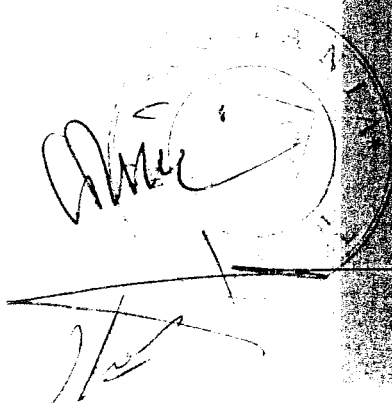


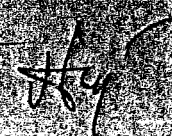
CONFORM CU ORIGINALUL

**Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor  
Publice  
(A M R S P )**

**STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND  
MODALITATEA DE DELEGARE A  
SERVICIULUI DE ÎNTREȚINERE ARBORI  
ȘI SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL  
BUCUREȘTI**

**BUCUREȘTI  
[2017]**





CONFORM CU ORIGINALUL

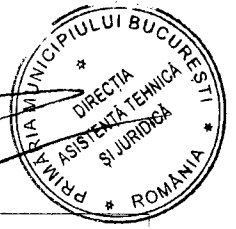
Acest studiu a fost elaborat de un colectiv de experți, constituit în *Grupul de Lucru AMRSP*, format din:

- Prof.univ. dr. Ioan RADU – Coordonator
- Conf.univ. dr. Cleopatra ȘENDROIU
- Dr. Speranța STOMFF
- Lector univ.dr. Sorin BURLACU
- Dr. Tudor STOMFF
- Ing. expert Iulia RUGINĂ
- Ec. Drd. Mihai DEMETER.

***Lucrarea este proprietatea intelectuală a AMRSP.***

*(Mihai)*  
*(Stomff)*  
*(Huy)*

CONFORM CU ORIGINALUL

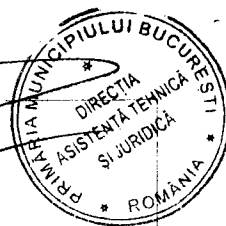


## ABREVIERI

AMRSP	Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice
ANRSC	Autoritatea Națională pentru Reglementarea Serviciilor Comunitare de utilități publice
ANRE	Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei
ANAP	Agencia Națională pentru Achiziții Publice
ANRMAP	Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice
CGMB	Consiliul General al Municipiului București
CNSC	Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor
DA	Documentație atribuire
HG	Hotărâre de Guvern
OG	Ordonanța a Guvernului
OUG	Ordonanța de Urgență a Guvernului
PMB	Primăria Municipiului București
PMB-DUP	Primăria Municipiului București -Direcția de Utilități Publice
ALPAB	Administrația, lacuri, parcuri și agrement București
UAT	Unitate Administrativ Teritorială
CMIASVB	Compania municipală Întreținere Arbori și Spații Verzi București

*Amie*

CONFORM CU ORIGINALUL



## **Precizări**

*Prezentul studiu se justifică în situația în care operatorul care va presta serviciul public de întreținere arbori și spații verzi din municipiul București va exercita un management performant și va funcționa în condiții de profitabilitate, diminuând astfel efortul financiar al PMB pentru realizarea acestui serviciu și asigurând o sursă financiară suplimentară de alimentare a bugetului local.*

*Operatorul care va presta serviciul trebuie să exercite un management performant și va funcționa în condiții de profitabilitate, fără a beneficia de compensații acordate de PMB pentru realizarea acestui serviciu și asigurând o sursă financiară suplimentară de alimentare a bugetului local.*

*Realizarea profitului va trebui să se facă în condițiile unei fundamentări corecte a tarifelor pentru serviciile și lucrările prestate, bazate pe costuri dimensionate economic și pe o marjă de profit cuprinsă între 3% și 5% din costuri.*

*Condițiile de realizare a profitului trebuie să fie reflectate prin criteriile de performanță globală (economice, sociale și de mediu) stabilite de AGA și prin indicatorii de performanță care vor fi asumați de Consiliul de Administrație al companiei și de echipa managerială, prin contractul de mandat al directorului general.*

*Amice*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

## CUPRINS

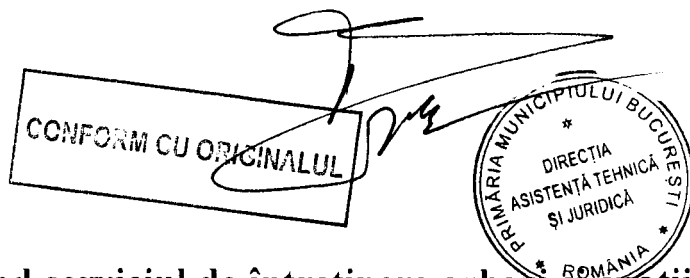
CONFORM CU ORIGINALUL



CUPRINS .....	4
1. Considerații generale privind serviciul de întreținere arbori și spații verzi în municipiul București .....	5
2. Aria de furnizare a serviciului prestat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB) în municipiul București .....	10
3. Descrierea activităților pentru care se face delegarea gestiunii serviciului .....	11
4. Cadrul legislativ aplicabil serviciului întreținere arbori și spații verzi .....	14
4.1 Legislație primară .....	14
4.2 Legislație secundară .....	16
4.3 Legislație terțiară .....	16
4.4 Standarde naționale și internaționale specifice serviciului public arbori și spații verzi: .....	17
5. Prezentarea activităților prestate în cadrul serviciului de întreținere arbori și spații verzi în municipiul București .....	18
6. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea serviciului	19
6.1. Motive economico-financiare .....	19
6.2. Motive sociale .....	23
6.3. Motive de mediu .....	25
7. Procedura de delegare a gestiunii serviciului întreținere arbori și spații verzi .....	31
8. Redevența serviciului .....	40
9. Durata estimată a contractului .....	40
10. Termenele pentru realizarea procedurii de încheiere a contractului .....	41
11. Investiții necesare pentru modernizare sau extindere .....	41
12. Matricea SWOT a delegării gestiunii serviciului de întreținere a arborilor și spațiilor verzi în municipiul București .....	42
13. Matricea riscurilor pentru gestiunea delegată a serviciului întreținere arbori și spații verzi în municipiul București .....	43
14. Concluzii și recomandări .....	49

*Alina*

*Sty*



## 1. Considerații generale privind serviciul de întreținere arbori și spații verzi în municipiul București

---

Administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației, face parte din categoria serviciilor comunitare de utilități publice, desfășurându-și activitatea conform Legii nr. 24/2007, cu completările și modificările ulterioare. Aceasta cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul asigurării și recunoașterii dreptului fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

Conform Constituției României "*statul recunoaște dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic*". Pe această bază, protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi din localitățile puternic urbanizate ale României sunt obiective de interes public așa cum este prevăzut în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

Statul, inclusiv primăria municipiului București, trebuie să ia măsurile necesare pentru a evita deteriorarea spațiilor verzi de pe teritoriul municipiului și, implicit, deteriorarea calității vieții locuitorilor orașului, măsuri care să conducă la menținerea și/sau creșterea acestor suprafețe. În OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se prevede: *„Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”*.

De asemenea se prevede *„obligatia autorităților publice locale de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, de a nu reduce suprafețele acestora ori obligația de a nu le strămuta”*.

Spațiile verzi din municipiul București, ca și din alte orașe mari, au o influență puternică asupra calității vieții cetățenilor. Prin atingerea standardelor europene în ceea ce privește zonele verzi din localitățile urbane ar fi îmbunătățite substanțial atât gradul de confort al populației cât și starea de sănătate a acesteia. În ceea ce privește impactul asupra mediului, spațiile verzi reprezintă unele dintre cele mai importante instrumente de îmbunătățire a calității aerului, apei și solului.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and initials 'H4' with a superscript '5' on the right.

CONFORM CU ORIGINALUL



În Europa, peste 71% din oameni trăiesc în orașe. Pe măsură ce urbanizarea continuă, calitatea aerului și calitatea mediului urban trebuie să crească exponențial. Spațiile verzi din interiorul orașelor contribuie în mod semnificativ, dacă nu majoritar la calitatea vieții locuitorilor. Ținând cont de schimbările climatice actuale, de încălzirea globală, o infrastructură verde intactă devine cu atât mai importantă cu cât vegetația atenuează efectele schimbărilor climatice asupra zonelor urbane și a oamenilor care lucrează și locuiesc aici. Printre diversele elemente ale acestor spații verzi, arborii joacă un rol special, ei fiind cele mai importante plante care asigură o gamă largă de avantaje economice, ecologice și sociale. În ultimele decenii, cercetările științifice au extins semnificativ cunoașterea uriașelor și multiplelor beneficii conferite de arborii urbani umanității. Studii nenumărate la nivel internațional (NUFU, 2005; Hiemstra et al., 2008; Urban, 2008; Harris et al., 2004) subliniază importanța arborilor mari și sănătoși ca surse ale acestor beneficii, efectele lor fiind multiplicat de coronamentele bogate ale exemplarelor mature.

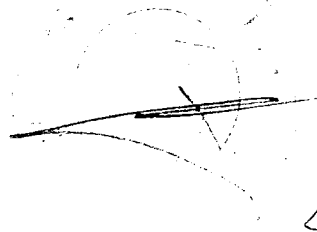
Spațiile verzi, parcurile și zonele de agrement sunt importante pentru activități sociale, relaxare, sănătate și sport. Zonele verzi deschise ca și parcurile sunt părți importante pentru promovarea calității vieții în municipiul București, corelate cu reducerea poluării datorate circulației autor/moto și a măsurilor de reducere a poluării aerului adoptate prin diferite politici de CGMB.

Îngrijirea și conservarea arborilor urbani a devenit, așadar, o prioritate pentru țările occidentale dezvoltate. Deoarece în România bunele practici, derivate din domeniul dendrologiei și arboriculturii, nu sunt încă aplicate corect și coerent în administrarea publică a spațiilor verzi, este necesar ca la nivelul PMB politicile legate de spații verzi și de arborii urbani să fie implementate în mod coerent.

Spațiile verzi din cadrul perimetrului constructibil al orașelor constituie o categorie funcțională, al cărei specific este determinat, în primul rând, de cadrul construit cuprinzând dotări și amenajări corespunzătoare unor activități cultural-educative, sportive sau recreative. Ameliiorând factorii de mediu și armonizand peisajele artificiale cu cele naturale, spațiile verzi exercită o puternică influență binefăcătoare asupra stării de sănătate a oamenilor. Spațiile verzi reprezintă ambianța în care tiparele de viață umană se corelează cu elementele naturale sau artificiale ale acestora ceea ce stimulează trăirea socială, intelectuală, afectivă și emotivă.

De altfel, la nivelul Uniunii Europene, creșterea suprafețelor de spații verzi din cadrul statelor membre este o componentă principală a îmbunătățirii condițiilor de mediu și climatice, unul din obiectivele principale ale Strategiei Europa 2020. Strategia Europa 2020 propune o nouă viziune economică, care să ajute UE să iasă din criză și să construiască o economie inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, cu niveluri ridicate de ocupare a forței de muncă, de productivitate și de coeziune socială.

Amice



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials, possibly 'Ay' with a superscript '5' and the number '9' below it.

CONFORM CU ORIGINALUL



Succesul în atingerea obiectivelor Europa 2020 depinde de implementarea la nivel național a reformelor structurale necesare pentru a accelera creșterea economică inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii. Programele Naționale de Reformă (PNR) reprezintă obligația fiecărui stat membru de a translața la nivel național obiectivele Strategiei Europa 2020.

Beneficiile aduse de sistemul spațiilor verzi urbane prin prisma celor trei funcții (ecologică, socială și economică) sunt bine precizate încă din 1986 în Recomandarea Consiliului Europei No. R (86)11 a Comitetului Ministerial al Statelor Membre asupra spațiului public urban și anume: *„Spațiul public este o parte esențială a moștenirii urbane, un element puternic în înfățișarea arhitecturală și estetică a orașului, joacă un rol educațional important, este semnificativ din punct de vedere ecologic, este important pentru interacțiunea socială, vine în sprijinul dezvoltării comunității și este încurajator pentru obiective și activități economice. Totodată spațiul verde urban ajută la reducerea tensiunii inerente și a conflictului din zonele alăturate arealelor urbane, are un rol important în oferta de facilități pentru nevoile recreaționale și de petrecere a timpului liber a comunității și are o valoare majoră în îmbunătățirea condițiilor de mediu, ajută la renașterea economică a orașelor, nu numai prin crearea de locuri de muncă, dar și printr-o creștere a atractivității orașului, ca un loc pentru investiții și afaceri și areale rezidențiale căutate”*. (Recommendation on Urban Space 86/11. 1986)

Restrângerea spațiilor verzi accentuează masiv riscurile ecologice urbane, având un impact negativ imediat asupra viabilității și sustenabilității acestora, asupra calității vieții și a stării de sănătate a populației. Deja, de mai multe decenii, creșterea densității locuitorilor din cadrul municipiului București, produce o „foame” crescândă de spațiu. În paralel cu evoluția teritorială tentaculară a orașului, s-au modificat structura, arhitectura și design-ul urbanistic, de cele mai multe ori, în detrimentul spațiilor verzi.

De altfel acest proces se remarcă și la nivel european, de aceea, în ultima vreme, numeroși agenți sociali se implică în ofensiva creșterii, prin diverse mijloace, a suprafețelor verzi urbane, în foarte multe țări ale lumii. Este vorba despre așa-numita gherilă verde, ce constă în crearea de spații verzi cât mai largi și cât mai numeroase, în special în zonele urbane cele mai aglomerate, din Japonia, Statele Unite, Marea Britanie, Germania, Canada, Australia, Libia ș.a.

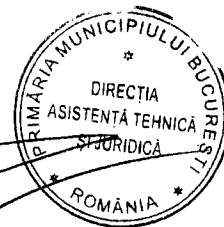
Spațiile verzi din orașe, grădinile și parcurile sunt adevărate refugii pentru mulți dintre noi, iar restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ imediat asupra calității vieții și a stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima vreme, lumea luptă sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate.

Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor, dacă avem în vedere că norma OMS este de 50 mp locuitor, iar standardul

Amu  
Ștefan Ștefan  
10



CONFORM CU ORIGINALUL



Uniunii Europene este de 26 mp/locuitor. În aceste condiții, populația multor orașe din țara noastră nu dispune, în prezent, de necesarul minim de spații verzi (Bucureștiul deține, conform unui calcul neoficial făcut de mai multe organizații neguvernamentale, doar o suprafață medie de 9.67 mp/locuitor).

Percepția cvasigenerală asupra virtualelor riscuri ce decurg din degradarea ireversibilă a ecosistemului planetar prin procesul de urbanizare a alimentat continuu în ultimele două-trei decenii, febra ecotivității (conceptul de ecotivitate se referă la orice activitate ce promovează conservarea și sustenabilitatea ecosistemului și biodiversității).

Comunitățile umane produc "insule de căldură" cu 1.6 până la 5.5 grade C mai mari decât zona de câmp, datorită scăderii vitezei vântului și a căldurii generate de activitățile umane. Arborii urbani pot fi folosiți pentru a compensa aceste "insule de căldură", prin reducerea temperaturilor în zonele umbrite, disipând căldura prin evaporare și controlând deplasările de aer ca urmare a căldurii generate.

La umbra arborilor, media anuală a temperaturii aerului este mai mică cu cca. 11 grade C, iar vara cu aproape 20 de grade mai mică decât în zonele expuse la soare; copacii pot duce la scăderea costurilor de condiționare a aerului în zonele învecinate cu până la 27%, mergând până la valori de 75% în zonele cu arbori maturi.



Figură 1 Platanul secular de la Podul Cotroceni

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and 'Huy<sup>8</sup>' on the right.

CONFORM CU ORIGINALUL



Arborii în orașe:

- sunt un obstacol în calea vânturilor în timpul iernii și reduc factorul de răcire;
- pot reduce infiltrațiile de aer rece în case, prin menținerea unei viteze reduse a vântului sau menținerea unei zone calme de vânturi;
- pot fi astfel plantați încât să ofere adevărate bariere defletoare contra vânturilor, protejând astfel anumite zone;
- 65% din căldura generată datorită expunerii la soare a copacilor, este disipată prin evaporarea activă de pe suprafețele frunzelor; prin evaporarea activă la copaci, se poate ajunge la o reducere cu 17% a necesarului de răcire a unei clădiri;
- controlează poluarea acționând ca adevărate filtre fizice și biologice. Un hectar de arbori produce necesarul de oxigen pentru cca. 45 de oameni;
- curăță aerul prin interceptarea și încetinirea particulelor de praf, ducând la căderea lor, dar și prin absorbția gazelor poluante pe suprafețele frunzelor; poluanții parțial controlați de copaci sunt oxizii de azot, dioxidul de carbon (necesar pentru "funcționarea" normală a copacilor), monoxidul de carbon, ozonul, precum și particulele fine mai mici de 10 microni; randamentul filtrării particulelor se ridică la 9% la copacii maturi și la 13% la arborii veșnic verzi (brazi, pini etc.);
- rețin mari cantități de polen și spori, produși în orice sistem viu; un singur arțar (cu un trunchi de cca. 300 mm diametru), de pe marginea drumului, poate îndepărta într-un singur sezon 60 mg de cadmiu, 140 mg crom, 820 mg nichel și 5.200 mg de plumb, din mediul înconjurător; copacii ornamentali interiori, pot îndepărta poluanții organici din aerul interior.

La nivelul Primăriei Municipiului București spațiile verzi, parcurile și grădinile, locurile de joacă și spațiile de agrement aflate în subordinea PMB, au fost administrate succesiv de mai multe entități. În 2004 CGMB decide comasarea Administrației de Agrement și Lacuri cu Administrația Parcurilor și grădinilor, într-o singură entitate cu numele – Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București – actualul ALPAB.

