

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA 1 la H.C.G.M.B nr. 607, 2017

- **Persoanele fizice proprietari ai locuintelor multietajate incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic vor beneficia de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, dupa cum urmeaza:**
 - **Persoanele sus mentionate, care realizeaza venituri medii nete lunare pe membru de familie sub castigul salarial mediu net lunar pe economie, pe perioadele in care realizeaza aceste venituri sunt scutiti de la plata ratelor lunare.** Obligatia de a restitui sumele alocate din transferuri de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie se diminueaza cu sumele aferente perioadelor de scutire la plata a ratelor lunare;
 - **Persoanele sus mentionate, la care venitul lunar pe familie este sub trei salarii medii brute pe economie vor putea sa nu mai ramburseze 50% din valoarea investita pentru executia lucrarilor de interventie, in urmatoarele conditii agreate, notate in cartea funciara :**
 - sa nu instraineze aceste imobile pe o perioada de pana la 25 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor de interventie – consolidare;
 - daca se doreste vanzarea acestor imobile consolidate, inainte de termenul mai sus mentionat si de achitarea integrala a costurilor, proprietarii acestor imobile sa fie de acord ca Primaria Municipiului Bucuresti, sa aiba drept de preemtiune asupra acestor imobile, scazandu-se din valoarea imobilului constatata printr-o expertiza/raport de evaluare costurile aferente lucrarilor de interventie – consolidare achitate sub forma de cota parte din pret;
 - iar daca se doreste vanzarea acestor imobile dar nu se poate exercita acest drept de preemtiune, instrainarea in decurs de 25 de ani de la data receptiei terminarii lucrarilor de interventie – consolidare la aceste imobile, este conditionata de rambursarea integrala la bugetul local al Primariei Municipiului Bucuresti a valorii costurilor aferente lucrarilor de interventie – consolidare achitate sub forma de cota parte din pret , actualizate in conditiile art. 12 alin. 2 din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994) .
 - Restul de 50% din valoarea investita pentru executia lucrarilor de interventie urmeaza sa fie restituit in conditiile prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente;
- **Persoanele sus mentionate, la care venitul lunar pe familie este peste trei salarii medii brute pe economie vor beneficia de finantare** in conditiile art. 9 din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994;
- **Persoanele fizice proprietari ai spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, in conditiile art. 9 alin. 1 lit. b si c si alin (3) si (4) din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 ;**



CONFORM CU ORIGINALA

ANEXA 2 la H.C.G.M.B nr. 607, 2017

- **Persoanele juridice/operatori economici proprietari al locuintelor multietajate Incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic precum si proprietarii spatiiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, Incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic sa beneficieze de suport financiar de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, in urmatoarele conditii agreate:**
 - incheierea contractului pentru restituirea sumelor alocate de la bugetul local privind executia lucrarilor de interventie, evidenta, calcularea si incasarea ratelor lunare si umarirea, potrivit legii, a debitorilor restanti;
 - notarea dreptului de creanta, in partea a III-a a cartii funciare a imobilelor, in baza contractului incheiat pentru restituirea sumelor alocate, cu mentionarea cuantumului sumelor ce urmeaza a fi restituite de catre fiecare proprietar, pentru executarea lucrarilor de interventie, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata;
 - restituirea, la terminarea lucrarilor de interventie, a sumelor alocate de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie, in rate lunare egale, fara dobanda, cu o durata de rambursare de pana la 25 de ani de la data receptiei terminarii lucrarilor de interventie.
 - in cazul intarzierii la plata a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculeaza majorari de intarziere la ratele scadente, aplicandu-se cota de majorare, stabilita in conditiile legii, pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare;
 - radierea notarii dreptului de creanta mai sus precizat se face numai cu dovada privind achitarea integrala a cheltuielilor efectuate de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie;

