



CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Strada Ritmului nr. 21, sector 2, în suprafață de 94 mp, teren aparținând domeniului privat al Statului Român, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de locuințe colective

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 112/20.11.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 521/21.11.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 precum și Certificatului de Urbanism nr. 449/10”R”/04.05.2017 eliberat de Primăria Sectorului 2;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) și art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, Strada Ritmului nr. 21, sector 2, în suprafață de 94 mp, în favoarea domnului Fadel Mohamed, doamnei Fadel Olivia, domnului Vătămanu Răzvan Aurelian și a doamnei Vătămanu Irina Camelia.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Statului Român, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 233461, având nr. cadastral 233461, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de locuințe colective.

Art.2 Terenul menționat la art. 1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Art.3 Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 985 euro/an, reprezentând 4.550 lei/an. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesiunii este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.11.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 22.11.2017
Nr. 583

CONFORM CU ORIGINALUL



2