Alina

12/12/19

12

CONFORM CU ORIGINALUL



## 2. Aria de furnizare a serviciului prestat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement (ALPAB) în municipiul București

Sintetic, la nivelul municipiului București, principalele date statistice privind cele șase sectoare, subdiviziuni administrativ teritoriale, se prezintă astfel:

Tabel 1 Date statistice, municipiul București

Sectoare	Populația	Suprafață (Km <sup>2</sup> )	Densitate (locuitori/km <sup>2</sup> )
Sector 1	246646	70	3524
Sector 2	374647	32	11708
Sector 3	473498	34	13926
Sector 4	321763	34	9464
Sector 5	298816	30	9960
Sector 6	390774	32	12211
TOTAL	2106144	238	8849

Sursa: prelucrare Direcția Generală de Statistică a Municipiului București, la nivelul anului 2016

La nivelul anului 2013, situația pe sectoare a spațiilor verzi conform Cadastrului verde (unde au fost incluse și terenuri private) se prezintă după cum urmează:

Tabel 2 Suprafețe repartizate pe sectoare, conform Cadastrului verde, în municipiul București

Sectoare	Suprafață spații verzi, locuri joacă, squaruri (hectare)	Suprafață parcuri și grădini (hectare)	Pădure (hectarea)	Total Sector (hectare)
Sector 1	905,5	183,7	684,6	1773,8
Sector 2	347,8	96,2	0	444,0
Sector 3	514,8	134,9	0	649,7
Sector 4	469,9	169,3	0	639,2
Sector 5	331,2	38,4	0	369,6
Sector 6	610,0	47,0	0	657,0
TOTAL	3174,2	669,5	684,6	4528,3

afine

CONFIRM CU ORIGINALUL



Din Tabelul 2 se observă că dispersia spațiului verde pe sectoare este foarte dezechilibrată, astfel: locuitorii din Sectorul 1 al Capitalei beneficiază de cel mai mult spațiu verde, respectiv 39% din totalul spațiului verde din București în timp ce locuitorii Sectorului 5 beneficiază doar de 370 ha de spațiu verde, ceea ce reprezintă 8% din totalul spațiului verde din Capitală. De altfel în cadrul spațiului verde al Sectorului 1 este inclusă și o parte din pădurea Băneasa, fiind și singurul Sector care deține pădure.

Față de suprafețele determinate pe baza Cadastrului Verde, Tabelul 2, suprafețele administrate de ALPAB nu cuprind pădurea Băneasa, spațiile verzi proprietate privată, cimitirele etc.

ALPAB are în administrare cele mai importante suprafețe din parcuri și administrează majoritatea lacurilor din Municipiul București, iar la nivelul sectoarelor suprafețele cele mai importante sunt cele aferente spațiilor verzi dintre blocuri și locurilor de joacă.

Așa cum se poate observa ALPAB exploatează, întreține, administrează etc., un conglomerat de servicii publice, parcuri și lacuri, baze de agrement și sportive, spații verzi și imobile, pepiniere și ceasuri etc., multe fără legătură între ele.

Practic în acest moment ALPAB nu își poate îndeplini misiunea inițială, așa cum a fost trasată prin HCGMP din 2004, datorită unui număr mult prea mare de servicii incluse toate sub în responsabilitatea ALPAB.

### **3. Descrierea activităților pentru care se face delegarea gestiunii serviciului**

---

ALPAB are ca obiect de activitate administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și protejarea lacurilor și ștrandurilor, spațiilor verzi, în scopul furnozării unor servicii de agrement, precum și activități de deservire, reparații, transport utilaje, întreținere și reparații dotări și producere de material dendro-floricol, precum și administrarea, exploatarea și întreținerea fântânilor arteziene și a ceasurilor și aliniamentelor, administrarea, exploatarea și întreținerea imobilelor, administrarea bazelor sportive, a Adăpostului de cai și baza de Agrement hipic Tei-Toboc pentru cai abandonati. Totodată execută permanent tratamente de combatere a bolilor, dăunătorilor și execută tratamente fitosanitare, în scopul de a preveni și combate bolile și dăunătorii în parcuri, pepiniere, grădini, sere, aliniamente stradale și spații verzi.

Obiectul de activitate al serviciului care va fi delegat îl constituie administrarea, amenajarea și întreținerea arborilor și spațiilor verzi din municipiul București, Compania Municipală Întreținere Arbori

ALPAB

13  
14/15

CONFORM CU ORIGINALUL



și Spații verzi București SA va prelua din patrimoniul ALPAB și va asigura administrarea și protejarea următoarelor obiective:

a) **SPAȚII VERZI**

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu. B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascar Catargiu. Teatrul Național. rond Universitate, zona Dunărea-Eva);
- Parc Sala (zona Atheneul Palatului Roman. Sala Palatului. Kretzulescu. Teatrul Odeon. Cercul Militar);
- Parc Academia Militară – Calea 13 Septembrie.

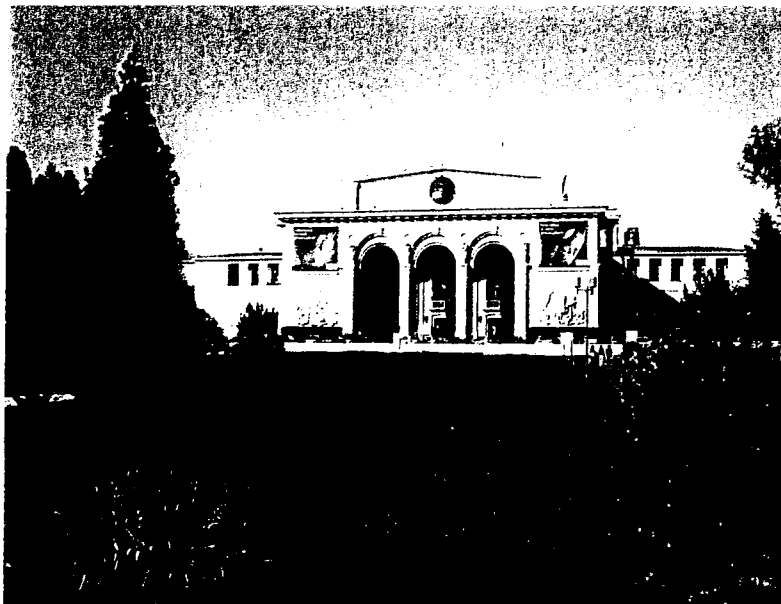
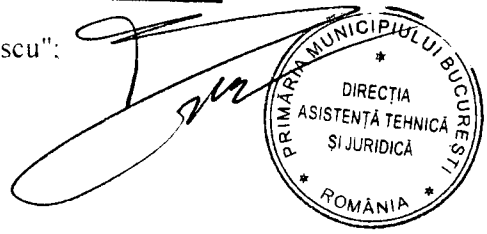
b) **ALINIAMENTE ȘI PELUZE**

- Aliniamente "Șoseaua Trafic Greu - Strada Răzoare - Strada Constantin Istrate";
- Aliniamente "Șoseaua Panduri - Calea 13 Septembrie - Bulevardul Todor Vladimirescu";
- Aliniament "Strada Toporași";
- Aliniamente și peluze "strada Mărgeanului";
- Aliniamente "Calea Ferentari";
- Aliniamente "Calea 13 Septembrie - bulevardul Libertății";
- Aliniamente "Șoseaua Sălaj";
- Aliniamente și scuaruri "Strada Amurgului - strada Bahus";
- Aliniamente "Șoseaua Viilor";
- Aliniamente "Șoseaua București - Măgurele";
- Aliniamente "Prelungirea Ferentari";
- Aliniamente "Str. Buzoieni";
- Aliniamente "Str. Petre Ispirescu";
- Aliniamente și scuaruri "Calea Rahovei- Bdul. Coșbuc";
- Aliniamente și scuaruri "Opera Română - Bulevardul Kogălniceanu - Piața Kogălniceanu";
- Aliniamente și peluze "Academia Militară - Carol Davila";
- Aliniamente și peluze "Bdul. Libertății - Str. Izvor";

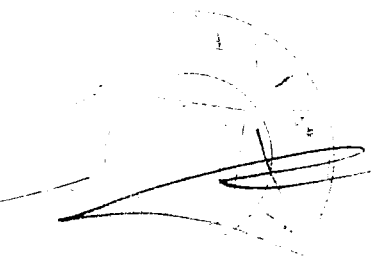
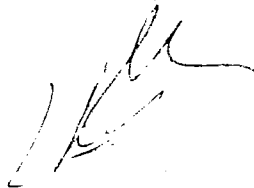
Abme

CONFIRM CU ORIGINALUL

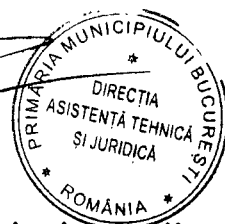
- Aliniamente și scuaruri "Str. Antiaeriana - Str. Petre Ispirescu":
- Aliniamente "Bulevardul Pieptănari":
- Aliniamente "Bulevardul Eroilor Sanitari":
- Aliniamente "Bulevardul Eroilor":
- Aliniamente "Dâmbovița":
- Aliniamente "Strada Prof. Dr. Gh. Marinescu":
- Aliniamente "Str. Sebastian - Centrocoop":
- Ansamblul "Opera Națională":
- Ansamblul "Piața Arsenalului - platbande central Calea 13 Septembrie":
- Scuar "Tudor Vladimirescu":
- Spațiu verde "Bulevardul Dinicu Golescu nr.40, sector 1":
- Stație tratare și compostare deșeuri vegetale "strada Drumul Cooperativei nr.6-12, sector 5":
- Pavilioane Expoziționale.



Figură 2 Scuarul Opera Română

*Amie*  

CONFORM CU ORIGINALUL



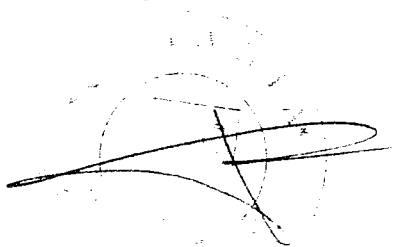
## 4. Cadrul legislativ aplicabil serviciului întreținere arbori și spații verzi

### 4.1 Legislație primară

Legislația aplicabilă în cazul serviciului public întreținere arbori și spații verzi aflate în administrarea PMB este reprezentată de:

- Lege 31 din 16 noiembrie 1990 a societăților comerciale, republicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 1066 din 17 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, dându-se textelor o nouă numerotare;
- Lege nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare; republicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 123 din 10 iunie 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare, dându-se textelor o nouă numerotare;
- Hotărâre de Guvern nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 648 din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, intrată în vigoare la 30 septembrie 2002;
- Hotărâre de Guvern nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Ordonanța Guvernului nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 86 din 1 februarie 2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 515 din 12 iulie 2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 578 din 5 august 2002;

*Amici*



*[Handwritten signature]*

CONFORM CU ORIGINALUL



- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind corporativă a întreprinderilor publice, publicată Monitorul Oficial partea I. nr. 803 din 14 decembrie 2011;
- Hotărâre de Guvern nr. 722 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, publicată în Monitorul Oficial partea I. nr. 803 din 12 octombrie 2016;
- Lege nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, publicată în Monitorul Oficial partea I. nr. 391 din 23 mai 2016;
- Lege nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 392 din 23 mai 2016;
- Hotărâre de Guvern nr. 867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 985 din 7 decembrie 2016;
- Lege nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 392/2016;
- Lege nr. 98/2016 privind achizițiile publice, publicată în Monitorul Oficial partea I. nr. 390 din 23 mai 2016;
- Hotărâre de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Lege nr. 228 din 4 iulie 2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 74 din 29 iunie 2005 privind înființarea Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 19 din 7 martie 2009 privind unele măsuri în domeniul legislației referitoare la achizițiile publice;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 13 din 20 mai 2015 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;

Amici



CONFORM CU ORIGINALUL



- Hotărâre de Guvern nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 1020 din 21 decembrie 2006;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 764 din 10 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, dându-se textelor o nouă numerotare.

#### 4.2 Legislație secundară

- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 186 din 17.03.2011;
- Hotărâre CGMB nr. 137 din 11.04.2017 privind înființarea societății pe acțiuni Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București SA;
- Anexa la Hotărâre CGMB nr. 137 din 11.04.2017 privind înființarea societății pe acțiuni Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București SA;
- Hotărârile CGMB aplicabile, alte documente legislative, reglementări și hotărârile autorităților deliberative ale Municipiului București.

#### 4.3 Legislație terțiară

- Ordinul Ministrului Apelor, pădurilor și Protecției Mediului nr. 264 din 26 martie 1999, pentru aprobarea Normelor tehnice silvice privind gospodărirea vegetației forestiere de pe terenurile din afara fondului forestier național, publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 233 din 25 mai 1999;
- *Legislație europeană*
  - Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului European din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune;
  - Directiva 2014/24/UE a Parlamentului European și a Consiliului European din 26 februarie 2014 privind achizițiile publice și de abrogare a Directivei 2004/18/CE;
  - *Transpuse în legislația națională prin:*
    - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, publicată în M.O. nr. 390/23.05.2016;

Amice

16  
19

CONFORM CU ORIGINALUL



- Norme de aplicare: Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, publicată în M.O. nr. 423/06.06.2016;
- Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, publicată în M.O. nr. 390/23.05.2016;
- Norme de aplicare: Hotărârea Guvernului nr. 394/2016, publicată în M.O. nr. 423/06.06.2016;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 392/2016;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea CNSC, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 393/2016.

#### 4.4. Standarde naționale și internaționale specifice serviciului public arbori și spații verzi:

- STAS 989/10-88 Material săditor pomicol. Terminologie
- SR 1347 :2004 Puiți forestieri cu talie mică, semimijlocie și mijlocie
- SR 62810 :1995 Semințe pentru însămânțare. Determinarea stării sanitare
- SR 7713 :1999 Semința pentru însămânțare. Determinarea purității fizice și a componentei botanice
- SR 11477-1 :2009 Flori și plante decorative la ghiveci. Partea I : cerințe de calitate
- SR 2104 :2004 Butași de arbori și arbuști
- STAS 5382-91 Arbori și arbuști ornamentali. Clasificare
- SR 5971 :2004 Puiți de talie mare de arbori și arbuști ornamentali
- SR 6053 :1997 Arbori și arbuști forestieri. Nomenclatură

Alina

A large handwritten signature, possibly "Alina", is written across the bottom of the page. To its right are several scribbles and a small signature that appears to be "171" followed by a stylized name.

CONFORM CU ORIGINALUL



## 5. Prezentarea activităților prestate în cadrul serviciului de întreținere arbori și spații verzi în municipiul București

În conformitate cu obiectivele prezentate anterior, Compania Municipală Întreținere Arbori și Spații Verzi București SA va presta următoarele servicii publice:

- Exploatare și întreținere spații verzi și aliniamente verzi stradale.
- Degajarea terenurilor aflate în administrare de corpuri străine: strângerea corpurilor străine de pe spațiile verzi, inclusiv a gardurilor vii, încărcarea și transportarea acestora.
- Greblat agrotehnic, în funcție de sezon.
- Curățarea terenurilor de lăstari, lițoni și drajoni prin săpare manuală.
- Încărcat și transportat resturi vegetale la Stație de tratare și compostare deșeuri vegetale — str. Drumul Cooperativei nr.6-12
- Lucrări de pregătire a terenurilor pentru înființare rabate flori și semănat gazon.
- Curățat șanțuri și rigole de potmol și iarbă în zonele administrate.
- Așternere pământ vegetal în vederea amenajării de rondouri florale și plantări de arbuști.
- Plantat flori anuale, bianuale și perene în rabate, rondouri, jardiniere
- Plantat trandafiri, gard viu pe un rând și pe două rânduri, arbori și arbuști ornamentali în spațiile verzi aflate în administrare sau în spațiile verzi incluse ulterior.
- Prășit rabate flori, gard viu, trandafiri și mobilizat sol în jardiniere.
- Plivit buruieni.
- Mușuroit și dezmușuroit trandafiri
- Întreținere arbori și arbuști ornamentali, garduri vii, trandafiri, flori, gazon.
- Tăieri sezoniere la trandafiri, la arbori și arbuști aflați pe terenurile administrate.
- Ancorare arbori pentru asigurarea stabilității acestora.
- Refăcut farfurii la arborii din spațiile verzi și aliniamentele stradale administrate.

*Amie*

*[Signature]*

CONFIRM CU ORIGINALUL



- Cosit iarbă, smulgere buruieni, tundere gazon în spațiile administrate
- Tuns gard viu, amenajat chenare, borduri florale, mozaicuri florale, manual sau mecanizat conform designului peisagistic al zonei.
- Udat suprafețe de rabate și peluze, arbori și arbuști prin diferite mijloace de distribuire a apei (cisterne, hidranți, sisteme automate cu duze de pulverizare, sprîțuit etc.).
- Tăieri de corecții și toaletări la arbori și arbuști și doborât arbori uscați în cadrul aliniamentelor și spațiilor verzi aflate în administrare.
- Tratamente fitosanitare, erbicidare și fertilizări în spațiile verzi aflate în administrare.
- Administrarea de îngrășăminte organice și chimice în parcurile și grădinile aflate în administrare.
- Dezzăpezid gardul viu, jardinierele, arbuștii și arbori pe timp de iarnă în spațiile verzi și aliniamentele în administrare.
- Amenajări cu piatră ornamentală în jurul rondourilor cu flori, delimitări de zone plantate cu arbori și arbuști.
- Amplasarea suportilor cu jardiniere pe stâlpi și demontarea jardinierele la sfârșit de sezon, în amplasamentele și zonele verzi aflate în administrare.
- Întreținerea amenajărilor cu stâncărie ornamentală și tufe.
- Depozitarea și păstrare jardiniere pe timpul iernii.
- Amenajarea și extinderea de noi zone verzi.

## **6. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea serviciului**

### **6.1. Motive economico-financiare**

Este indiscutabil că la nivelul unui oraș dezvoltarea durabilă înseamnă stimularea creșterii și dezvoltării economice pe o bază ecologică, asigurând furnizarea resurselor și serviciilor de mediu pe care se bazează bunăstarea unei comunități. Pentru a face acest lucru, factorii de decizie de la nivelul unui oraș trebuie să acționeze cu tenacitate pentru realizarea de investiții și pentru inovare care să susțină

Almire

A large, stylized handwritten signature in black ink, followed by several smaller initials or scribbles.

19  
20

CONFIRM CU CRISNALUL



dezvoltarea durabilă și care să genereze noi oportunități economice. Riscurile pentru dezvoltare sunt ridicate în condițiile erodării permanente și continue a capitalului natural. Dacă procesul de degradare a mediului natural este lăsat necontrolat la nivelul municipiului, aceasta determină deficit sporit de apă, o poluare mai mare, schimbări climatice și pierderea irecuperabilă de biodiversitate.

