

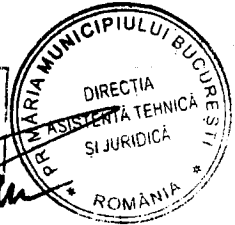


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Dosarul nr. 64596/19-11-2015

INCHEIERE Nr. 64596

CONFORT CU ORIGINALUL



REGISTRATOR Braticevici Eugen
ASISTENT REGISTRATOR Sava Roxana

Asupra cererilor introduse de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independenței, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 234568, înscris în cartea funciara 234568 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 234568 UAT București Sectorul 2;
- se înscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 în favoarea : **REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA**, sub B.2 din cartea funciara 234568 UAT București Sectorul 2;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul București,
Regia Autonomă De Transport București Ra,
Titularilor prin PFA Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

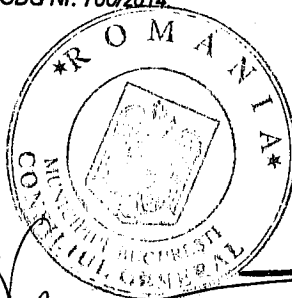
Data soluționării,
09-12-2015

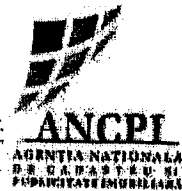


Asistent-registrator,
Sava Roxana

(paraful și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr.cerere	64596
Ziua	19
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	234568	53.470	-

CONSTRUCTII

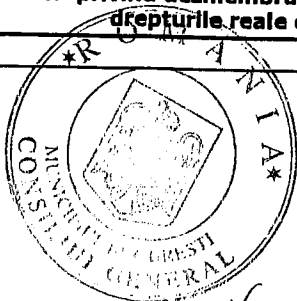
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	234568-C1	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Hale+ Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp.
A1.2	234568-C2	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Atelier + Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1092 mp
A1.3	234568-C3	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp.
A1.4	234568-C4	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.5	234568-C5	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp.
A1.6	234568-C6	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.7	234568-C7	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.8	234568-C8	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Statie PECO, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.9	234568-C9	Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59 mp

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
64596 / 19.11.2015		
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	-
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA, CIF: 1589886	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



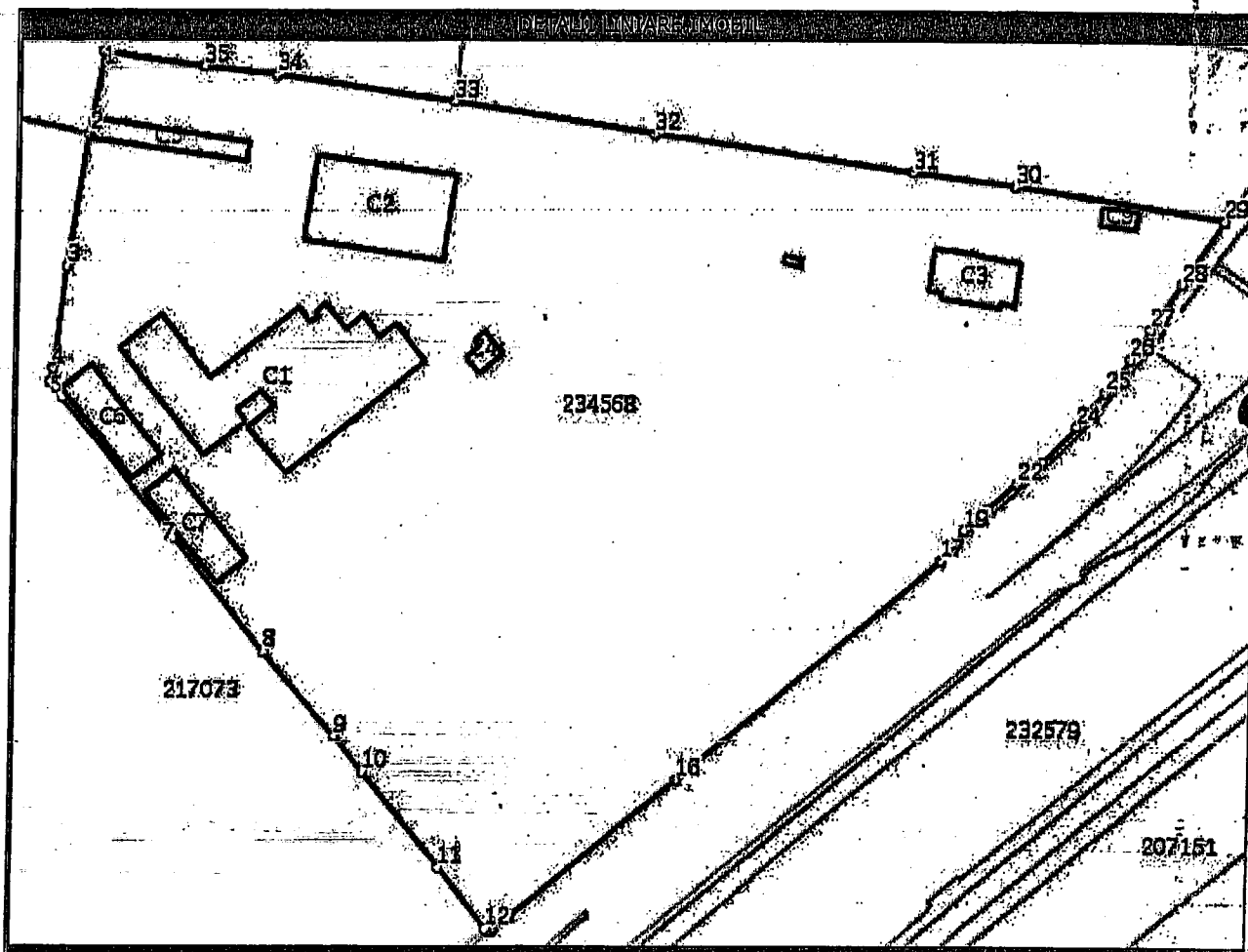
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Soseaua Pipera, nr. 55

