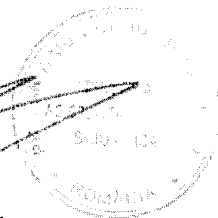




CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33 – 35, sector 1, în suprafață de 130 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 127/15.12.2017, și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 607/18.12.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea C.G.M.B. nr. 294/2013, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. 292/2014 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal - Închidere inel median de circulație la zona nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) și art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 35 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, Str. Căpitan Alexandru Șerbănescu nr. 33 – 35, sector 1, în suprafață de 130 mp, în favoarea S.C.C. ERBAȘU S.A.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în CF București sub nr. 269598, având nr. cadastral 269598, necesar realizării extinderii unui imobil cu destinația de hotel.



CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Art.2 Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezerva pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Redevența anuală va fi negociată, suma de pornire fiind calculată conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 211/30.08.2006, modificată, anume 16.246,36 lei/an, reprezentând 3.556,55 Euro/an. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesiunii este de 49 ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.12.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

București, 19.12.2017
Nr. 618

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