Spațiile verzi au un impact pozitiv și în planul desfășurării vieții economice a municipiului București. Un peisaj urban plin de verdeță ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă. Prezența spațiului verde, chiar sub forma aliniamentelor stradale și a scuarurilor, prin aspectele benefice pe care le oferă cetățenilor (estetice, de sănătate etc.), contribuie la creșterea în valoare a zonelor urbane și, implicit, a valorii proprietăților localizate în vecinătatea lor (Practical Evaluation Tools for Urban Sustainability – Green Blue). Existența spațiilor verzi bine întreținute contribuie, de asemenea, la creșterea valorii bunurilor imobiliare.

Realizarea serviciului de întreținere arbori și spații verzi în municipiul București prin intermediul Companiei Municipale de Întreținere Arbori și Spații Verzi București SA, în calitate de operator, determină următoarele avantaje economice și financiare:

• **Pentru PMB**

- potrivit art. 1 lit. f din OG nr. 64/2001 actualizată, municipalitatea este beneficiară a minimum 50% vârsăminte la bugetul local din profitul net realizat de către Compania Municipală de Întreținere Arbori și Spații Verzi București SA;
- delegarea de gestiune pe o durată mai lungă permite realizarea de investiții semnificative ca valoare și importanță de către operator care pot conduce la creșterea productivității muncii și scăderea prețurilor;
- posibilitatea renegocierii tarifelor pentru activitățile/lucrările prestate de operator în funcție de fluctuația prețurilor resurselor disponibile pe piață;
- posibilitatea diminuării plășilor către operator în perioada următoare în cazul nerealizării unor lucrări la termenele stabilite în contractul de delegare și în condițiile de calitate necorespunzătoare, astfel încât aceste sume nu mai pot fi recuperate de operator în perioada următoare, fiind diminuări de venituri totale încasate, ceea ce obligă operatorul la o respectare foarte riguroasă a contractului;
- eficientizarea utilizării fondurilor publice;
- PMB deține controlul, intervenția directă și imediată asupra activităților societății;
- realizarea activităților aferente serviciului în regia proprie a operatorului elimină procedurile lungi și costisitoare necesare procedurilor de licitații pentru

Handwritten signatures and a date stamp '20' are visible at the bottom of the page.

CONFORM CU ORDONANȚA NR. 111/2011



externalizarea/subcontractarea acestor activități,

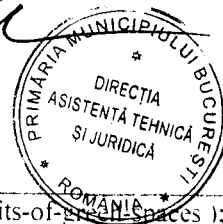
- prin contractele de mandat, Consiliul de Administrație impune criteriile de performanță atât membrilor C.A., cât și conducerii executive, contractele de mandat fiind încheiate între CGMB și membrii Consiliului de Administrație;

- CGMB poate impune adoptarea unor soluții și tehnologii performante care pot contribui la creșterea eficienței și calității activităților de întreținere arbori și spații verzi în municipiul București;

• **Pentru cetățenii municipiului București**

- reducerea gradului de îmbolnăvire datorată poluării mediului ambiant. ceea ce determină costuri mai mici pentru tratamentul afecțiunilor de acest gen;
- creșterea valorii fondului imobiliar în zonele înverzite ale municipiului;
- creșterea activităților în turism prin creșterea nivelului de ambianță plăcută în București;
- vizualizarea spațiilor verzi sporește satisfacția la locul de muncă. Angajații cu o vedere exterioară la zone verzi se confruntă cu o presiune mai scăzută și o mai mare satisfacție față de locul de muncă decât angajații care văd obiecte create de om sau care nu au vedere exterioară (sursa: <http://projectevergreen.org/resources/economic-benefits-of-green-spaces>);
- creșterea afacerilor: întreprinderile mici, care aleg o nouă locație de afaceri, clasifică valoarea spațiului deschis și apropierea de zonele verzi drept prioritatea numărul unu în alegerea spațiului afacerii. (sursa: <http://projectevergreen.org/resources/economic-benefits-of-green-spaces>);
- protejează sistemele de drenaj ale orașului: coroana unui copac mare este un rezervor anti- inundații, în unele cazuri interceptând o cantitate mare de precipitații (mai mult de 5.670 litri pe an apă de ploaie se evaporă în loc să lovească pământul). Lipsa copacului determină ca volumul de apă pe care orașul trebuie să îl gestioneze pe timp de furtună și ploi abundente să fie cu mult mai mare. (sursa: <http://projectevergreen.org/resources/economic-benefits-of-green-spaces>);
- amenajarea corectă a zonelor verzi crește mândria comunității și percepția pozitivă a unei zone, atrăgând clienții spre afaceri (sursa:

CONFIRM CU ORIGINALUL



<http://proiectevergreen.org/resources/economic-benefits-of-green-spaces/>);

- spațiul verde ajută la scăderea costurilor cu energia pentru aer condiționat. Iată câteva referințe utile: \* Potrivit Comisiei pentru Energie din California: "Plantarea corectă a copacilor, arbuștilor, viței de vie poate face o casă să fie mai caldă iarna și mai rece în timpul verii. De fapt, tipul corect de copac poate reduce costurile de răcire pe timp de vară cu 20-40%.\* Modelele computerizate elaborate de Departamentul Energiei din SUA prevăd că plasarea corectă a doar trei copaci produce o economie între 100 și 250 de dolari la costurile de energie anuală pentru o gospodărie medie. \* Efectul de răcire al unui gazon de dimensiune medie este egal cu aproximativ 9 tone de aer condiționat pe an (sursa: <http://proiectevergreen.org/resources/economic-benefits-of-green-spaces/>).

La nivelul municipiului București, preocuparea pentru administrarea aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi din scuarurile stradale a fost destul de scăzută, fapt reflectat de nivelul, în continuă scădere, a cheltuielilor curente realizat de ALPAB pentru acestea în perioada 2013-2016 (tabel 3).

Tabel 3 Valoarea cheltuielilor ALPAB privind aliniamentele stradale și spațiile verzi

AN	TOTAL CHELTUIELI REALIZATE, LEI	
	Aliniamentele stradale și spațiile verzi	
	CHELTUIELI CURENTE	INVESTIȚII
2013	7.926.164.44	0.00
2014	473.164.774	0.00
2015	347.032.11	0.00
2016	0.00	0.00

Sursa: Adresa ALPAB nr. 2053/24.08.2017: *adresa ALPAB nr. 2053 - 24.08.2017.pdf*, ALPAB 10168 - *Răspuns Anexa la adresa AMRSP nr. 1888.doc*

Pentru activitatea de investiții nu au fost alocate fonduri în perioada 2013-2016, motiv pentru care se impune ca noul operator să planifice un proces investițional concret și coerent care să asigure extinderea și modernizarea serviciului.

Asumarea realizării serviciului de administrare a aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi de către un operator care să aibă exclusiv acest obiect de activitate poate avea o serie de avantaje:

- Creșterea rapidă, cu impact economic major, a "producției verzi" (material dendrofloricol) în sere și pepinierele din București sau din jurul acestuia. Potrivit unui raport de cercetare finanțat de USDA, industria ecologică a horticulturii [Industria Verde] "este unul dintre segmentele cu cea mai rapidă creștere din economia agricolă a națiunii".

Amie

25

CONFIRM CU COMISII



- Pe măsură ce costurile de energie și de mobilitate cresc iar restricțiile bugetare se accentuează, cererea de piață pentru "verde" crește concomitent, în condiție în care cetățenii Municipiului București conștientizează din ce în ce mai multe avantaje care leagă durabilitatea, economiile de costuri și dezvoltarea economică cu întreținerea și extinderea spațiilor verzi din aliniamentele stradale și din scuaruri.

De la formularea de strategii eficiente din punct de vedere energetic pentru clădiri, până la creșterea oportunităților pentru recreere și turism, municipiul București trebuie să ia măsuri concrete și vizibile pentru realizarea investițiilor în sustenabilitatea spațiilor verzi la nivelul municipiului.

Sustenabilitatea este o componentă fundamentală a construirii unei comunități puternice, nu numai în ceea ce privește mediul fizic, teritorial, ci și pentru prosperitatea economică a acesteia. Deși poate mai costisitoare, beneficiile unei dezvoltări economice ecologice includ economiile de costuri prin utilizarea eficientă și eficace a resurselor, dependența mai mică de sursele de energie nesustenabile, noi locuri de muncă și atragerea investițiilor în economia locală.

## 6.2. Motive sociale

Aprecierea calității vieții depinde de modul cum sunt satisfăcute nevoile sociale incluzând aici nevoile biologice și socio-economice, precum și nevoia de ambient, reprezentată de etica urbană și nevoile psiho-sociale. Astfel, în zilele noastre, aprecierile privind calitatea vieții omului din spațiul urban au în vedere o serie de aspecte: calitatea mediului social-politic prin instituțiile sale; nivelul și evoluția veniturilor; nivelul și structura consumului (cantitate, calitate, valoare); condițiile de muncă și de organizare a muncii (inclusiv cele de încadrare, de promovare și de responsabilitate socială); gradul de acces la învățământ, la calificare, la perfecționare profesională și la cultură; raportul dintre timpul de muncă și timpul liber, precum și **modul de folosire a timpului liber; condițiile de mediu natural și ecologic favorabile; condițiile de locuit și de mediu urban (sub aspect fizic, funcțional, estetic și semnificativ)** (V. Stănescu, 2006). Calitatea creată de condițiile de mediu natural este inclusă într-o parte dintre acești indici, întrucât conceptul de calitate a vieții este legat de cel al calității mediului înțelegem de ce calitatea vieții scade pe măsură ce crește presiunea activităților omului asupra mediului prin poluare, sărăcirea peisajului și a lumii vegetale și animale ce îl înconjoară.

**Municipiul București**, capitala României și, în același timp, cel mai populat oraș, beneficiază de aprox. 22 mp de spațiu verde pe cap de locuitor (în conformitatea cu Cadastrul verde al orașului, în acest calcul intrând Pădurea Băneasa, terenuri private, terenuri aferente instituțiilor publice etc.), cu mult mai puțin față de media impusă de Uniunea Europeană, de 26 de metri pătrați pe cap de locuitor. Norma de 26 de

*Ante*



CONFORM CU ORIGINEA



mp impusă de UE este chiar mai mică decât cea propusă de Organizația Mondială a Sănătății (OMS) de 50 de metri pătrați pe cap de locuitor, în vreme ce alte capitale europene, precum Stockholm sau Londra dețineau, conform statisticilor din anul 2007, 83 și, respectiv, 64 de metri pătrați pe cap de locuitor.

Psihologia socială confirmă faptul că cei mai mulți oameni manifestă un atașament puternic, chiar dacă uneori vag conștientizat, față de lumea naturală (pădurea, muntele, izvorul, iarba ș.a.). Biologii au lansat ipoteza biofiliei, potrivit căreia dependența omului față de lumea naturală s-ar extinde mult dincolo de preocupările sale privind asigurarea bunăstării materiale, vizând totodată și unele nevoi de semnificație mai abisale (J. Kendall, T. Crompton, 2008, E. O. Wilson, 1984, E. O. Wilson, S. Kellert, 1993 ș.a.)

Copacii și spațiile verzi comunitare generează creșterea afacerilor în domeniul imobiliar și asigură o atmosferă și aparență pozitivă: cresc valorile proprietăților, cresc veniturile din impozite, crește eficiența tranzacțiilor imobiliare, micșorează timpii de ne-ocupare a imobilelor, crește productivitatea lucrătorilor din zonă și crește numărul de clienți; valorile legate de confort în prezența copacilor sunt componente reale ale valorilor imobilelor.

Coniferele, arborii mari, densitățile scăzute de pomi, umbre continue de copaci, vederi peisagistice, specii autohtone, toate au un impact pozitiv în planul calității vieții. Străzile vechi și largi, mărginite de copaci, sunt printre factorii cei mai importanți de atractivitate a unei comunități. Creșterea densității copacilor, deși în general este apreciată ca pozitivă, poate induce sentimente de frică și pericol: se recomandă un optim de 132 de copaci per hectar pentru a permite vizualizarea distanțelor și a deschiderilor, în același timp cu blocarea sau ecranarea zonelor dezvoltate, ce se doresc acoperite.

Cu toții cunoaștem privilegiile pe care ni le oferă prezența copacilor în mediul în care trăim, dar în puține dăți ne-am întrebat cât de mare este impactul pe care aceste plante viguroase și statornice îl au asupra vieții noastre de zi cu zi și, mai ales, asupra sănătății noastre. Starea noastră de bine, starea generală fizică și cea psihică, depind în mare măsură și de felul în care relaționăm zilnic cu natura și, implicit, cu frumoșii arbori urbani.



Figură 3 Platani bătrâni în centrul Bucureștiului

Amn:

12.11.2011

CONFORM CU ORDONANȚA



Oamenii stresați privind la peisaje din natură, au emoții negative mai reduse și sentimente mai pozitive decât atunci când privesc peisaje urbane fără copaci sau alte plante: oamenii stresați își pot reveni mult mai rapid numai privind imagini de album cu copaci; pacienții spitalelor care au vedere spre parcuri, din camera lor, au perioade de spitalizare mai reduse, necesită medicație mai redusă și au mai puține complicații post-operatorii; pacienții psihiatrici sunt mai sociabili și mai puțin stresați când spații verzi sunt vizibile în imediata lor apropiere.

Interacțiuni sociale umane favorizate de spații verzi și arbori urbani - oamenii se simt mai confortabil și mai în largul lor atunci când se află la umbra unor copaci în spațiu deschis, comparativ cu situații când se afla în spații închise și înconjurați de lucruri fără viață; preferințele oamenilor pentru plasarea interacțiunilor sociale în zone calme, frumoase și dominate de natură, se leagă de prezența copacilor și a spațiilor verzi.

Vara, copacii temperează căldura, dăruind-ne răcoare, moderând efectelor vântului, soarelui, ale ploii și ale luminii puternice. Iarna, în schimb, soarele reușește să ne încălzească, deoarece majoritatea copacilor își pierd frunzele și permit razelor de soare să ne mângâie.

În consecință, prin creșterea calității serviciilor de întreținere și amenajare peisajeră a aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi, prin producerea și valorificarea materialului dendro-floricol precum și prin întreținerea arborilor urbani din aliniamentele stradale, comunitatea locală va beneficia de o creștere a calității mediului înconjurător, ameliorarea problemelor sociale și de igienă publică, cu implicații directe în asigurarea și îmbunătățirea sănătății și calității vieții cetățenilor.

### 6.3. Motive de mediu

Activitățile propuse a se desfășura în cadrul serviciului vor trebui să respecte normele în vigoare privind protecția mediului. Nu pot fi identificați factori de mediu care să poată fi influențați negativ în mod direct de către serviciul prestat. Impactul de mediu al fiecărei investiții în parte precoizate pentru serviciul arbori și spații verzi, urmează să fie evaluat, analizat și aprobat la realizarea fiecărei proiect în parte. Cu toate acestea spațiile verzi din cadrul habitateelor urbane în general și aliniamentele stradale cu arbori de diferite specii și dimensiuni, în special au influențe pozitive directe și indirecte asupra mediului.

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte

CONFORM CU ORIGINALUL



beneficii asupra calității vieții noastre. În general. spațiile verzi previn eroziunea și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale. conferind un bun drenaj al acestora.

Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante.

S-a demonstrat că 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi.

Totodata copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai puternic decât în zonele cu vegetație. întrucât aceste suprafețe absorb căldura și o retransmit mediului ridicând astfel și mai mult temperatura resimțită. Un alt rol important al vegetației, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetație deasă.

### **Reducerea poluării aerului.**

Pentru atingerea obiectivelor locale de calitate a aerului pentru Municipiul București în vederea încadrării/menținerii concentrațiilor poluanților atmosferici, respectiv oxizii de azot, pulberile în suspensie (PM 10 și PM 2,5) și benzenul, în valorile limită/țintă prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului, Municipiul a elaborat Planul Integrat de Calitate a Aerului ce cuprinde măsuri eficiente de îmbunătățire a calității aerului, o pondere importantă având conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice.

Numeroase studii au arătat că arborii au o importantă capacitate de diminuare a cantităților de noxe din atmosferă acționând ca adevărate filtre biologice. De aceea, prezența lor în spațiul urban, intens poluat s-a dovedit a fi necesară nu numai din punct de vedere estetic ci și din punct de vedere al acțiunii lor depoluante. Totodată, aerul poluat este unul dintre factorii de stress cei mai importanți ai arborilor, acesta putând determina daune acute, care sunt imediat vizibile, dar și daune cronice, care pot predispune arborii la simptome diferite, îngreunând diagnosticarea și ducând cu timpul la declinul acestora.

Arborii urbani curăță aerul prin interceptarea și încetinirea particulelor de praf, ducând la căderea lor, și prin absorbția gazelor poluante pe suprafețele frunzelor; poluanții parțial controlați de copaci sunt oxizii de azot, dioxidul de carbon (necesar pentru "funcționarea" normală a copacilor), monoxidul de carbon, ozonul, precum și particulele fine mai mici de 10 micrometri: filtrarea particulelor se ridică la 9% la copacii maturi, și la 13% la copacii veșnic verzi (brazi, pini etc.); copacii rețin și mari cantități de polen și spori, produși în orice sistem viu, inclusiv în păduri; într-o zonă urbană obișnuită, cu aliniamente formate din arbori și arbuști și intercalate de insule de verdeață, arborii pot îndepărta zilnic: 22 kg de particule de

CONFORM CU CUPRINSUL



praf. 4 kg de dioxid de azot, 2.7 kg de dioxid de sulf și 0.22 kg de monoxid de carbon, care reprezintă cca. \$136 pe zi, costuri echivalente pentru aplicarea unor tehnologii de control al poluării). Pe marginile străzilor pot duce la o reducere cu 60% a nivelului particulelor de praf: un singur arțar (cu un trunchi de cca. 300 mm diametru), de pe marginea drumului, poate îndepărta într-un singur sezon 60 mg de cadmiu, 140 mg crom, 820 mg nichel și 5.200 mg de plumb, din mediul înconjurător; copacii ornamentali interiori, pot îndepărta poluanții organici din aerul interior.

