

CONFORM CU ORIGINALUL



Anexa nr. 1

la H.C.G.M.B. nr. 571/22.11.2017

## Regulamentul privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul București pentru asigurarea contribuției proprii a deținătorilor clădirilor

### APLICARE

Prezentul regulament se aplică deținătorilor clădirilor, în vederea realizării lucrărilor de intervenție privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora.

### METODOLOGIE

**Art. 1** Municipiul București va asigura cota de contribuție proprie a deținătorilor clădirilor, necesară implementării proiectului programului multianual și termenele de realizare a lucrărilor de intervenție privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin măsuri de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei acestora.

**Art. 2** Cota de contribuție proprie a deținătorilor clădirilor, ce a fost asigurată de Municipiul București se va recupera pe o perioadă de 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, astfel:

**T lunară (lei) = V totală (lei) /120 luni x indicele de inflație pozitiv lunar, comunicat de către Institutul Național de statistică**

unde:

**T lunară** = taxa de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor;

**V totală** = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unui deținător al clădirii, actualizată cu indicele de inflație.

**Art. 3** Recuperarea sumelor de la deținătorii clădirilor se va face în baza unui contract/act adițional de restituire a sumelor avansate de către Municipiul București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a deținătorilor clădirilor și a graficului de rambursare semnat între Autoritatea Administrației Publice Locale și deținătorii clădirilor.

**Art. 4** Sumele reprezentând rate lunare din taxa de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, vor fi achitate cel târziu până la data de 30 ale lunii, pentru luna în curs, în contul indicat în contractul încheiat între părți.

**Art. 5** Ratele lunare se actualizează, lunar, cu indicele de inflație pozitivă. Actualizarea se efectuează în funcție de indicele pozitiv al prețurilor de consum total al populației, publicat lunar de către Institutul Național de Statistică în Buletinul statistic de prețuri, luna de referință fiind cea în care a fost semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

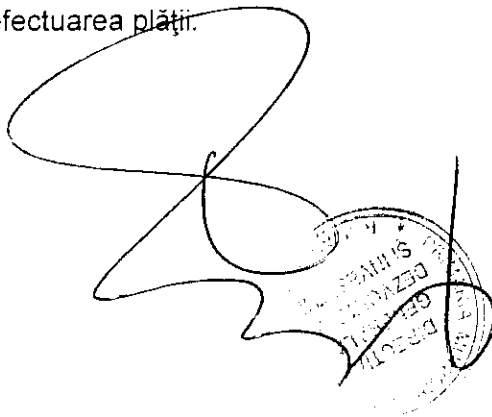
**Art. 6** În cazul înstrăinării locuinței proprietate privată la care s-au executat lucrări de intervenție finanțate de la bugetul Municipiului București, în decurs de 10 ani de la recepția la terminarea lucrărilor, proprietarul este obligat să ramburseze integral ratele neachitate, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, după caz.

**Art. 7** În cazul decesului persoanei fizice/persoanelor fizice, proprietar/prorietari al/ai locuinței, rambursarea ratelor neachitate, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, după caz, revine moștenitorilor acestuia.

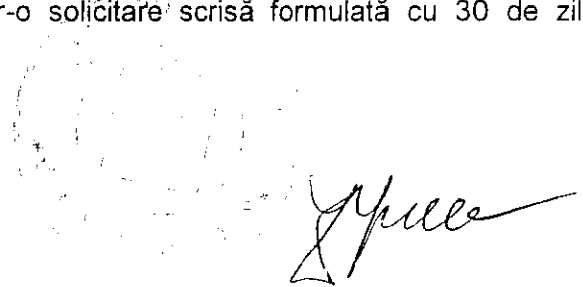
**Art. 8** Pentru nerespectarea termenului de plată a taxei de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilită pentru fiecare deținător al clădirii - persoane fizice, sunt aplicate penalizări în condițiile Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9** Taxa de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se urmărește și se execută în condițiile Codului de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 10** Detinătorii clădirilor - persoane fizice, pot achita în avans taxa de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, printr-o solicitare scrisă formulată cu 30 de zile înainte de efectuarea plății.



A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Romanian, including 'MUNICIPIUL BUCUREȘTI' and 'REGISTRUL DE STAT AL IMOBILITĂȚII'.

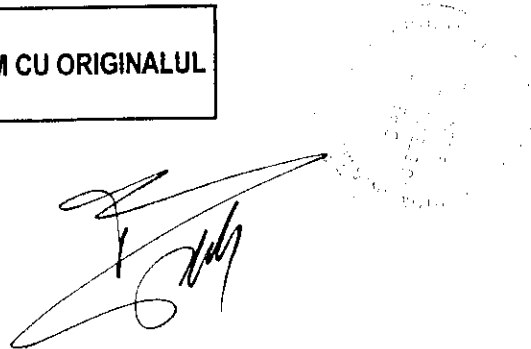


A faint circular official stamp is visible, partially overlapping a handwritten signature in black ink.



A small, handwritten signature in black ink.

CONFORM CU ORIGINALUL



A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a faint circular official stamp.