipiului București de către D-NUL VESCU PAVEL ION reprezentant al D-LOR MARIN GEORGE, MARIN MIRCEA ANDREI, MARIN TOMA CRISTIAN și VESCU MARIANA, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

## AVIZ ARHITECT ȘEF

Nr. 15 din 10.08.2017

CONFORM CU ORIGINALUL

PENTRU

PUZ – STR. LILIACULUI NR. 41-45,  
SECTORUL 1, BUCUREȘTI

### Generat de imobilul teren :

situat în str. Liliacului nr. 41-45, sectorul 1, în suprafață de 3153,00 mp, proprietate privată persoane fizice.

**Initiatori :** MARIN GEORGE, MARIN MIRCEA ANDREI, MARIN TOMA CRISTIAN și VESCU MARIANA

### Proiectant:

S.C. UNO M EXIM SRL

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** PAUL RĂZVAN PUCHICI

### Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în PUZ:

Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, București, și este delimitată astfel: la Nord – Lacul Băneasa; la Est – proprietate privată; la Sud – str. Liliacului – la Vest – proprietate privată.

### Prevederi P.U.G. - R.L.U. /PUZ/PUD aprobate anterior:

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu completările ulterioare), imobilele care fac obiectul studiului urbanistic se încadrează parțial în Unitatea Teritorială de Referință UTR L1d – subzona locuințelor individuale mici, și parțial în Unitatea Teritorială de Referință UTR V4 – subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă, caracterizate de următorii indicatori urbanistici:

**U.T.R. L1d :** POT<sub>max</sub>-20%; CUT<sub>max</sub>-0,7mpADC/mpteren; R<sub>maxh</sub>-P+2E – H<sub>max</sub>-10,00m la cornișă, admitându-se un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului.

**U.T.R V4 :** POT<sub>max</sub>-15% cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale; CUT<sub>max</sub>-0,2 mpADC/mpteren.

- Amplasamentul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010, la poziția 33, cod B-I-s-B-17869-Băneasa Lac (Cartierul Dămăroaia, pe malul sudic al Lacului Băneasa) – Situl arheologic nr.12, conform Plansei „Delimitarea siturilor arheologice”, și în culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa.

### PREVEDERI P.U.Z. - RLU PROPUSE:

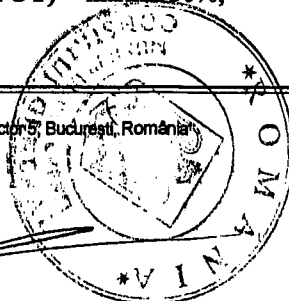
**U.T.R. 1 – L1d:**

**Functiuni:** locuințe colective.

### Indicatorii urbanistici :

Procent de ocupare a terenului (POT) = maxim 30%;

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
Tel: 021.305.55.00  
http://www.pmb.ro



57

CONFORM CU ORIGINALUL

Coefficient de Utilizare a Terenului (CUT) = maxim 0,84 mpADC/mp teren;  
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor – P+2E+M - 10,00 m



U.T.R. 2 – V4 – se vor respecta prevederile legale in vigoare cu privire la mediu.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Echipare tehnico-edilitară:** Rețelele edilitare aferente imobilului propus, se vor racorda la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrica, gaze, etc.

**Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 34/1462993/11.01.2017.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

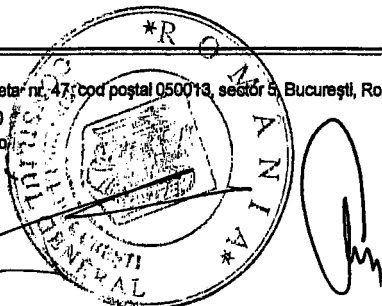
ARH. ADRIAN BOLD



Întocmit,  
Expert ing. Victor Manea

4EX/10.08.2017

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
Tel: 021.305.55.00  
http://www.pmb.ro

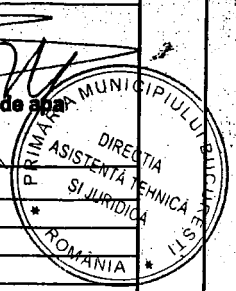


Intre L1d si V4:

X [m]		Lungimi latimi D(1,1+1)
193	584971.847	19.74
527	584952.103	

REGIMUL TEHNIC PROPUZ

U.T.R.1 - L1d - Subzona locuintelor Individuale mici	- max 20%
P.O.T.	- max 0,7
C.U.T.	- max 0,2
U.T.R.2 - V4-subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa	
P.O.T.	
C.U.T.	
<b>CONFIRMAT CU ORIGINALUL</b>	
<b>REGIMUL TEHNIC PROPUZ</b>	
Arie teren care a generat PUZ	3.153,00 mp
Arie lot 1	1.868,00 mp
Arie lot 2	934,00 mp
Arie lot 3-drum de acces	351,00 mp
Arie teren dat in folosul public	59,36 mp
U.T.R.1* - L1d*	83,07% din intregul teren
Arie teren L1d*	2.619,00 mp
POT	max 30%
CUT	0,84
Regim de inaltime P+2+M	H max = 10 m
U.T.R.2 - V4	16,93% din intregul teren
Arie teren V4	534,00 mp
POT	max 15%
CUT	0,2



## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - ===== Teren care a generat PUZ
  - Impartirea in loturi conform dezmembrarii
  - ===== Limita edificabil
  - Limita dintre cele 2 tipuri de UTR-uri
  - ===== Aliniere existenta

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1804

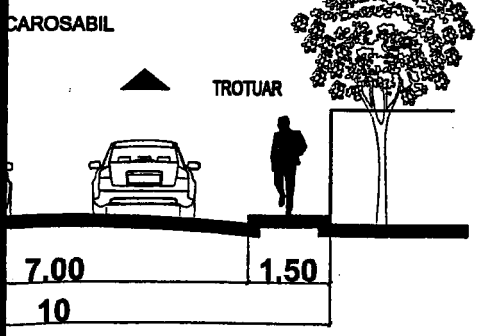
### REGLEMENTARI

- UTR 1\* - Locuinte colective P+2+M
- UTR 1 - Subzona locuintelor Individuale mici
- Subzona spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa
- Lacul Banasa
- Drum de acces
- Circulatii auto, pietonale existente
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Access auto
- Access pietonale
- Suprafata teren data in folosul public  
S = 54,21 mp

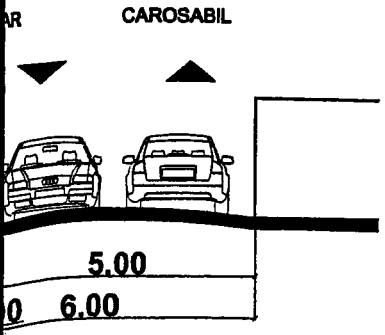
Paul Răzvan  
PUCHICI  
Arhitect cu drept de semnatar



In acte a terenului  
Liliacului nr.41-45  
pentru PUZ



PROPUNERE STR. LILIACULUI



PROPUNERE DRUM DE ACCES

PROIECTANT GENERAL	UNO M EXIM SRL	BENEFICIAR	Marin George, Vescu Maria si Vescu Pavel Ion
Str. Calea Grivitei nr.35, Sector 1, Bucuresti J40/5423/1993			

Seif Proiect	arh. Razvan Paul Puchici	Scara:	1/500	ANSAMBLU REZIDENTIAL	Proiect nr.:
Proiectat	arh. Puchici Razvan Paul	Data:	MAI 2016	Str. Liliacului nr.41-45, Sectorul 1, Bucuresti	01/2015
Desenat	arh. Saptelei Alexandra Diana	Titlu planșă:		PUZ	Faza
				REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.:
					U02

AMEXIA NR 2 PE HCGMB NR 522 / 2017

Imobile locuinte  
Strada Liliacului, nr.41-45, sector 1, Bucuresti  
Faza: P.U.Z.