Arborii comunitari sunt adevărate filtre, pentru elemente nutritive și sedimente, în același timp "reîncărcând" rezerva de pânză de apă freatică: 14.500 tone de sedimente per km<sup>2</sup>, se scurg din zonele de câmp, în fiecare an: pomii pot reduce aceasta valoare cu 95%: 47% din poluanții de suprafață sunt îndepărtați în primele 15 minute ale unei furtuni: aceasta incluzând pesticide, fertilizatori, și diverse derivate biologice: 10.886 tone de sol sunt salvate anual de arborii distribuiți uniform într-un oraș mediu.

Pe de altă parte, poluarea aerului în mediul urban conduce la arderea foliajului arborilor, debilitarea lăstarilor, slăbirea metabolismului și îmbătrânirea prematură a acestor; conținutul mare de dioxid de carbon din atmosfera duce la creșterea luxuriantă a vegetației arborilor, fapt care produce slăbirea acestora și reducerea rezistenței la boli și dăunători; poluarea aerului urban a determinat o puternică sensibilizare a arborilor, lucru ce duce la intensificarea atacurilor de boli și dăunători și în consecință la mărirea numărului de tratamente fitosanitare; în zonele cu trafic rutier intens se constată o accentuare a fenomenului de uscarea a arborilor din cauza oxizilor de carbon, azot, sulf și pulberilor rezultate în urma arderii incomplete a motoarelor. Schimbările climatice actuale au dus la modificarea microclimatului local, lucru evidențiat și în schimbarea comportamentului arborilor din București.

Având în vedere importanța arborilor urbani în îmbunătățirea stării de sănătate a mediului urban și a oamenilor cât și în diminuarea poluării atmosferei municipiului, PMB face eforturi deosebite pentru ca zestrea verde a orașului să fie menținută, îmbunătățită și extinsă. În acest context se înscrie și delegarea serviciului de întreținere și administrare a arborilor și spațiilor verzi către Compania Municipală Arbori și Spații verzi București SA..

**Poluarea fonică.** Zgomotul este un factor de mediu prezent permanent în mediul ambiant, efectul disconfortant crescând pe măsura dezvoltării urbane, creșterea parcului de autovehicule, aglomerarea și creșterea densității populației din zonele de locuit. Habitatul modern se caracterizează prin degradarea permanentă a mediului sonor urban, studiile recente evidențind o dinamică ascendentă a nivelurilor expunerii, în ultimii douăzeci de ani, cu aproximativ 20 dB(A) în orașele mari supraaglomerate. Zgomotul cauzat de trafic, industrie și activități recreative este o **problemă din ce în ce mai mare**. În orașe, traficul rutier este una dintre principalele surse de poluare fonică, aproape **70 de milioane de europeni fiind expuși zilnic la niveluri de zgomot care depășesc 55 de decibeli**. Potrivit Organizației

CONFIRMĂ CU ORIGINALUL



Mondiale a Sănătății. expunerea pe termen lung la aceste niveluri ridicate de zgomot poate duce la creșterea tensiunii arteriale sau la apariția infarctului miocardic. Păsările și animalele au și ele suferit din cauza zgomotului. Deși unele vietăți au capacitatea de a se adapta la mediul urban, s-ar putea ca poluarea sonoră să le determine pe unele dintre ele să-și părăsească habitatele în care se reproduc și se hrănesc în mod obișnuit.

În orașe, plantațiile stradale reduse, plantațiile rare dintre construcții, scuarurile cu suprafață mică reduc foarte puțin zgomotul (cu doar 4-5 dB), având un efect insesizabil. Pentru obținerea efectului antifonic maxim, se combină de regulă diferite modelări de relief cu plantații dispuse în anumite tipare, cu rolul de a absorbi și de a disipa undele sonore. Perdelele forestiere de protecție sunt amplasate la o anumită distanță față de un obiectiv cu scopul de a-l proteja împotriva efectelor unor factori dăunători. Arborii și arbuștii din perdeaua forestieră atenuează zgomotul. În literatura de specialitate se consemnează că perdelele de protecție au capacitatea de a reduce zgomotul cu până la 10 decibeli. S-a consemnat că o fâșie de pădure de aproximativ 30 m trasată de-a lungul unei șosele reduce zgomotul produs de circulația autovehiculelor cu 8-11 %.

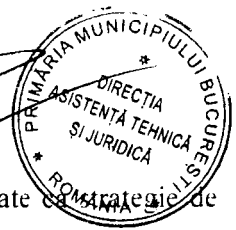
**Protejarea solului.** Plantațiile masive de arbori și arbuști preiau prin sistemul radicular, prin absorție o parte din poluanți și dinamizează excesul unor elemente contribuind la echilibrarea și fertilitatea solului. Îndepărtarea frunzelor căzute este o practică antiecolologică. Pe lângă materia organică vegetația îmbunătățește porozitatea solului, prin urmare crește capacitatea de filtrare și sedimentare. Dacă terenul este în pantă, vegetația fixează solurile prin eroziunea și alunecările de teren, folosind specii cu sistem de rădăcini profunde și bine ramificate, specii care drajonează.

**Peisajul.** Spațiile verzi din cadrul perimetrului constructibil al orașelor constituie o categorie funcțională, al cărei specific este determinat, în primul rând, de cadrul construit cuprinzând dotări și amenajări corespunzătoare unor activități cultural-educative, sportive sau recreative. Esența amenajării unui teritoriu, inclusiv a celui destinat spațiilor verzi constă în alegerea celui mai convenabil stil, care să sugereze utilizările cele mai adecvate și folosirea întregului său potențial.

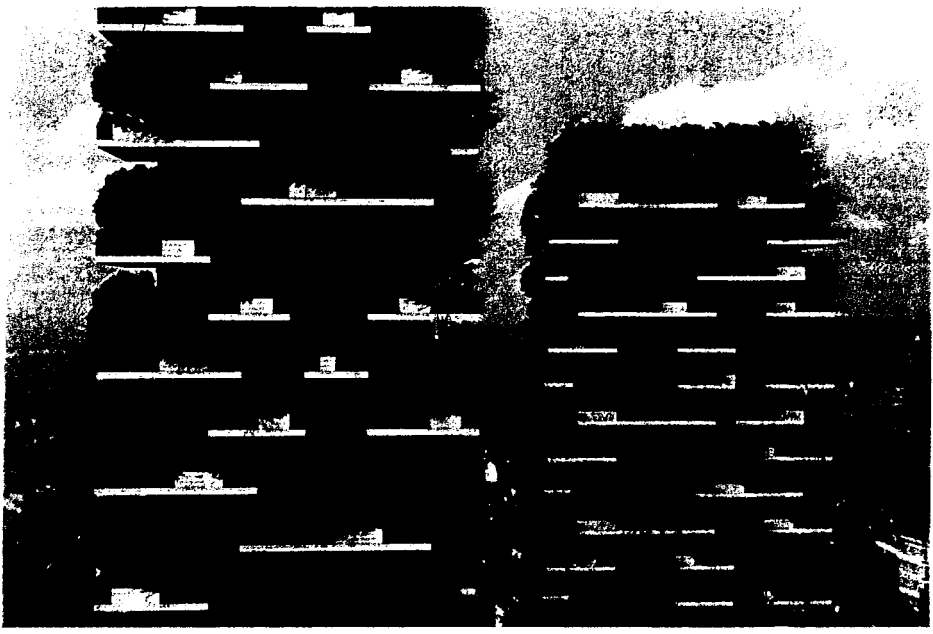
Ameliorând factorii de mediu și armonizând peisajele artificiale cu cele naturale, spațiile verzi urbane exercită o puternică influență binefăcătoare asupra stării de sănătate a oamenilor. Prin funcțiile pe care le îndeplinesc și influențele profunde asupra unor componente ale spațiului urban, spațiile verzi urbane au o importanță deosebită în dezvoltarea și menținerea echilibrului fizic și psihic al omului. Alături de ansamblurile de locuit, zonele comerciale și sociale sau cele de transport- peisajul urban în care sunt incluse și spațiile verzi constituie un echipament social indispensabil.

Alme

CONFORM CU ORDONANȚA



Așa cum s-a arătat și anterior arborii și vegetația sunt cele mai utile elemente utilizate ca strategie de atenuare a căldurii atunci când sunt plantate în locații strategice în jurul clădirilor. Umbrirea pavajului în parcuri și pe străzi poate fi o modalitate eficientă de a ajuta la răcirea zonei respective a orașului.



Figură 4 Turnurile milaneze Bosco Verticale (Pădurea Verticală)

*Concepute de Boeri Studio (arhitecții Stefano Boeri, Gianandrea Barreca și Giovanni La Varra) și realizate de Manfredi Catella, au obținut Premiul Cele mai frumoase construcții din lume 2015.*

Copacii pot fi plantați în jurul perimetrelor și în locuri de parcare sau de-a lungul străzilor. Arborii care asigură umbră și care sunt plasați în mod strategic pot asigura, de asemenea, locuri de joacă, zone de întâlnire socială și spații deschise similare. Copacii nu sunt singura opțiune de vegetație care poate fi utilizată pe acoperișurile verzi. Există multe zone în care copacii nu se potrivesc sau se dezvoltă prea lent pentru a fi eficienți pe termen scurt, situație în care vița de vie poate funcționa mai bine. Vișele de vie necesită mai puțin sol și spațiu și cresc foarte repede. Vișele cultivate pe partea de vest a unei clădiri, de exemplu, vor umbri peretele exterior și vor reduce temperatura de la suprafață, reducând astfel surplusul de căldură în interiorul clădirii. Vița de vie poate oferi și câteva beneficii suplimentare prin procesul de răcire cunoscut sub denumirea de evapo-transpirație. Arborii mari plantați în apropierea părții de vest a unei clădiri vor oferi în general economii mai mari de energie pentru răcire decât alte plante.

**Managementul deșeurilor.** Conform reglementărilor UE cât și celor naționale, recuperarea deșeurilor reciclabile reprezintă o prioritate aflată înaintea eliminării prin depozitare. Măsurile necesare trebuie să

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

CONFORM CU ORIGINALA



genereze cea mai eficientă metodă de recuperare și reciclare, ținând cont de tipurile de sursele de deșeuri și de compoziția diferită a deșeurilor.

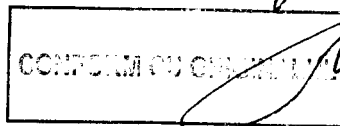
Deșeuri vegetale din aliniamentele stradale și spațiile verzi administrate vor fi colectate cu mașini adecvate ale CM Arbori și spații verzi sau închiriate și transportate la stația de tratare mecano-biologică rezultând compost verde utilizabil în parcuri și grădini ca îngrășământ. Acestea se vor colecta, în special, bianual: primăvara și toamna. Deșeurile organice din aliniamentele stradale vor fi colectate în recipiente adecvați închiși ermetic și transportați cu autospeciale adecvate ale operatorului de salubritate:

Deșeurile de ambalaje, deșeuri reciclabile, vor fi colectate selectiv în funcție de tipul de deșeuri reciclabile (hârtie + carton, metal + plastic, sticlă). Ulterior acestea vor fi transportate cu autospeciale adecvate ale operatorului de salubritate.

Actualul operator, ALPAB, a avut și preocupări pe linie de protecție a mediului, dar, dată fiind aria largă de furnizare a serviciilor, nu a reușit să pună în aplicare politici și instrumente specifice de reducere a efectelor negative ale vieții umane asupra mediului în general și, în special, de îmbunătățire a calității aerului și de extindere a suprafețelor de spațiu verde per capia.

Acest lucru a condus la întâzieri în angajamentele de respectare a normelor europene pe linie de protecția mediului, referitoare la serviciul public de întreținere și administrare a aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi la nivelul municipiului București.

Abn



## 7. Procedura de delegare a gestiunii serviciului întreținere arbori și spații verzi

Serviciile de administrare a domeniului public sunt definite și reglementate de **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit de **art. 2 lit. a**, acestea sunt definite ca reprezentând „totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale”.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local.

Pe de altă parte în baza prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, organizarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale.

În exercitarea acestui drept, Consiliul local are posibilitatea de a adopta hotărâri care să asigure funcționarea corespunzătoare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit prev. **art. 10 din OG nr. 71/2002**, gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

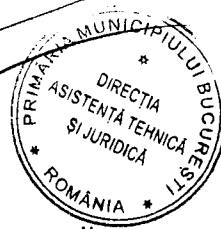
- a) **gestiune directă;**
- b) **gestiune indirectă sau gestiune delegată.**

Pentru exploatarea eficientă a activităților edilitar-gospodărești care compun serviciul de administrare a domeniului public și privat, autoritatea publică locală răspunde direct de organizarea, finanțarea, gestiunea și controlul activității, având însă posibilitatea de a încredința sarcinile și responsabilitățile

31  
H434



CONFIRMARE



propriei cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciului și administrarea infrastructurii necesare, unor operatori prestatori de servicii de administrare. Activitățile se pot transmite spre administrare, gestiune și exploatare, fie unui compartiment din aparatul propriu de specialitate sau unui serviciu public înființat în subordinea autorității publice, cum este cazul gestiunii directe, fie unui operator societate pe acțiuni cu capital al unității administrativ-teritoriale, înființată de autoritățile administrației publice locale, cum este cazul gestiunii indirecte (art. 12 din OG nr. 71/2002).

Conform Art. 12 din OG nr. 71/2002:

“(1) În cazul gestiunii indirecte sau gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.

(2) Gestiunea indirectă sau gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale;

b) societăți comerciale pe acțiuni cu capital privat, intern sau extern;

c) societăți comerciale pe acțiuni cu capital mixt, public și privat.

Activitatea Companiei Municipale Arbori și Spații Verzi București SA este organizată, coordonată, reglementată, condusă, monitorizată și controlată de autoritatea publică locală, respectiv Primăria Municipiului București.

Înființarea Companiei Municipale Arbori și Spații Verzi București SA are un scop de interes public, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin.7 lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Conform acestui articol 36 (Secțiunea a 2-a Atribuțiile consiliului local):

Amie

CONTINUTUL CHIBZULUI



"(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de competență, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: [...]

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni: [...]

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: [...]

8. situațiile de urgență;

9. protecția și refacerea mediului; [...]

11. dezvoltarea urbană; [...]

16. activitățile de administrație social-comunitară; [...]

18. punerea în valoare, în interesul comunității locale, a resurselor naturale de pe raza unității administrativ-teritoriale;

19. alte servicii publice stabilite prin lege."

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, studiul de oportunitate însoțit de întreaga documentație va fi prezentat spre dezbateră și aprobare CGMB.

CGMB decide asigurarea serviciului de administrare a domeniului public și privat prin forțe proprii (prin gestiune directă) sau dacă va delega responsabilitatea prestării serviciului unui operator (gestiune delegată), în baza unui contract de delegare.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale (...) Consiliului General al Municipiului București, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente. (Art.10, alin. (2) din OG nr.71/2002)

Înființarea Companiei Municipale Arbori și Spații Verzi București SA este justificată de Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, care prevede la Art.35:

CONFORM CU ORDONANȚA



" [...] (2) *Autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă. la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii.*"

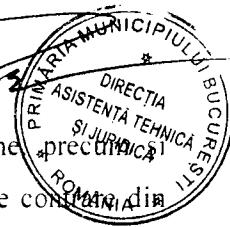
Indiferent de modalitatea de gestiune adoptată, gestiune directă sau delegată, **activitățile specifice componente ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se desfășoară pe baza regulamentului serviciului și a caietului de sarcini, aprobate prin hotărâre a CGMB**, în conformitate cu regulamentul-cadru, respectiv cu caietul de sarcini-cadru, elaborate de AMRSP.

În ceea ce privește **bunurile** prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate activitățile operatorului, acestea pot fi date în administrare și exploatare sau puse la dispoziție și exploatare, în baza hotărârii de dare în administrare, respectiv în temeiul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Hotărârii de Guvern nr. 76/2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Apreciem că față de normele legale enumerate mai sus, gestiunea indirectă a serviciului de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi de pe domeniul public al municipiului București se poate face fără a se publica anunțul privind delegarea serviciului pe SEAP, fără licitație publică, în temeiul art. 36 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 392 din 23 mai 2016 și a următoarelor texte de lege enumerate în continuare, pe care le invocăm în sprijinul susținerilor noastre:

- *Constituția României TITLUL VI, Art. 148 :*

Amn-



„[...] (2) Ca urmare a aderării, prevederile tratatelor constitutive ale Uniunii Europene, precum și celelalte reglementări comunitare cu caracter obligatoriu, au prioritate față de dispozițiile contrare conținute în legile interne, cu respectarea prevederilor actului de aderare.

(3) Prevederile alineatelor (1) și (2) se aplică, în mod corespunzător, și pentru aderarea la actele de revizuire a tratatelor constitutive ale Uniunii Europene.

(4) Parlamentul, Președintele României, Guvernul și autoritatea judecătorească garantează aducerea la îndeplinire a obligațiilor rezultate din actul aderării și din prevederile alineatului (2). [...]”

### Legislație europeană

3.1. Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului European din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune:

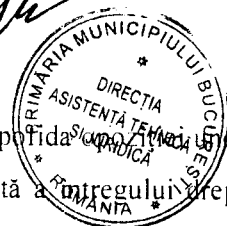
3.2. Directiva 2014/24/UE a Parlamentului European și a Consiliului European din 26 februarie 2014 privind achizițiile publice și de abrogare a Directivei 2004/18/CE:

Transpuse în legislația națională prin:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, publicată în M.O. nr. 390/23.05.2016;
- Norme de aplicare: Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, publicată în M.O. nr. 423/06.06.2016;
- Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, publicată în M.O. nr. 390/23.05.2016;
- Norme de aplicare: Hotărârea Guvernului nr. 394/2016, publicată în M.O. nr. 423/06.06.2016;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 392/2016;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea CNSC, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 393/2016.

În această situație, **invocăm aplicabilitatea directă a dreptului comunitar**, adică dreptul oricărei persoane fizice sau juridice a unui stat membru al Uniunii Europene, de a beneficia de toate sursele dreptului comunitar. Normele de drept comunitar se aplică direct, chiar dacă nu ar fi transpuse în legislația națională. Principiul aplicabilității directe este unul dintre cele mai importante principii de drept comunitar și prevede că legislația europeană conferă cetățenilor statelor membre drepturi și obligații, pe care le pot invoca în fața tribunalelor naționale și comunitare. Altfel spus, nu numai instituțiile europene și statele membre sunt afectate direct de dreptul comunitar, ci și cetățenii.