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
234568	53.470	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	53.470	-	-	-	

Date referitoare la constructiile

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiile	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	234568-C1	constructii Industriale si edilitare	2.342	Cu acte	Hale + Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp.
A1.2	234568-C2	constructii Industriale si edilitare	1.092	Cu acte	Atelier + Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1092 mp.
A1.3	234568-C3	constructii administrative si social culturale	370	Cu acte	Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp.
A1.4	234568-C4	constructii Industriale si edilitare	70	Cu acte	Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp.
A1.5	234568-C5	constructii Industriale si edilitare	276	Cu acte	Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp.



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

A1.6	234568-C6	constructii anexa	405	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.7	234568-C7	constructii anexa	405	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp
A1.8	234568-C8	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Statie PECO, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp
A1.9	234568-C9	constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	25,1
3	4	31,0
5	6	5,9
7	8	44,8
9	10	14,1
11	12	23,4
13	14	1,4
15	16	65,2
17	18	6,7
19	20	3,7
21	22	11,7
23	24	15,1
25	26	12,6
27	28	16,4
29	30	64,9
31	32	78,8
33	34	54,9
35	1	31,3

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	40,3
4	5	4,1
6	7	54,8
8	9	33,6
10	11	37,4
12	13	1,3
14	15	6,9
16	17	103,8
18	19	5,0
20	21	5,7
22	23	10,2
24	25	13,3
26	27	10,8
28	29	23,0
30	31	32,0
32	33	62,6
34	35	22,0

CONFORM CU CINDA ALTA



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mic decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

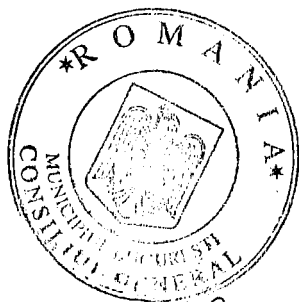
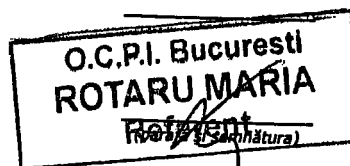
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
09/12/2015

Asistent Registrator,
ROMÂNIA

Referent,

Data eliberării,
10/12/2015



[Handwritten signatures]

5