Beneficiar: Pavel Vescu, Marin George

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. ....15/10-02-17  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CONFORM CU ORIGINALUL



**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AFERENT P.U.Z. IMOBILE LOCUINTE  
STRADA LILIACULUI, NR. 41-45, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

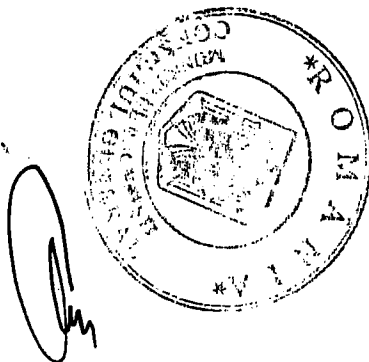
**I. DISPOZITII GENERALE**

- ROLUL RLU
- BAZA LEGALA A ELABORARII
- DOMENIU DE APLICARE

**II. PRESCRIPTII SPECIALE PE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

- GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI
- SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA
- SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR
- SECTIUNEA III – POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

**Intocmit,  
SC UNO M EXIM SRL**



*[Handwritten signature]*

P 1

59

6

Imobile locuinte  
Strada Liliacului, nr.41-45, sector 1, Bucuresti  
Faza: P.U.Z.

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. ....15/10.08.17  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Beneficiar: Pavel Vescu, Marin George

## I. DISPOZITII GENERALE

### ROLUL RLU

CONFORM CU ORIGINALUL



Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea acestui tip de documentatie, intarind si detaliind reglementarile stabilite prin PUZ.

### ART.1. DOMENIUL DE APLICARE

Prescriptiile cuprinse in prezentul regulament (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pentru terenul ce face obiectul PUZ – limita parcela care a generat PUZ conform plansa U06. REGLEMENTARI URBANISTICE, avand urmatoarele vecinatati:

la NORD	Lacul Baneasa
la SUD :	Strada Liliacului
la EST :	proprietati private Str.Liliacului-Strada Bujorului-Lacul Baneasa
la VEST :	proprietati private-teren viran Str.Liliacului-Soseaua Straulesti

### ART. 2. CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

Prezentul regulament preia prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Bucuresti si le detaliaza. Acolo unde nu sunt facute precizari distincte prin prezentul regulament, vor fi aplicate prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

## II. PRESCRIPTII SPECIALE PE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

### GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

In conformitate cu P.U.G. Bucuresti, amplasamentul este inclus ca destinatie functionala in UTR L1a si V4.

Pe suprafata terenului ce se incadreaza in L1a Rlu este urmatorul:

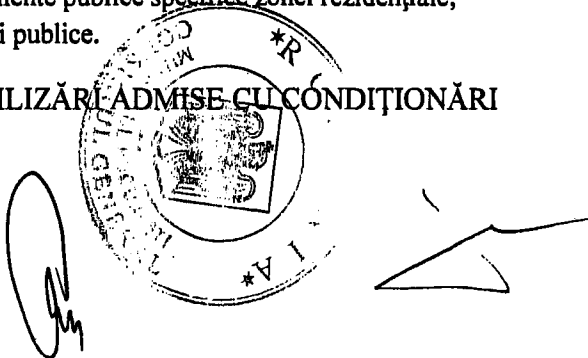
**L1 subzona locuintelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri**

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE - L1

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat):
  - echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
  - scuaruri publice.

#### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI



Imobile locuinte  
Strada Liliacului, nr.41-45, sector 1, Bucuresti  
Faza: P.U.Z.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. ....15/10.08.17  
VIZAT SPRE MESHIMBARE

Beneficiar: Pavel Vescu, Marin George

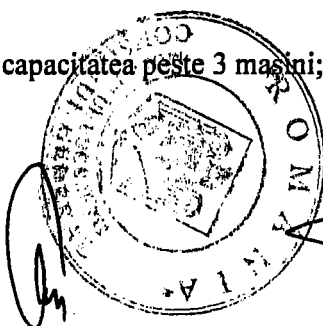
- se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).



CONFERMARE CU ORIGINALUL

### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- realizarea unor false mansarde;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- construcții provizorii;
- instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en(gros);
- depozitări de materiale refofosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;



60  
8

Imobile locuinte  
Strada Liliacului, nr.41-45, sector 1, Bucuresti  
Faza: P.U.Z.