CONFIRMĂ ORIGINAL



Principiul a fost adoptat în urma demersurilor Curții Europene de Justiție, care, în perioada 1970-1990, în state membre, a stabilit în Cazul 26/62, Van Gend & Loos, aplicabilitatea directă a dreptului comunitar. Principiul aplicabilității directe are o semnificație deosebită, deoarece apără drepturile cetățenilor și consolidează locul dreptului european în cadrul dreptului național<sup>1</sup>.

Directivele 2014/23/UE<sup>2</sup> și 2014/24/UE<sup>3</sup> includ gestiunea indirectă ca nouă modalitate, respectiv atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat al UAT operatorilor –companii municipale, care duce la lărgirea sferei modalităților de delegare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al UAT, gestiunea indirectă fiind o formă a gestiunii delegate în care UAT/ADI atribuie în mod direct, fără licitație, contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat al UAT operatorilor constituți ca societăți (companii) municipale.

Comaniile municipale sunt societăți comerciale înființate și controlate de UAT ori de asociații de UAT constituite în ADI. În reglementarea europeană se cumulează funcția de operare îndeplinită de societatea comercială căreia i se delegă în mod direct gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat al UAT, cu funcția de reglementare îndeplinită de autoritățile deliberative ale UAT.

Trebuie precizat faptul că asigurarea unui control asupra companiei municipale similar celui exercitat asupra propriilor servicii (ca parte a aparatului administrativ), presupune, în mod cumulativ, îndeplinirea condițiilor de control asupra acestei întreprinderi și înlăturarea posibilității operatorului respectiv de a avea o orientare spre piață și o marjă de autonomie care ar periclita controlul exercitat de UAT.

Luând în considerare caracterul restrictiv pentru piață al măsurii de atribuire directă către operatorul „in house”, o asemenea soluție se impune ca fiind singura opțiune viabilă din punct de vedere economic.

NOTĂ: Având în vedere faptul că compania municipală este o întreprindere orientată, prin natura sa, spre obținerea de profit ca rezultat al activității sale pe o piață de monopol, trebuie instituite măsuri care să împiedice această entitate de a se comporta în mod unilateral față de clienții săi, ori de a se angaja în acțiuni anticoncurențiale pe piețe relaționate cu piețele serviciilor de administrare a domeniului public și privat al UAT, libere spre concurență prin natura lor, astfel încât să denatureze sau să restrângă ori chiar să înlătore concurența de pe aceste piețe.

<sup>1</sup> Emilian CIONGARU (2010): Aplicabilitatea directă a dreptului comunitar european, Analele Universității “Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu, Seria Științe Juridice, Nr. 4/2010

<sup>2</sup> DIRECTIVA 2014/23/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune

<sup>3</sup> DIRECTIVA 2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 26 februarie 2014 privind achizițiile publice și de abrogare a Directivei 2004/18/CE

CONFORM CU LEGEA...



Gestiunea delegată a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al UAT implică punerea la dispoziția operatorilor a sistemelor de administrare a domeniului public și privat al UAT aferente serviciilor delegate, precum și dreptul și obligația acestora de a administra și de a exploata aceste sisteme.

---

**În concluzie, sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru delegare prin atribuire directă a serviciului de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi din municipiul București către Compania Municipală Arbori și Spații Verzi București SA .**

---

Pentru determinarea procedurii de delegare s-a avut în vedere fluxul informațional prezentat în figura 5, flux determinat de reglementările cuprinse în Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

CONFORM CU ORIGINALUL

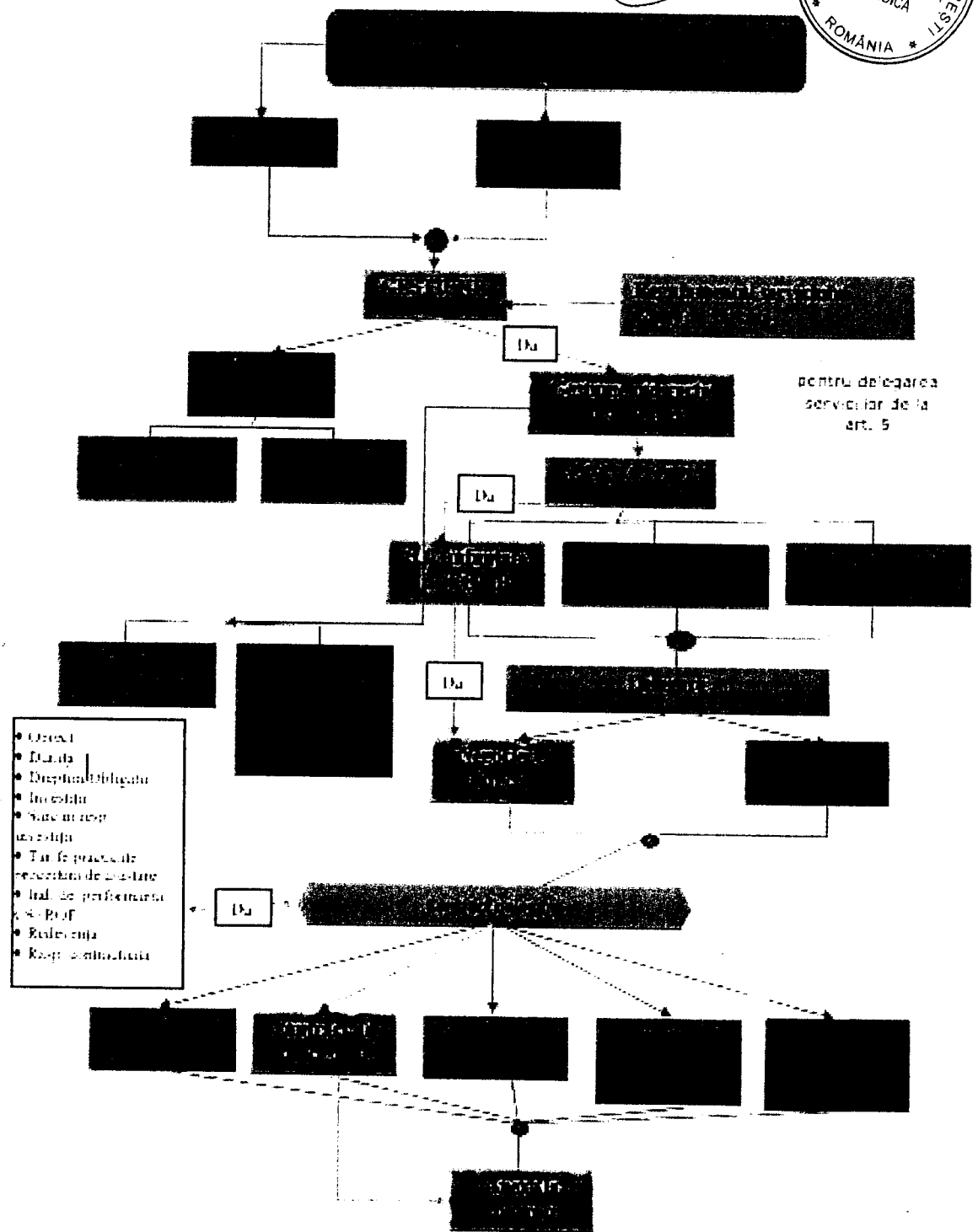
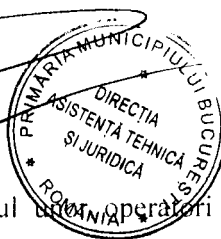


Figura 5. Fluxul informațional privind delegarea serviciilor ADPP determinat de reglementările cuprinse în Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 actualizată

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

Handwritten signature at the bottom right corner.

COMUNICAT



- **Gestiunea indirectă sau gestiunea delegată** se realizează prin intermediul operatorilor furnizori prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi *societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale* (Art. 12, alin (2) lit. a). În cazul gestiunii indirecte sau gestiunii delegate **autoritățile administrației publice locale** pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor (Art. 12, alin (1)).
- Delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat se poate realiza prin *negociere directă*, în cazul operatorilor cu *capital al unităților administrativ-teritoriale*, înființați de autoritățile administrației publice locale sau rezultați ca urmare a reorganizării administrative din rațiuni operaționale și economico-financiare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat (OG 71/2002, art. 13, alin (2) lit. a).

• **În cazul Companiei Municipale Arbori și Spații Verzi București SA se va urma delegarea gestiunii serviciului public de întreținere arbori și spații verzi din municipiul București și atribuirea contractului de delegare prin negociere directă, compania fiind înființată de CGMB.**

Se impune precizarea că serviciul care va fi delegat nu intră sub incidența respectării criteriilor Altmark deoarece în cadrul studiului de oportunitate s-a specificat în mod expres că operatorul căreia i se va delega prin atribuire directă serviciul nu va beneficia de compensație de la bugetul local al municipiului București. Hotărârea Altmark se aplică pentru a determina dacă o anumită compensație pentru un serviciu public constituie ajutor de stat, indiferent de sectorul economic în cauză.

În această situație analizată, având în vedere că operatorului i se atribuie direct un contract de delegare a gestiunii unui serviciu public, iar tariful său, care acoperă integral costurile, este plătit de către autoritatea care i-a delegat gestiunea serviciului drept contravaloare pentru serviciile prestate de operator municipalității, nu se pune problema acordării de către CGMB a vreunei compensații financiare pentru prestarea serviciului. Considerăm astfel că nu se ridică problema ajutorului de stat și implicit a îndeplinirii criteriilor Altmark, care vizează strict acordarea de compensații pentru prestarea serviciului.

CGMB



## 8. Redevența serviciului

CONFORM CU ORIGINALUL



Conform celor precizate mai sus, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt definite și reglementate de **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 13 alin. (7) din OG 71/2002 cu modificările și completările ulterioare:

" *Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat cuprinde în mod obligatoriu:*

[...]

g) indicatorii de performanță, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul de serviciu privind calitatea și cantitatea serviciilor prestate și modul de evaluare a acestora, condiții și garanții;

h) tarifele practicate și procedura de stabilire, ajustare, avizare și aprobare a acestora;

i) modul de tarifare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate;

**j) nivelul redevențelor;**

n) condiții privind transmiterea bunurilor la expirarea contractului;

q) clauze privind administrarea patrimoniului public și privat încredințat: [...]"

**Propunem ca nivelul redevenței care urmează să fie plătit de companie către CGMB să fie stabilit prin contractul de delegare al serviciului.**

Facem precizarea că în conformitate cu prerogativele care îi revin, Consiliul General al municipiului București stabilește, prin HCGMB, nivelul redevenței pentru utilizarea infrastructurii de prestare a serviciului.

## 9. Durata estimată a contractului

Durata maximă a încredințării serviciului ca regulă generală, ar trebui să fie justificată prin trimitere la criteriile obiective, cum ar fi necesitatea amortizării activelor fixe nettransferabile.

În principiu, perioada de valabilitate a actului nu trebuie să depășească perioada necesară amortizării celor mai importante active necesare pentru prestarea SIEG - serviciu de interes economic general.

Amue

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMPANIA MUNICIPALĂ



Investițiile pe baza cărora se justifică perioada de atribuire trebuie clar precizate în actul de încredințare, fără a exista posibilitatea adăugării de noi investiții, pe parcurs, pentru a permite prelungirea termenului de durată a acestuia.

Durata pentru care autoritatea contractantă încredințează efectuarea serviciului de administrare a domeniului public și privat al UAT unui singur operator devine un element esențial. Astfel, durata derulării unui astfel de contract trebuie fixată ținând cont de necesitatea garantării stabilității economice și financiare a proiectului.

**Față de raționamentele juridice făcute în cele ce preced, propunem ca durata contractului să nu depășească 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia în urma renegocierii prevederilor contractuale.**

## 10. Termenele pentru realizarea procedurii de încheiere a contractului

Contractul de gestiune al serviciului de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi aflate pe domeniului public și privat poate fi încredințat direct către CMPB.

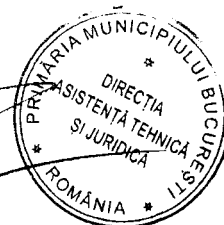
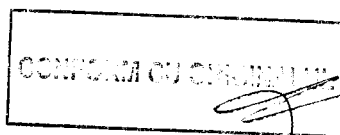
Delegarea gestiunii serviciului de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi din municipiul București către CMIASVB se va realiza prin negociere directă (lit.a). alin. (2), art.13 din OG nr.71/2002), deoarece acesta este un operator cu capital al unității administrativ teritorial al UAT București și este înființat prin HCGMB. Procedura aplicabilă va respecta reglementările în vigoare.

CGMB va stabili, în condițiile aprobării prezentului studiu de oportunitate, data încheierii contractului de delegare a gestiunii către CMPB.

## 11. Investiții necesare pentru modernizare sau extindere

Pentru identificarea necesităților investiționale ale serviciului de întreținere arbori și spații verzi în municipiul București, compania municipală trebuie să realizeze o analiză a situației existente a serviciului din care să rezulte tipologia acestor investiții (reabilitare, extindere etc) și volumul acestora.

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*



## 12. Matricea SWOT a delegării gestiunii serviciului de întreținere a arborilor și spațiilor verzi în municipiul București

### Puncte tari

- Menținerea responsabilității operatorului delegat în ceea ce privește administrarea și și întreținerea arborilor și spațiilor verzi din București.
- Menținerea autorității nemijlocite a CGMB asupra activităților delegate.
- Reducerea costurilor din perspectiva autorității locale prin implementarea unui management adecvat al costurilor.
- Posibilitatea unei gestionări adecvate a riscurilor de către autoritatea locală și de către operatorul delegat prin partajarea acestora și implementarea de măsuri de contracarare a manifestării lor.
- Creșterea suprafeței de spațiu verde urban printr-o politică coerentă a CGMB, susținută de un serviciu public de calitate.

### Amenințări

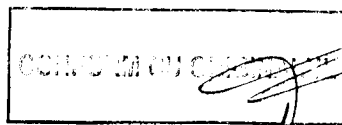
- Retrocedări ale terenurilor pe care în acest moment se află zone verzi și distrugerea acelor zone prin amenajarea de construcții, chiar și provizorii.
- Modificări ale fertilității solului și ale compoziției biocenozelor în cazul depozitării pe spațiul verde a diferitelor produse chimice prin diferite mijloace.
- Îmbătrânirea prematură și distrugerea masei lemnoase (arbori și arbuști) ca

### Puncte slabe

- CGMB, în virtutea exercitării nemijlocite a tuturor competențelor și responsabilităților care îi revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, își va asuma o serie de riscuri de natură financiară în susținerea operatorilor.
- Pe termen scurt sau mediu costurile de capital ale operatorului delegat pot fi semnificative ca volum, în condițiile dotării cu echipamente, utilaje, mobilier etc. specifice activității.
- Efectuări de tăieri de arbori și arbuști, distrugerea rondourilor și amenajărilor floricole existente pentru a face loc altor amenajări temporare necesare pentru diferite evenimente în cadrul parteneriatelor cu diferite organizații

### Oportunități

- Realizarea unei politici ecologice coerente, pe termen mediu și lung, a PMB referitoare la creșterea suprafeței de spațiu verde în arealul municipiului București și alinierea la politicile ecologice ale Uniunii Europene.
- Diminuarea gradului de poluare a aerului din municipiul București prin extinderea suprafețelor de spațiu verde amenajat.
- Accesul la fonduri europene și la alte



urmare a gradului ridicat de poluare din București.

- Influențe politice, juridice, economice pentru accesul spațiului construit (rezidențial sau de afaceri) în arealul aliniamentelor stradale și spațiilor verzi aflate în administrare.

fonduri externe nerambursabile.

- Leasing pentru cumpărarea de utilaje.
- Recuperarea integrală a componentelor reciclabile printr-o politică de mediu coerentă.
- Punerea în valoare a potențialului turistic al municipiului București, atragerea unui număr mare de turiști prin crearea unui ambient plăcut, natural și ecologic.

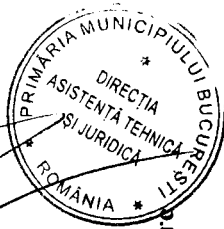
### 13. Matricea riscurilor pentru gestiunea delegată a serviciului întreținere arbori și spații verzi în municipiul București

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate (art. 10, alin (3)). Astfel, exigențele la care trebuie să răspundă un operator, care funcționează ca societate pe acțiuni înființată de municipalitate, căreia i-a fost încredințată gestiunea serviciului printr-un contract de delegare, sunt aceleași ca și în cazul unui operator căreia i-a fost delegat serviciul în mod direct.

Repartiția riscurilor din punct de vedere al entității care își asumă responsabilitatea pentru eventualele consecințe ale manifestării acestora, este prezentată în tabelul următor.

Tabel 4 Matricea riscurilor pentru gestiunea serviciului întreținere arbori și spații verzi în municipiul București

CONFIRMARE



Categoria de Risc

Descriere

Consecințe

Asumare integrală de către PMB

Împărțire egală a riscurilor între PMB și Operator

Asumare integrală de către Operator

**Riscuri de planificare și proiectare**

<b>Infrastructura existentă (reabilitare/modernizare)</b>	Infrastructură neadecvată cerințelor actuale atât municipale, naționale cât și europene în domeniul spațiilor verzi	Majorarea costurilor de prestare a serviciului datorate infrastructurii învechite sau amortizării costurilor investiționale în situația de modernizare sau reabilitare a spațiilor verzi.	X
<b>Dotarea tehnică neadecvată a operatorului</b>	În situația în care modul de atribuire a gestiunii serviciului se realizează prin delegare directă, către o companie înființată de municipalitate, trebuie să se acorde o mare atenție dotării tehnice necesare pentru prestarea, în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate, a serviciului.	Dotarea tehnică neadecvată a operatorului poate conduce la scăderea drastică a calității serviciului și la prestarea acestuia cu anumite costuri supradimensionate	X
<b>Statutul juridic al terenurilor</b>	În situația necesității de reabilitare/modernizare/extindere spațiilor verzi pot apărea blocaje, dacă statutul juridic al terenurilor nu este clar sau există procese/revendicări pe rol.	Întârzieri în începerea sau finalizarea proiectelor de investiții în zonele verzi, reducerea suprafețelor administrate, ce pot conduce, ulterior, la majorarea costurilor investiționale.	X
<b>Înlocuiri de rețele edilitare</b>	Lipsa unui GIS la nivelul municipiului București poate genera, în cazul unui proiect de reabilitare modernizare/extindere a rețelelor utilitare, la distrugerea unor zone amenajate (în care s-au investit bani publici) din cadrul zonelor verzi și aliniamentelor stradale.	Costuri suplimentare și timp de implementare peste cele prevăzute în bugetul anual.	X

*(Handwritten signatures and marks)*

*(Handwritten signature)*

COMUNICAT



**Utilizarea de materiale de slabă calitate**

Creșterea costurilor investiționale sau de operare ca urmare a utilizării unor materiale de calitate inferioară.

