



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Șelari nr. 4, Str. Smârdan nr. 27, Sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 42/07.10.2016 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 473/30.10.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Tinând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

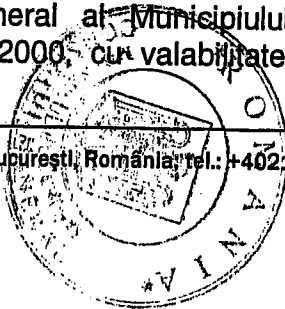
- Primăria Sectorului 1 – Certificat de urbanism nr. 1538/159/S/23657/17.09.2015;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 01/12.01.2015;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz preliminar nr. 18/08.06.2015;
- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: aviz nr. 407/Z/13.05.2013;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 16/08.07.2013;
- Comisia de coordonare a Primăriei Municipiului București: aviz nr. 1381713/11.12.2015;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1359879/17.09.2015;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B.

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România, tel.: +4021 305 55 00;

www.bucuresti-primaria.ro



CONFORM CU ORIGINALUL



nr.324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 și 224/15.12.2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Șelari nr. 4, Str. Smârdan nr. 27, Sector 3, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 08/23.02.2016, prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în anexa nr. 2 și Regulamentul Local de Urbanism reprezentând anexa nr. 3.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal, ce face obiectul prezentei hotărâri, are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism, ce face obiectul prezentei hotărâri, este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente, ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

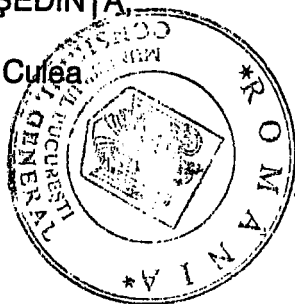
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marian Orlando Culea".



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

A long, horizontal handwritten signature in black ink, likely belonging to Georgiana Zamfir.

București, 31.10.2017
Nr. 525