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AVIZ NR. 15/10.08.17

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Beneficiar: Pavel Vescu, Marin George



- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

**SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURAREA CLĂDIRILOR**

**ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

pentru L1d – suprafața minimă = 500 mp

pentru L1d – front minim = 14 m

- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia

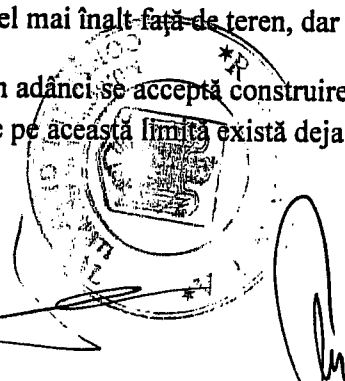
**ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzi de categoria I, a II(a și de 5,0 metri pe străzi de categoria a IIIa.

L1d – clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanță de minim 4,0 metri

**ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15.0 metri, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi;
- în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință, având regim de construire discontinuu;
- clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.
- în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit,



Imobile locuinte  
Strada Liliacului, nr.41-45, sector 1, Bucuresti  
Faza: P.U.Z.

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. ....15/10.08.18  
VIZAT SPRE NESCIMBARE

Beneficiar: Pavel Vescu, Marin George

iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje;

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

#### ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr(o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- locuințele înșiruite vor avea asigurat un acces în partea posterioară a parcelei de minim 2,5 metri.



obținut prin una  
CONFORM CU ORIGINALUL

#### ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

#### ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;
- se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II a (14 metri)

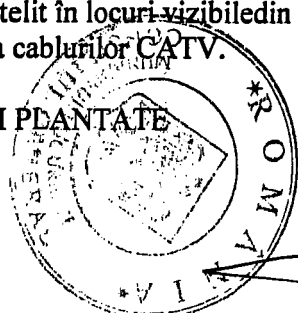
#### ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- se interzice realizarea unor mansarde false;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

#### ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico(edilitare publice);
- la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV(satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

#### ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE





Imobile locuitor AVIZ NR. ....15/10.08.17  
Strada Liliacului AVIZAT SPRE NE SCHIMBARE  
Faza: P.U.Z.

Beneficiar: Pavel Vescu, Marin George



- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și un arbore la fiecare 100 mp;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția constructivă să evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru acces.

CONFIRMĂ CU ORIGINALUL

#### ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.50 metri.

#### SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZAREA TERENULUI ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 20%

#### ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren

- în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

#### V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.)

V4 pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică.

SE ADMIT URMĂTOARELE: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

-SE INTERZICE tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate

-se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

-se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri.

-restul măsurilor vor fi realizate conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

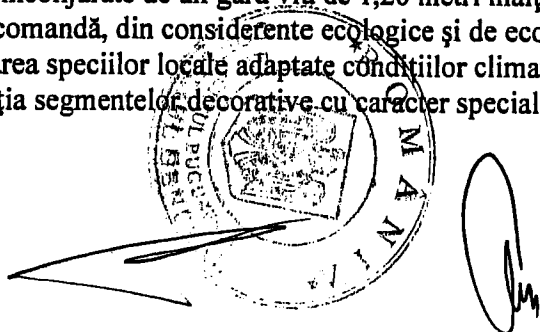
-cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

-se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

-se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate; toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime;

-se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special din zonele V1 și V2



Imobile locuinte  
Strada Liliacului, nr.41-45, sector 1, Bucuresti  
Faza: P.U.Z.

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AVIZ NR. 15/10.02.14  
VIZAT SPRE NESCIMBARE

Beneficiar: Pavel Vescu, Marin George

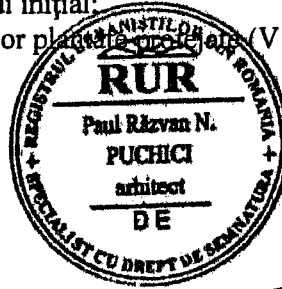
-se recomandă în intravilan împrejuriri transparente de 2,00 metri înălțime din care un soclu opac de 0,60metri dublate de gard viu;

POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial.

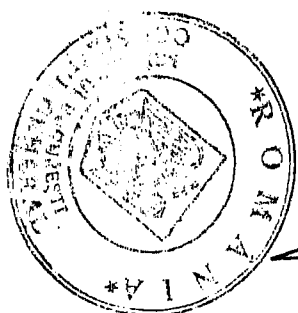
Mai 2016

Intocmit,  
Arh. Alexandra SAPTELEI  
Arh. Razvan Paul PUCHICI



*[Handwritten signature]*  
CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

P7

*[Handwritten signature]*