Creșterea costurilor de operare/investiționale și în anumite situații, apariția unor blocaje în furnizarea serviciului, pe anumite perioade de timp.

### Riscuri de întreținere și operare

**Creșterea costurilor cu forța de muncă**

Creșteri neprevăzute a costurilor cu forța de muncă ca urmare a deciziilor de ordin politic sau alte situații de conjunctură.

Creșterea costurilor totale ale operatorului.

X

**Costuri de întreținere mai mari decât cele previzionate**

Depășirea costurilor de întreținere față de cele planificate în BVC (planificat).

Creșterea costurilor totale ale operatorului.

X

**Îmbătrânirea și deteriorarea materialului lemnos**

Utilizarea de pesticide și substanțe fitosanitare în exces cu efecte negative asupra poluării aerului și solului. Necesitatea de înlocuire a materialului lemnos deteriorat.

Creșterea costurilor operatorului. Efecte asupra gradului de poluare a mediului pe plan local.

X

**Deteriorarea spațiilor verzi amenajate**

Refacerea spațiilor verzi distruse.

Creșterea costurilor operatorului.

X

### Veniturile Operatorului și cererea aferentă

**Condiții extreme ale mediului economic general**

Crize economice neprevăzute la nivel internațional ce pot avea efecte puternice asupra echilibrului financiar al operatorului.

Diminuarea veniturilor operatorului.

X

**Condiții nefavorabile ale mediului economic pe plan local**

Capacitatea scăzută de finanțare a serviciului din partea PMB.

Diminuarea veniturilor operatorului, ca urmare a scăderii capacității de susținere a serviciului din punct de vedere financiar de către PMB.

X

**Inflația**

Un nivel neprevăzut al inflației.

Afectarea echilibrului financiar al operatorului.

X

### Riscuri financiare

**Finanțare suplimentară**

Este necesară o finanțare suplimentară pentru anumite costuri neprevăzute, în

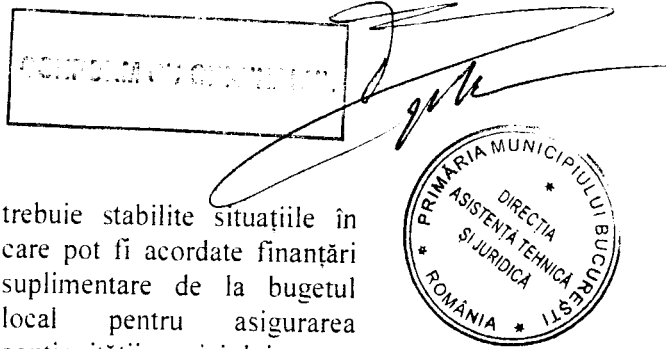
În conformitate cu ROF-ul serviciului și cu normele legate de ajutorul de stat

X

*Alina*

*[Signature]*

*[Signature]*



vederea asigurării trebuie stabilite situațiile în  
continuității serviciului. care pot fi acordate finanțări  
suplimentare de la bugetul  
local pentru asigurarea  
continuității serviciului.



**Indisponibilitate  
a PMB de a  
finanța serviciul**

Primăria municipiului  
București nu mai are  
capacitatea financiară de a  
suporta serviciul pentru  
asigurarea unui nivel  
corespunzător de calitate a  
serviciului.

Pot apărea anumite blocaje în  
prestarea serviciului sau  
calitatea acestuia poate  
scădea ca o consecință a  
faptului că serviciul  
întreținere arbori și spații  
verzi este finanțat în  
cvasitotalitate de la bugetul  
local.

X

**Modificarea  
dobânzilor  
bancare**

Variațiile dobânzilor pot  
influența pozitiv sau negativ  
valoarea finanțărilor prin  
credite asumate de operator.

Creșterea sau diminuarea  
costurilor cu creditele  
angajate de operator.

X

**Risc legal și de politică a PMB**

**Schimbări  
legislative  
generale**

Legi, ordonanțe,  
reglementări care afectează  
prestarea serviciului față de  
condițiile actuale.

Exigențe noi asupra  
modalității de prestare a  
serviciului.

X

**Schimbări  
politice**

Anumite schimbări la nivel  
politic ce pot influența  
cadrul general de prestare a  
serviciului de administrare  
a zonelor verzi, prin  
concesionarea terenurilor  
aflate în administrare  
către terți cu interese  
economice, care vor  
conduce la distrugerea  
acestora și transformarea  
în zone construite.

Modificarea cadrului general  
de prestare a serviciului.

X

**Inexistența unei  
politici coerente  
de creștere a  
suprafeței de  
spațiu verde la  
nivelul  
Municipiului  
București**

Spațiile verzi au scăzut în  
ultimii 25 de ani prin  
retrocedări discutabile și  
transformarea a zone întinse  
din parcuri și spații verzi în  
zone rezidențiale. La nivelul  
PMB nici o entitate nu a  
evaluat și inventariat, în  
vederea înregistrării în  
contabilitate, terenurile

Diminuarea continuă a X  
suprafețelor ocupate de zone  
verzi, urmare a retrocedării  
către foștii proprietari a unor  
terenuri cu această destinație.

Posibilitatea ca procedura de  
infringement pe mediu sa fie  
declanșată pentru că România  
ar fi trebuit să aplice 47 de  
măsuri pentru reducerea

COMUNA CUCUENI



aparținând domeniului public reprezentând aliniamente stradale și spații verzi. Deasemenea, nu au fost luate măsuri de întocmire a documentelor topografice pentru aceste terenuri și de intabulare a acestora. Consecința acestei deficiențe este cu atât mai importantă întrucât urmarea neevidențierii și neintabulării terenurilor ca domeniu public, acestea pot fi considerate de instanțe sau administrații locale ca domeniu privat al municipalității și retrocedate.

**Riscuri legate de performanța operatorului în prestarea serviciului**

<b>Costuri unitare supraevaluate</b>	Neutilizarea unor limite maxime de costuri unitare pe tipuri de operațiuni.	Creșterea costurilor unitare ce rezulta în creșterea costurilor totale ale operatorului.	<b>X</b>
<b>Lipsa defnirii și delimitării clare a activităților din cadrul serviciului</b>	În cadrul serviciului de utilitate publică lucrările sau operațiunile realizate nu sunt clar defninite și descrise, în vederea delimitării acestora.	Alocarea arbitrară a costurilor pe activități.	<b>X</b>
<b>Creșterea costurilor ca urmare a subcontractării intermediarilor</b>	Lipsa unor politici și strategii clare privind contractarea și aprovizionarea cu materiale de la producători direcți și limitarea intermediarilor prin restricționarea subcontractării.	Creșterea costurilor operatorului.	<b>X</b>
<b>Lipsa indicatorilor de performanță ai serviciului</b>	Nu sunt stabiliți indicatori de performanță care să stea la baza fundamentării solicitării de fonduri, respectiv utilizării acestora.	Utilizarea ineficientă a fondurilor bugetului local ca rezultat a costurilor ridicate al operatorului în condițiile în care serviciul public întreținere arbori și spații verzi nu se autofinanțează.	<b>X</b>



COMUNA MĂRĂȘTI



**Lipsa specialiștilor în îngrijirea arborilor și arbuștilor**

Toaletări și tăieri haotice de masă lemnoasă în afara sezonului de îngrijire ceea ce conduce la uscarea arborilor și arbuștilor și distrugerea peisajului urban.

Utilizarea ineficientă a fondurilor bugetului local ca rezultat a costurilor ridicate al operatorului în condițiile în care serviciul public întreținere arbori și spații verzi nu se autofinanțează.

Implicații asupra poluării aerului și mai ales asupra lipsei de spațiu verde.

**Inexistența unei baze de date cu producători de materiale dendro-floricole și mobilier stradal, selecția în funcție de calitate și prețurile practicate**

Nu sunt stabiliți indicatori de performanță calitativi. Nu se negociază garanții, în special legate de materialul dendro-floricol livrat. Nu se efectuează o selecție a furnizorilor în funcție de serviciul și materialul livrat, din punct de vedere calitativ și economic.

Utilizarea ineficientă a fondurilor bugetului local ca rezultat a costurilor ridicate al operatorului în condițiile în care serviciul public întreținere arbori și spații verzi nu se autofinanțează.

**Externalizarea masivă a serviciilor de amenajare și întreținere spații verzi, prin încheierea unor acorduri-cadru pe mai mulți ani, cu valori foarte mari, fără o analiză comparativă a costurilor acestora**

Nu sunt stabiliți indicatori de performanță tehnici și economici pentru serviciile externalizate. Contractarea se face pe termen lung fără posibilitatea denunțării unilaterale datorită unei calități scăzute a serviciului.

Utilizarea ineficientă a fondurilor bugetului local ca rezultat a costurilor ridicate al operatorului în condițiile în care serviciul public întreținere arbori și spații verzi nu se autofinanțează.

X

**Nefundamentare a economico-calitativă a sumelor pentru investiții peisagistice**

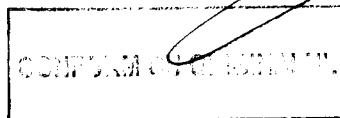
Documentare sumară, întocmită prin completarea unor formulare de deviz, a unor planșe ale amplasamentului și schițe sau fotografii cu mobilierul stradal.

Utilizarea ineficientă a fondurilor bugetului local ca rezultat a costurilor ridicate al operatorului în condițiile în care serviciul public întreținere arbori și spații verzi nu se autofinanțează.

X

Fundamentarea sumelor pentru investiții peisagistice nu are la bază date concrete privind locații stabilite pe

zone și adrese precise.

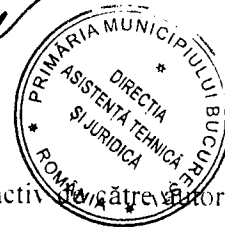
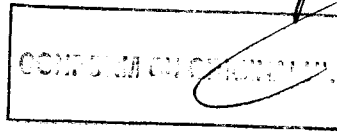


## 14. Concluzii și recomandări

În urma analizei opțiunilor de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local având ca obiect administrarea, exploatarea și întreținerea arborilor și spațiilor verzi aflate în administrarea Primăriei Municipiului București a rezultat concluzia de a recomanda delegarea gestiunii prin negociere directă unui operator cu capital al unității administrativ-teritoriale în care se dorește dezvoltarea serviciului, respectiv municipiul București, din următoarele motive:

1. CGMB poate atribui direct Companiei Municipale Întreținere Arbori și Spații Verzi SA, companie înființată de CGMB, contractul de delegare a gestiunii serviciului public întreținere arbori și spații verzi în municipiul București, în condițiile asigurării dotării corespunzătoare a acesteia cu mijloace materiale și umane, astfel încât începând cu 01.01.2018 să fie capabilă să furnizeze serviciul în București, cel puțin la nivelul la care este furnizat în prezent.
2. Dotarea tehnică a Companiei Municipale Întreținere Arbori și Spații Verzi SA în calitate de operator trebuie să se realizeze într-o manieră care să îi permită acestuia să obțină licențele și avizele necesare prestării serviciului, până la momentul încheierii contractului de delegare a gestiunii serviciului.
3. Evaluarea performanței utilizării fondurilor publice prin aprecierea modului în care sunt cheltuite fondurile bugetului local impune adoptarea și monitorizarea continuă a unei serii de indicatori de performanță (de economicitate, de eficiență și de eficacitate și mai ales de calitate), astfel încât să se stabilească, dacă rezultatele obținute pot fi atribuite politicii manageriale a companiei și nu unor circumstanțe independente de aceasta.
4. Un alt aspect sensibil îl reprezintă situația juridică a suprafețelor de teren care urmează să fie administrate. Se recomandă inventarierea și evaluarea spațiilor deținute de PMB sub formă de spații verzi, întocmirea documentelor topografice și intabularea acestora.
5. Compania Municipală Întreținere Arbori și Spații Verzi SA va trebui să echilibreze obiectivele sale economice cu obiectivele sociale și de mediu ale autorității locale, obiective impuse de necesitatea asigurării unui serviciu public care să corespundă exigențelor la nivel european, dar și exigențelor beneficiarilor săi (cetățenii municipiului București). Pentru a atinge obiectivele de creare a valorii publice și de extindere, Compania Municipală Întreținere Arbori și Spații Verzi SA ar trebui să funcționeze în concordanță cu o serie de linii directoare, astfel:

Amie



- Compania trebuie să fie administrată și gestionată în mod activ și responsabil în interesul autorității locale prin stabilirea unei misiuni și a unor obiective clare, legate în primul rând de obiectivele și rezultatele sociale dorite pentru administrarea și întreținerea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale în București.
  - Calitatea de proprietar și de management activ necesită ca aceia care își asumă aceste roluri, în special consiliul de administrație și conducerea executivă, să îndeplinească condiții de capacitate organizatorică, capabilitate profesională și angajament față de integritate.
  - Compania trebuie să asigure transparența activității desfășurate prin raportări periodice a performanțelor realizate. Acest lucru excede simplele raportări financiare, impunând o raportare integrată: economică, financiară, socială, de mediu etc. Acest lucru contribuie la consolidarea încrederii între autoritatea locală (proprietar) și cetățeni.
  - Este necesară crearea unui echilibru intern-extern adecvat: ca orice organizație, compania municipală trebuie să dezvolte și să mențină o bună gestionare internă pentru a maximiza eficiența și eficacitatea în condiții de economicitate. Ar trebui să utilizeze inovații tehnologice pentru a furniza servicii care să răspundă nevoilor comunității în cadrul unor bugete restrânse și să obțină rezultatele scontate din punct de vedere economic și social.
6. Analiza informațiilor privind starea actuală a aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi aflate în administrarea PMB, în corelare cu cerințele tehnice și reglementative privind indicatorii de calitate, de mediu și sociali, arată necesitatea, dar și posibilitatea, efectuării unor procese investiționale majore de reabilitare, modernizare și mai ales extindere a suprafețelor ocupate de spațiile verzi în cadrul municipiului, pe de o parte în scopul realizării unui serviciu calitativ la nivel european care să conducă la creșterea calității vieții locuitorilor orașului și, pe de altă parte, îndeplinirea cerințelor europene referitoare la suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor.

**În final se impune precizarea că prezentul studiu nu intră sub incidența respectării criteriilor Altmark deoarece în cadrul acestuia s-a precizat în mod expres că operatorul căruia i se va delega**

COMPENSATIE



prin atribuire directă serviciul nu va beneficia de compensație de la bugetul local al municipiului București.

*[Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page]*

CONFORM CU ORIGINALUL



**CAIET DE SARCINI  
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIVIND ACTIVITĂȚILE DE  
INTRETINERE A ARBORILOR ȘI A SPAȚIILOR VERZI**

**CAPITOLUL I  
OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

**Art. 1.**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării în condiții de eficiență și siguranță.

**Art. 2.**

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pentru a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi, indiferent de modul de gestiune adoptat.

**Art. 3.**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi de către operatorul acestui serviciu.

**Art. 4.**

- (1). Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, asigurarea în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante.
- (2). Specificațiile tehnice se referă la executarea lucrărilor, verificarea inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce deriva din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului.
- (3). Caietul de sarcini precizează și reglementări obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării serviciului.

**Art. 5.**

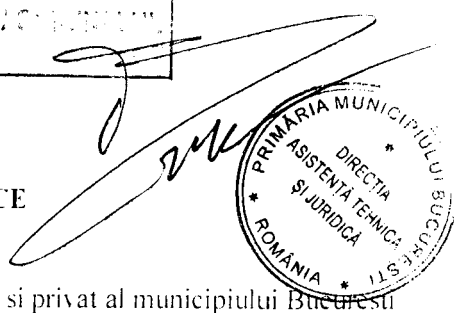
Termenii și expresiile utilizați în prezentul caiet de sarcini sunt cei utilizați în regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi.

**Art. 6.**

Spațiile verzi din municipiul București ce necesită a fi întreținute sunt alcătuite din arbori, scuaruri, alei pietonale, pastile de intersecție, aliniamente, mediane stradale și sensuri giratorii care au în componență rabate de flori anuale, obiecte decorative din lemn și jardiniere cu flori curgătoare, suprafețe înierbate și gazonate, plantații de trandafiri, garduri vii, forme buxus și tufe ornamentale.

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be "C. Muc". In the center, there is a circular stamp with a signature across it. To the right, there are two more signatures, one of which is "Heg".

SECRET



## CAPITOLUL II. CERINTE ORGANIZATORICE

### Art. 7.

Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi va asigura:

- a) respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodaria apelor, protectia mediului, urmarirea comportarii in timp a constructiilor, prevenirea si combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, intretinerea si reparatia instatatiilor si utilajelor cu personal autorizat, in functie de complexitatea instalatiei si specificul locului de munca;
- c) respectarea indicatorilor de performanta si calitate stabiliti in regulamentul serviciului;
- d) furnizarea catre autoritatea administratiei publice locale a informatiilor solicitate si asigurarea accesului la documentatiile si la actele pe baza carora se realizeaza activitatea;
- e) prestarea serviciilor pentru toate spatiile verzi aflate in administrarea operatorului;
- f) aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- g) indeplinirea obiectivelor serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi prevazute de Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiiilor si de rezolvare operativa a acestora.
- i) evidenta orelor de functionare a utilajelor;
- j) evidenta consumurilor de materiale utilizate pentru prestarea serviciului;
- k) personalul necesar acoperirii tuturor activitatilor pentru prestarea serviciului;
- l) dotarea proprie cu instalatii, echipamente specifice si cu piese de schimb necesare prestarii activitatii;
- m) respectarea procedurilor tehnice de lucru specifice activitatii prevazute in regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi;
- n) elaborarea programului anual de lucrari ce trebuie aprobat de catre autoritatea administratiei publice locale;
- o) alte conditii specifice stabilite de autoritatea administratiei publice locale.

