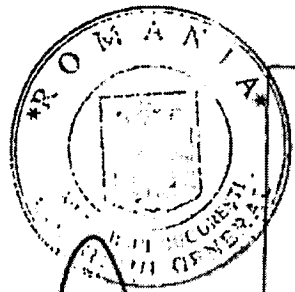
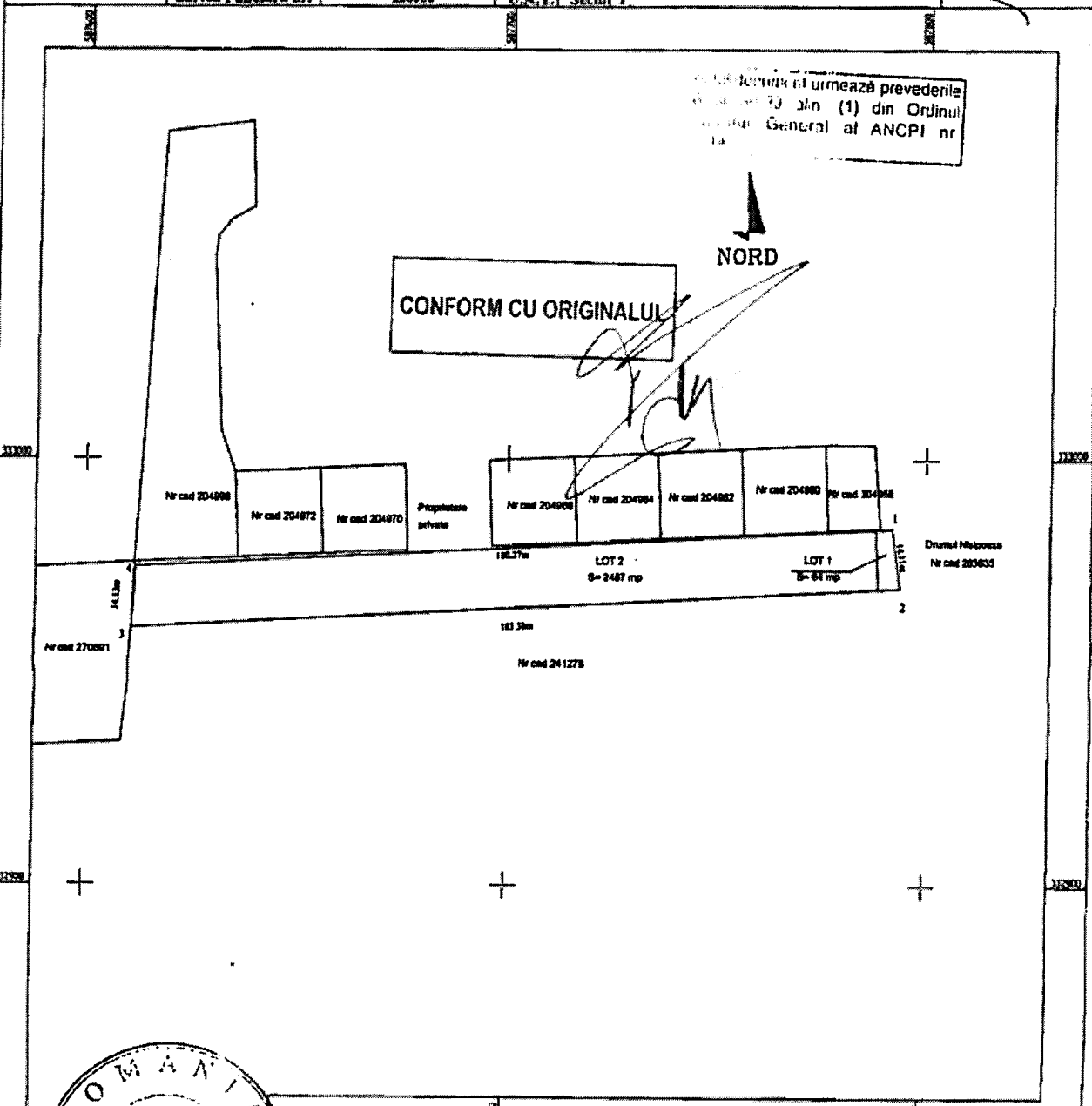


Anexa nr. 1 la
HCGMB
6/5/2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000

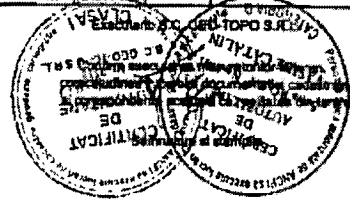
Anexa Nr.1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:
226560	2551	Drumul Nisipos nr.47-51 (foaia Catorosului nr.18 si Nr.2) Sector 1, Bucuresti
Cartea Funciară nr.	226560	U.A.T. Sector 1



Tabel de măsurare parcelare pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (înainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folcizata	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folcizata	Descrierea imobilului
226560	2551	Cc	Neinsprejmuat	226927	LOT 1 (8-64)	Cc	Neinsprejmuat
				226926	LOT 2 (8-2487)	Cc	Neinsprejmuat
TOTAL:	2551				2551		



Data: septembrie 2017

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si para
Data: 6/5/2017

Stampila BCPI 22545/2017

CONFORM CU ORIGINALUL

RAPORT DE EVALUARE

Anexa nr. 2 la HCGME
6/15/2012

Anexa 2

ANEXA 2

OCTOMBRIE 2017

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "Realizarea retelelor publice de alimentare cu apa, canalizare, iluminat public, precum si a drumurilor aferente ansamblului HENRI COANDA"									
Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]
1	Branea Irina-Maria	Sector 1, Drumul Nisipoasa, nr. 47-51	226560	64	0,00	150.462 lei	0 lei	32.512 €	150.462 lei
A se vedea ipotezele speciale de mai jos : Cura BNR la 10 noiembrie 2017 4.6278 € Lei/Euro									
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Realizarea retelelor publice de alimentare cu apa, canalizare, iluminat public, precum si a drumurilor aferente ansamblului HENRI COANDA"									
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricta descrise mai jos:									
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan.									
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiar.									
3. Evaluatorul se raporteaza la Grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2017, si anume zonarii furnizate de Grila notariala 2017									
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2017 Bucuresti intocmita de S.C. G.D. Proiectare-Expertize-Evaluari SRL.									
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C.GEO TOPO SRL									
6. Extras CF 73671/29.08.2017									