### Art. 8.

Obligatiile si raspunderile operatorului sunt cuprinse in regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi.

### Art. 9.

(1) Finantarea cheltuielilor curente pentru prestarea activitatii serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi, precum si pentru intretinerea, exploatarea si functionarea sistemului aferent se realizeaza pe criterii economice si comerciale. Mijloacele materiale si financiare necesare desfasurarii activitatii se asigura prin bugetul de venituri si cheltuieli al operatorului.

(2) Finantarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investitii publice aferente serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi, pentru infrastructura tehnico-edilitara, se asigura din urmatoarele surse:

- a) fonduri proprii ale operatorului si/sau fonduri de la bugetul local;
- b) credite bancare, ce pot si garantate in conditiile legii;

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

CONFORM CU CERINȚELE...



- c) fonduri nerambursabile obtinute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite sub forma unor taxe speciale, instituite la nivelul autoritatii administratiei publice locale;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinantarea unor programe de investitii realizate cu finantare externa.
- f) participarea capitalului privat in cadrul unor contracte de parteneriat public-privat de tipul "construieste-opereaza-transfera", in conditiile legii;
- g) alte surse constituite conform legii.

#### Art. 10.

(1) Spatiile verzi ce fac obiectul serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi sunt cuprinse in Registrul Local al Spatiilor Verzi. Denumirea acestora se gaseste in Anexa I la prezentul Caiet de Sarcini.

(2) Autoritatea administratiei publice locale are obligatia sa tina evidenta spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, prin constituirea Registrelor Locale ale Spatiilor Verzi, pe care le actualizeaza ori de cate ori intervin modificari, aducand la cunostinta operatorului serviciului aceste modificari.

### CAPITOLUL III.

#### CERINTE PRIVIND DOTAREA TEHNICA A OPERATORULUI PENTRU REALIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PRIVIND ACTIVITATILE DE INTRETINERE A ARBORILOR SI A SPATIILOR VERZI

#### Art. 11.

(1) Operatorul trebuie sa aiba o dotare minima de personal, utilaje si unelte pentru realizarea intregii cantitati de lucrari indicate in prezentul caiet de sarcini.

(2) Operatorul trebuie sa aiba o dotare minima de personal compusa din :

- a) muncitori calificati (peisagisti, floricultori, etc.) pentru realizarea lucrarilor de cosire, tundere gard si tufe ornamentale, reduceri trandafiri, taierea lastarilor la trandafiri, fertilizare, etc..
- b) muncitori necalificati pentru diferitele lucrari de sapare, mobilizare sol, stringere a deșeurilor, încărcare/ descărcare deșeurii, manipulare diferite materiale, etc.
- c) șoferi pentru transportul deșeurilor, a materialor, etc.

(3) Operatorul trebuie sa aiba o dotare minima de utilaje si echipamente specifice activitatii.

(4) Cantitatile de lucrari sunt maximale, acestea se pot diminua pe parcursul derularii contractului datorita unor cauze independente de cele doua parti contractante: fenomene meteo, vandalizari, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate in momentul incheierii prezentului contract.

(5) Platile se vor face in baza situatiilor de lucrari lunare, intocmite functie de cantitatile de lucrari executate si confirmate prin procesele verbale de receptie, astfel ca valoarea totala a cantitatilor de lucrari executate pe perioada desfasurarii contractului, poate fi mai mica sau cel mult egala cu valoarea contractului.

### CAPITOLUL IV.

#### ACTIVITATILE DE INTRETINERE A ARBORILOR SI A SPATIILOR VERZI DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

#### Art. 12.

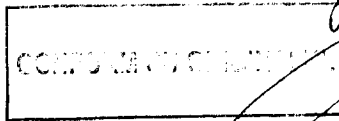
Principalele activitati ale operatorului necesare prestarii serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi sunt:

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



- activitatea de amenajare si intretinere a spatiilor verzi;
- activitatea de producere a materialului saditor pentru amenajarea spatiilor verzi;
- activitatea de producere a plantelor cultivate la ghiveci;
- activitatea de taiere si toaletare a arborilor de pe domeniul public;

### Art. 13.

In realizarea serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi, operatorul va urmari:

- a) respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protectia muncii, gospodarierea apelor, protectia mediului, urmarirea comportarii in timp a constructiilor, prevenirea si combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, intretinerea si reparatia instalatiilor si utilajelor cu personal autorizat, in functie de complexitatea instalatiei si specificul locului de munca;
- c) respectarea indicatorilor de performanta si calitate stabiliti in regulamentul serviciului;
- d) furnizarea catre autoritatea administratiei publice locale a informatiilor solicitate si asigurarea accesului la documentatiile si la actele pe baza carora se realizeaza activitatea;
- e) prestarea serviciilor pentru toate spatiile verzi aflate in administrarea operatorului;
- f) aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- g) indeplinirea obiectivelor serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi prevazute de Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiiilor si de rezolvare operativa a acestora;
- i) evidenta orelor de functionare a utilajelor;
- j) evidenta consumurilor de materiale utilizate pentru prestarea serviciului;
- k) personalul necesar acoperirii tuturor activitatilor pentru prestarea serviciului;
- l) dotarea proprie cu instalatii, echipamente specifice si cu piese de schimb necesare prestarii activitatii;
- m) respectarea procedurilor tehnice de lucru specifice activitatii prevazute in regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi;
- n) elaborarea programului anual de lucrari ce trebuie aprobat de catre autoritatea administratiei publice locale;
- o) alte conditii specifice stabilite de autoritatea administratiei publice locale.

### Art. 14.

(1) Activitatea de amenajare si intretinere a spatiilor verzi presupune:

- Activitatea de semanare a gazonului si intretinere a peluzelor gazonate;
- Activitatea de plantare si intretinere pentru flori, arbusti, arbori, trandafiri si gard viu;
- Activitatea de amenajare de noi zone verzi;

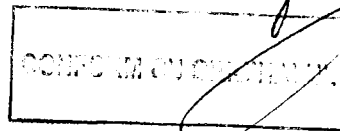
(2) Activitatea de amenajare a spatiilor verzi se va realiza conform procedurilor tehnice din prezentul regulament.

(3) Materialul dendrologic si floricol utilizat va fi compatibil cu structura geologica a solului in care se planteaza precum si cu conditiile climatice si de poluare.

(4) Activitatile de amenajare si extindere a spatiilor verzi din diferitele zone ale Municipiului Bucuresti vor fi coordonate in scopul evitarii monotonei peisagistice si functionale

(5) Realizarea activitatii de amenajare a spatiilor verzi va fi conditionata de indeplinirea la inceputul lucrarilor a conditiilor legale de realizare a acestora privind obtinerea avizelor si autorizatiilor specifice.





(6) Lucrările de întreținere a spațiilor verzi se execută în baza unor grafice lunare întocmite de operator și aprobate de autoritatea administrației publice locale, care vor cuprinde tipul de lucrări, datele de execuție a acestora, funcție de frecvența convenită și amplasamentele unde se desfășoară. După aprobarea graficului lunar de lucrări, acesta va fi asumat și respectat întocmai de către operator.

(7) Graficul lunar de lucrări și cantitățile de lucrări se pot modifica de către autoritatea administrației publice locale, funcție de condițiile atmosferice sau alte situații neprevăzute în momentul întocmirii programului de lucrări, cu încadrarea în bugetul alocat. Orice modificare se va face prin notificare scrisă de către autoritatea administrației publice locale.

(8) Graficul de lucrări întocmit de operator pentru luna curentă va fi supus spre aprobare de către autoritatea administrației publice locale cu cel puțin 4 zile înainte de încheierea lunii anterioare.

#### **Art. 15.**

##### *Activitatea de semănare a gazonului și întreținere a peluzelor gazonate*

###### *(1) Activitatea de semănare a gazonului*

(a) Însămânțarea gazonului se va face după parcurgerea etapelor de pregătire a terenului și așternerea unui strat de pământ vegetal, maruntirea și presupunerea parcurgerea următoarelor etape:

- transportul în interiorul zonei de lucru a gazonului;
- semănarea gazonului prin împrăștierea cu mâna;
- încorporatul gazonului manual cu grebla de grădină;
- tasarea solului semănat cu tăvălugul de grădină;
- udatul terenului cu furtunul necesită întinderea furtunului și racordarea la gura de apă, udarea și manevrarea furtunului în timpul udării și strângerea furtunului.

(b) Resursele principale utilizate în vederea amenajării spațiilor verzi prin semănarea gazonului sunt:

- resurse materiale: semințe de plante, îngrășăminte organice, apă
- resurse umane: muncitori de deservire, peisagist, personal necalificat.
- utilaje: mijloace de transport, autocisternă cu dispozitiv de stropit.

###### *(2) Activitatea de întreținere a peluzelor gazonate*

Lucrările de întreținere a peluzelor gazonate presupun parcurgerea următoarelor etape:

- cosirea manuală / mecanică a gazonului ori de câte ori este nevoie și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- plivirea buruienilor de pe peluze și depozitarea lor la marginea zonei de lucru, în grămezi;
- încarcatul și transportatul buruienilor;
- rectificarea marginilor la peluze prin tăierea cu cazmaua a marginilor peluzei și strângerea și transportul materialului rezultat;
- fertilizarea gazonului cu îngrășăminte chimice;
- irigarea gazonului prin aspersie utilizând aspersoare sau benzi de irigare prin aspersie acolo unde există investiții efectuate în sisteme de irigare;
- udarea gazonului cu furtunul racordat la hidrant sau la cisterna în zonele unde nu există sisteme de irigat;

- completarea golurilor aparute în suprafețele gazonate.

(3) Protecția peluzelor gazonate împotriva bolilor și dăunătorilor se realizează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fitosanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor și se efectuează, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea instituțiilor fitosanitare și de protecția mediului.

*Am*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

COMPANIA SA S.C. S.C. S.C.



**Art. 16.**

*Activitatea de plantare și întreținere de flori, arbori ornamentali, trandafiri și gard viu*

*I. Activitatea de plantare și întreținere de flori (anuale, bienale și perene)*

*(1) Activitatea de plantare de flori (anuale, bienale și perene)*

a) Lucrările de pregătire a terenului pentru plantări de rasaduri de flori anuale, bienale sau perene se vor realiza astfel:

- degajarea terenului de resturile vegetale de la cultura anterioară prin strângere cu mâna, adunarea în gramezi cu grebla și transportul la capatul zonei de lucru de unde vor fi încărcate și transportate ;
- curățarea terenului prin tăiere cu sapa la adâncimea de 5 cm și transportul ierbii cu roaba la capatul zonei de lucru de unde va fi încărcată și transportată ;
- mobilizarea solului cu harletul la adâncimea de 25 cm și maruntirea cât mai uniformă a terenului cu sape și greble;

- trasarea formelor ce vor fi plantate cu rasaduri utilizând sfoara, ruleta și tarusi de trasat;
- pictetarea suprafeței de teren;

b) Lucrările de plantări de flori anuale și bienale cuprind următoarele etape:

- transportul ghivecelor cu flori în interiorul zonei de lucru;
- efectuarea copcilor pentru plantare;
- plantarea, udarea și acoperirea cu pământ;

c) Lucrările de plantare de flori perene cuprind următoarele etape:

- săparea în jurul plantei pentru formarea balotului;
- înfășurarea balotului cu hârtie groasă și legarea cu sârmă;
- săparea gropilor pentru plantare;
- transportul în interiorul zonei de lucru;
- plantarea;
- udarea.

d) Resursele materiale necesare pentru plantarea de flori, arbori și arbusti sunt:

- răsaduri de flori anuale, bienale;
- plante perene;
- îngrășăminte chimice;
- împletitură de sârmă;
- pânză de sac;
- apă.

- pesticide

Resursele umane necesare pentru plantarea de flori, arbori și arbusti sunt:

- muncitori pentru deservire;
- peisagist;
- personal necalificat

Utilajele necesare pentru plantarea de flori, arbori și arbusti sunt:

- mijloace de transport;
- autocisternă cu dispozitiv de stropit.

*(2) Activitatea de întreținere a plantațiilor de flori (anuale, bienale și perene)*

a) Udarea zonelor verzi amenajate cu flori (anuale, bienale și perene) se poate realiza astfel:

- cu furtunul racordat la hidrant sau la cisterna presupune desfășurarea și cuplarea furtunului de apă la sursa de apă;

- prin picurare în zonele verzi amenajate cu rasaduri de flori unde există sisteme de irigare amenajate în zilele calduroase, seara și dimineața devreme;

- prin irigarea prin aspersie a zonelor gazonate, acolo unde există sisteme de irigare amenajate.

- apa folosită la udat trebuie să fie din surse verificate, nepoluante.

b) Prășitul manual și plivitul buruienilor presupune realizarea următoarelor etape:

- plivirea buruienilor;
- extragerea manuală a buruienilor
- depozitarea buruienilor la marginea zonei de lucru, în gramezi;

*Amu*

*6*  
*[Signature]*

*60*

COMPLASĂ CU CĂȘTIG



- încarcatul și transportatul buruienilor:
  - prășitul manual al buruienilor cu unelte specifice sape, chircoi
  - c) Fertilizarea plantelor se realizează cu îngrășăminte chimice foliare sau solide cuprinzând următoarele etape:
    - fertilizarea foliară presupune realizarea amestecului de îngrășământ cu apă după concentrația indicată, umplerea aparatului de stropit și efectuarea fertilizării pe frunze;
    - fertilizarea cu îngrășăminte chimice solide granulate se realizează prin transportul îngrășământului în interiorul zonei de lucru, aplicarea acestora prin împrăștiere pe sol respectând dozele recomandate
  - d) Completarea golurilor aparute în spațiile verzi amenajate cu flori se efectuează imediat după prinderea rasadului plantat, utilizând rasad de aceeași vârstă, din rezerva de rasad de 10% reținută în acest scop.
- (3) Protecția plantațiilor de flori (anuale, bienale și perene) împotriva bolilor și dăunătorilor se realizează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fitosanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor și se efectuează, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea instituțiilor fitosanitare și de protecția mediului.

II. Activitatea de plantare și întreținere a arborilor ornamentali în spații verzi

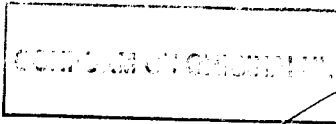
(1) Activitatea de plantare a arborilor ornamentali în spații verzi

- a) Lucrările de plantare a arborilor ornamentali în spațiile verzi vor cuprinde următoarele etape:
    - săparea manuală a gropilor de diferite dimensiuni, cu păstrarea structurii solului și separarea stratului de pământ vegetal;
    - plantarea arborilor ornamentali și a trandafirilor în spațiile verzi cuprinde următorul proces de muncă: săparea șanțului în jurul balotului, curățarea și tăierea rădăcinilor, învelirea coroanei cu rogojini legate cu sfoară, protejarea bazei tulpinii prin înfășurarea cu pânză de sac, fixarea în autovehicul și stropirea coroanei cu apă, transportul în interiorul zonei de lucru până la locul de plantare, mocirlitul rădăcinilor, așezarea balotului în groapă, scoaterea ambalajului, astuparea cu pământ a gropilor de plantare, baterea pământului, executarea farfuriilor sau a mușuroaielor, primul udat, fasonatul coroanei.
  - b) Resursele materiale necesare pentru amenajarea spațiilor verzi cu arbori ornamentali sunt:
    - arbori de foioase și rășinoase;
    - puieți de arbuști;
    - îngrășăminte organice;
    - împletitură de sămă;
    - pânză de sac;
    - apă.
  - c) Resursele umane necesare pentru amenajarea spațiilor verzi cu arbori ornamentali sunt:
    - muncitori deservire;
    - peisagist;
    - personal necalificat.
  - d) Utilajele necesare pentru amenajarea spațiilor verzi cu arbori ornamentali sunt:
    - mijloace de transport;
    - autocisternă cu dispozitiv de transport.
- (2) Activitatea de întreținere a arborilor ornamentali în spații verzi
- (a) Lucrările de întreținere a arborilor ornamentali se realizează în scopul menținerii permanente în stare îngrijită a acestora, prin lucrări de tundere și de curățare.
  - (b) Lucrarea de tundere a arborilor ornamentali se execută în vederea menținerii la o anumită înălțime a plantației, începând cu luna aprilie și cuprinde următorul proces de muncă:
    - tunderea cu foarfeca sau cu fierăstrăul;
    - evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature and number 61



- îndepărtarea lor din zona de lucru;
- încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării;
- transportarea în vederea depozitării finale.

Tunderea se va face uniform, cu păstrarea formelor inițiale.

(c) Materialul dendrologic pentru completarea golurilor în plantațiile existente de arbori ornamentali se va achiziționa de la firmele specializate, utilizând specii aclimatizate la condițiile climatice din zona municipiului București.

(3) Protecția arborilor ornamentali împotriva bolilor și dăunătorilor se realizează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fitosanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor și se efectuează, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea instituțiilor fitosanitare și de protecția mediului.

### III. Activitatea de plantare și întreținere a trandafirilor în spații verzi

#### (1) Activitatea de plantare a trandafirilor în spații verzi

(a) Lucrările de plantare a trandafirilor în spațiile verzi se vor realiza astfel:

- săparea manuală a gropilor de diferite dimensiuni, cu păstrarea structurii solului și separarea stratului de pământ vegetal;

- plantarea trandafirilor cuprinde următorul proces de muncă: săparea șanțului în jurul balotului, curățarea și tăierea rădăcinilor, protejarea bazei tulpinii prin înfășurarea cu pânză de sac, transportul în interiorul zonei de lucru până la locul de plantare, mocirlitul rădăcinilor, așezarea balotului în groapă, scoaterea ambalajului, astuparea cu pământ a gropilor de plantare, baterea pământului; executarea mușuroaielor, primul udat

b) Resursele materiale necesare pentru amenajarea spațiilor verzi cu trandafiri sunt:

- puieți trandafiri altoiți pe tulpina;
- îngrășăminte organice;
- împletitură de sârmă;
- pânză de sac;
- apă.

c) Resursele umane necesare pentru amenajarea spațiilor verzi cu trandafiri sunt:

- muncitori deservire;
- peisagist;
- personal necalificat.

d) Utilajele necesare pentru amenajarea spațiilor verzi cu trandafiri sunt:

- mijloace de transport;
- autocisternă cu dispozitiv de transport.

e) Materialul dendrologic necesar pentru completarea golurilor în plantațiile existente de trandafiri se va achiziționa de la firmele specializate utilizând specii aclimatizate la condițiile climatice din zona municipiului București.

#### (2) Activitatea de întreținere a plantațiilor de trandafiri în spații verzi

Lucrările de întreținere a plantațiilor de trandafiri se execută pe toată perioada sezonului de vegetație, din luna aprilie până la sfârșitul lunii octombrie - începutul lunii noiembrie, în funcție de condițiile atmosferice și cuprind următoarele etape:

a) udare plantații trandafiri:

Se va efectua în cazul situațiilor de secetă sau lipsa precipitațiilor pentru o perioadă mai mare de 14 zile, cu 8-10 litri/arbust

b) mobilizare sol, plivit, săpălugit:

Se execută după următorul proces de muncă:

- plivirea buruienilor;
- săpălugirea cu mărunțirea pământului;
- transportul gunoii rezultat în afara zonei de lucru;

SECRETARIA COMUNICATIILOR



- încărcarea acestuia în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării;
- transportarea la un depozit autorizat în vederea eliminării finale a deșeurilor.

c) tăierea lăstarilor lacomi și a ramurilor cu flori trecute la trandafiri:  
 Lucrarea de tăiere a lăstarilor lacomi și a ramurilor cu flori trecute la plantațiile de trandafiri cuprinde următoarele etape:

- tăierea lăstarilor și a inflorescenței trecute;
- evacuarea deșeurilor vegetale în afara zonei de lucru;
- încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării;
- transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor.

Lucrarea de tăiere a lăstarilor lacomi și a ramurilor cu flori trecute la plantațiile de trandafiri se poate face simultan cu una din operațiile de mobilizare a solului.

d) reducere trandafiri:

Lucrarea de reducere trandafiri se execută la sfârșitul lunii octombrie, începutul lunii noiembrie, pentru a preveni ruperea și înghețarea ramurilor sub acțiunea factorilor meteorologici și constă în:

- tăierea ramurilor viabile ale arbuștilor sub o formă rotundă (pentru o creștere frumoasă a coroanei) la 30 cm deasupra solului;
  - tăierea totală a ramurilor mai subțiri de 0,5 cm și a celor uscate;
  - evacuarea acestora în afara zonei de lucru;
  - încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării;
  - transportarea acestora în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale.
- mușuroit/dezmușuroit trandafiri:

e) Lucrarea de îngropare trandafiri (mușuroit) se execută după cea de reducere trandafiri în scopul protejării acestora în perioada de iarnă și constă în acoperirea totală cu pământ mărunții a ramurilor scurțate. Se vor evita bulgării de pământ ce formează goluri de aer deoarece nu asigură o protecție eficientă în caz de vreme rece.

f) Lucrarea de dezgropare (dezmușuroit) trandafiri se execută primăvara, după dezgheț, cu respectarea următoarelor etape:

- desfacerea mușuroiului cu grijă, pentru a nu vătăma planta;
- tăierea (eliminarea) părților uscate ale plantelor (rezultate în urma înghețului din iarnă);
- evacuarea acestora în afara zonei de lucru;
- încărcarea în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării;
- transportarea în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale;
- nivelarea terenului cu grebla, inclusiv modelarea copcii pentru primul udat.

(g) Materialul dendrologic pentru completarea golurilor în plantațiile existente de trandafiri se va achiziționa de la firmele specializate, utilizând specii aclimatizate la condițiile climatice din zona municipiului București.

(3) Protecția plantațiilor de trandafiri împotriva bolilor și dăunătorilor se realizează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fitosanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor și se efectuează, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea instituțiilor fitosanitare și de protecția mediului.

IV. Activitatea de plantare și întreținere a gardului viu

(1) Activitatea de plantare a gardului viu

(a) Lucrările de plantare a gardului viu cuprind următoarele etape:

- executarea șanțului pentru plantat;
- scoaterea puieților din depozit;
- transportul puieților la locul de plantare și repartizarea lor pe lungimea șanțului;
- fasonatul și mocirlitul;
- plantatul puieților și primul udat.

b) Resursele materiale necesare pentru amenajarea spațiilor verzi cu gard viu sunt:

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

- puieți;
- îngrășăminte organice;
- împletitură de sârmă;
- pânză de sac;
- apă.

c) Resursele umane necesare pentru amenajarea spațiilor verzi cu gard viu sunt:

- muncitori deservire;
- peisagist;
- personal necalificat.

d) Utilajele necesare pentru amenajarea spațiilor verzi cu gard viu sunt:

- mijloace de transport;
- autocisternă cu dispozitiv de transport.

(2) *Activitatea de întreținere a gardului viu*

(a) Lucrările de întreținere a gardului viu se realizează în scopul menținerii permanente în stare îngrijită a acestora, prin lucrări de tundere și de curățare.

(b) Lucrarea de tundere a gardului viu se execută în vederea menținerii la o anumită înălțime a plantației, începând cu luna aprilie și cuprinde următorul proces de muncă:

- tunderea cu foarfeca;
- evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;
- îndepărtarea lor din zona de lucru;
- încărcarea acestora în mijlocul de transport imediat după finalizarea lucrării;
- transportarea în vederea depozitării finale.

Tunderea se va face uniform, cu păstrarea formelor inițiale.

(c) Materialul dendrologic pentru completarea golurilor în plantațiile existente de gard viu se va achiziționa de la firmele specializate, utilizând speciile acclimatizate la condițiile climatice din zona municipiului București.

(3) *Protecția gardului viu împotriva bolilor și dăunătorilor* se realizează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fitosanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor și se efectuează, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea instituțiilor fitosanitare și de protecția mediului.

Lucrările de întreținere a arbuștilor ornamentali și a gardului viu se realizează în scopul menținerii permanente în stare îngrijită a acestora, prin lucrări de tundere și de curățare.

#### **Art. 17.**

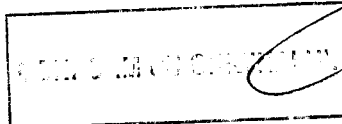
*Activitatea de amenajare de noi zone verzi*

(1) Realizarea activității de amenajare de noi spații verzi va fi condiționată de existența la punctul/punctele de lucru, la începerea lucrărilor, a următoarelor documente:

- a) ordin de lucru;
- b) documentația tehnică de execuție;
- c) instrucțiuni de lucru, fișe tehnologice, proceduri tehnice de execuție aplicabile, aprobate;
- d) certificate de calitate, fitosanitare, declarații de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmează a fi puse în operă;
- e) înregistrări doveditoare că materialele neconforme sunt ținute sub control;
- f) asigurarea la punctul de lucru, prin grija șefului de punct de lucru, a materialelor necesare execuției, utilajelor și utilităților aferente execuției;
- g) asigurarea cu personal executant instruit și testat privind cunoașterea procedurilor tehnice de execuție, detaliile de execuție și instrucțiunile aplicabile.

(2) Procesul tehnologic de amenajare de noi spații verzi cuprinde următoarele etape:

- a) pregătirea terenului;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* 69

SECRET



- b) degajarea terenului prin strângerea cu mâna, sapa și grebla, în grămezi, a dinților existenți la suprafață sau puțin îngropate;
- c) curățarea terenului, prin săpare cu sapa la adâncimea de 5 cm, de iarbă și buruieni și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
- d) defrișări și tăieri sau doborâri de arbori, operațiuni care se aplică numai în ipoteza întâlnirii acestora în ansamblul lucrărilor de amenajare a peluzelor gazonate;
- e) extragerea pământului vegetal se realizează prin săparea și aruncarea pământului în depozit sau vehicul, îndepărtarea rădăcinilor, pietrelor și a altor corpuri străine;
- f) mobilizarea solului în vederea asigurării prizei cu stratul vegetal, nivelarea și finisarea suprafețelor după mobilizarea solului: săparea și întoarcerea pământului, cu sfărâmarea sumară a bulgărilor, nivelarea și mărunțirea bulgărilor cu sapa și grebla, finisarea prin greblarea repetată la metru pătrat de suprafață mobilizată, împrăștierea pământului cu lopata și sfărâmarea sumară a bulgărilor;

**Art. 18.**

*Activitatea de producere a materialului saditor pentru amenajarea spatiilor verzi*

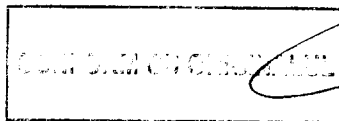
- (1) Realizarea activității de producere a materialului saditor pentru amenajarea spatiilor verzi este condiționată de existența la punctul de lucru a următoarelor documente:
  - a) documentația de execuție;
  - b) instrucțiunile de lucru și fișele tehnologice;
  - c) certificatele de calitate și declarațiile de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmează a fi puse în operă (seminte, strat suport, etc);
  - d) dovezile faptului că materialele neconforme sunt ținute sub control;
  - e) asigurarea la punctul de lucru, prin grija șefului de punct de lucru, a materialelor necesare execuției;
  - f) asigurarea cu personal executant instruit și testat privind prevederile din procedura tehnică.
- (2) Materialul saditor (rasaduri de flori anuale, bianuale, perene) se va produce în serele proprii ale autorității administrației publice locale sau de către terți.
- (3) Plantele anuale se vor obține prin producerea de răsaduri în sere pentru speciile cu pretenții mari față de căldură.
- (4) Înmulțirea plantelor anuale, bienale și perene se va realiza prin utilizarea de semințe a căror calitate să fie garantată prin certificatele de calitate emise de producătorul acestora.
- (5) Timpul optim de semănare a florilor anuale se va stabili în funcție de specie, de condițiile climaterice ale zonei, de data când se dorește plantarea în aer liber și de spațiul de încolțire de care se dispune.
- (6) Plantarea rasadurilor de flori se realizează, în funcție de specie, în următoarele perioade ale anului (având în vedere condițiile climatice din municipiul București):
  - a) plantare flori anuale – începând cu luna mai (când temperatura la sol este de 10 grade Celsius și a trecut pericolul brumelor târzii de primăveră);
  - b) plantare flori bienale și perene: 15 octombrie - 15 noiembrie sau 15 martie - 15 aprilie.
- (7) Pentru răsadurile de plante anuale, bienale sau perene produse în serele proprii ale autorității administrației publice locale se utilizează metoda de semănat prin împrăștiere, în lădițe de lemn într-un amestec de pământ ușor, alcătuit din 80% pământ de frunze și 20% turba. După rasarirea plantelor se repica de două ori. Primul repicat se efectuează la lădițe din lemn la distanța de 5 cm între rânduri și 5 cm între plante pe rând, iar al doilea repicat se realizează în ghivece din plastic cu diametrul de 9 până la 12 cm într-un amestec de pământ îmbunătățit care conține: turba, pământ de frunze, nisip și mranită, dezinfectat și umectat.
- (8) Rasadurilor li se aplică lucrări de îngrijire, astfel:
  - a) plivitul manual al buruienilor;
  - b) efectuarea de tratamente fitosanitare;
  - c) controlul temperaturii și umezelii din seră;
  - d) udatul rasadurilor prin stropire și pulverizarea plantelor.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



#### Art. 19.

##### *Activitatea de producere a plantelor cultivate la ghivece*

- (1) Pentru culturile de plante la ghivece este necesara respectarea procedurii specifice de înmulțire și plantare.
- (2) Înmulțirea plantelor la ghivece se poate face prin semințe, butași, despărțirea tufei.
- (3) Plantele la ghivece care se înmulțesc prin semințe se seamănă în luna decembrie, într-un pământ compus din frunze și turbă în părți egale cu nisip.
- (4) Semănatul se face în rânduri distanțate la 3 cm pe rând cu adâncimea de 1 cm.
- (5) În timpul germinației, care durează peste 30 zile semănăturile se țin în seră la 18 - 20 grade și la umiditate constantă.
- (6) Repicatul se face de 2 - 3 ori în același amestec de pământ, apoi se va trece la ghivece de 6 - 8 cm diametru, de unde se va schimba încă de 2 - 3 ori în ghivece corespunzătoare.
- (7) Pregătirea ghivecelor se face astfel:
  - se așează un strat de pietriș peste orificiile de pe fundul vaselor, care asigură scurgerea surplusului de apă.
  - se pune apoi amestecul de pământ până la cca 2 cm sub marginea de sus a vasului
  - se tasează ușor cu degetele.
- (8) Pământul folosit la ultimele transplantări va fi compus din 3/5 părți pământ de frunze 1/5 mranită și 1/5 telina plus nisip și praf de cărbune.
- (9) În luna august se va proceda la ultimul transplantat în ghivece de 12 cm diametru.
- (10) Pământul pentru ultima transplantare se va îngrășa cu îngrășăminte chimice sau organice.
- (11) Până la valorificare, temperatura din sere trebuie să fie de 12 - 14 °C, se udă moderat, se aplică îngrășăminte lichide de 2 - 3 ori și tratamente contra bolilor și dăunătorilor de câte ori va fi nevoie.
- (12) Înmulțirea prin butași constă în detașarea unei părți a plantei, care pusă în condiții favorabile se înrădăcește, devenind o nouă plantă.
- (13) Plantarea butașilor se face pe parapetii din sere sau în lădițe în nisip sau un amestec de pământ compus din turbă și nisip.
- (14) În timpul înrădăcinării temperatura trebuie menținută cât mai constantă în jur de 18 - 25 °C, iar substratul și atmosfera localului să se mențină umede.
- (15) Când rădăcinile s-au format se trec la ghivece corespunzătoare într-un amestec de pământ ușor.
- (16) Pentru a obține plante viguroase, se ciupec de 1- 2 ori se schimbă în ghivece mai mari, se previn bolile și dăunătorii, iar când e nevoie se udă cu îngrășăminte lichide.
- (17) Înmulțirea prin despărțirea tufei se face toamna sau primăvara devreme, când plantele sunt în perioada de repaus și constă în secționarea tufelor în mai multe porțiuni, în așa fel ca fiecare din ele să posede mai mulți muguri sau centre vegetative și un număr suficient de rădăcini.
- (18) Plantarea tufei trebuie făcută cu multă atenție și într-un teren foarte bine pregătit și îngrășat.

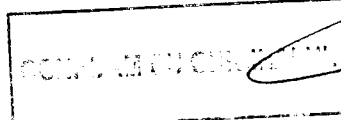
#### Art. 20.

##### *Activitatea de toaletare și taiere a arborilor de pe domeniul public*

###### *I. Activitatea de toaletare a arborilor de pe domeniul public*

- (1) Activitatea de toaletare a arborilor este o operație de intretinere ce are drept scop suprimarea anumitor parti dintr-un arbore în vederea modificării creșterii anuale și dirijării sevei către ramuri mai bine plasate.
- (2) Toaletările de arbori se efectuează numai în perioadele optime de toaletare:
  - toaletări de iarnă (repaus vegetativ) - se execută în perioada 15 noiembrie -30 martie, cu excepția perioadelor cu temperaturi foarte scăzute (sub -10C), pentru a evita dezbinarea și ruperea crengilor;
  - toaletări de vară - se execută în perioada de vegetație și se aplică numai ramurilor uscate care pot fi ușor identificate.
- (3) Toaletările de arbori de pe domeniul public și privat al municipiului București se aproba de către autoritatea administrației publice locale, numai în situațiile în care sunt îndeplinite următoarele condiții:
  - a) în cazul în care acoperișul, terasele, ferestrele sau peretii clădirilor sunt afectați de coronament:





b) in cazul in care in urma calamitatilor naturale arborii prezinta ramuri rupte, necesitatea intervenentii pentru refacerea aspectului coroanei sau indepartarea pericolului;

c) coronamentul deranjeaza retelele edilitare aeriene, impiedica vizibilitatea semnelor de circulatie sau iluminatul pe timp de noapte;

(4) Materialele necesare efectuării lucrărilor de toaletare a arborilor sunt:

- funie;
- carburant;
- ulei ungere;
- ulei amestec.

(5) Forța de muncă necesară efectuării lucrărilor de toaletare a arborilor cuprinde:

- muncitori de deservire;
- peisagist;
- personal necalificat.

(6) Mijloacele de muncă necesare efectuării lucrărilor de toaletare a arborilor sunt:

- automacara (scara mobila);
- motoferastrau;
- grup generator;
- scara fixa;
- masini de transportat;
- alte utilaje specifice.

## II. Activitatea de taiere a arborilor de pe domeniul public

(1) Taierea arborilor de pe domeniul public și privat al municipiului București se realizează numai în următoarele condiții:

- arborii sunt uscăți în totalitate sau în proporție de peste 80%;
- arborii necesită tăierea ca urmare a unor calamități naturale (vânt, furtună) sau ca urmare a lovirii de către autovehicule în cazul accidentelor de circulație;
- sunt situați pe amplasamentul noilor construcții pentru care s-au obținut autorizație de construire;
- sunt plantați la o distanță mai mică de 3 metri de zidurile clădirilor și creează în mod evident prejudiciu clădirii și locatarilor;
- în situația în care arborii prezintă semne evidente de declin biologic, scorburi pe trunchi și ramuri, constituind un potențial pericol pentru siguranța persoanelor și clădirilor;
- când sistemul radicular deranjează rețelele edilitare subterane, aspect semnalat de operatorii care le exploatează.

g) Taierea de copaci care nu prezintă un grad mare de dificultate se realizează de către operatorul serviciului, prin forțe proprii – iar în zonele greu accesibile unde sunt copaci foarte înalți cu grad mare de dificultate, tăierile de copaci se vor efectua cu echipe specializate de alpinism utilitar sau a ISU.

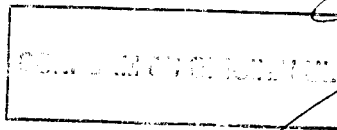
h) Taierea arborilor și arbuștilor de pe domeniul public se realizează, respectând reglementările legale în vigoare, la cererea motivată a asociațiilor de proprietari, personalor fizice, agenți economici, societăți comerciale.

Cererea privind propunerea de tăiere va avea acordul scris al asociației de proprietari și a majorității persoanelor direct afectate, în situația în care solicitarea se face de persoane fizice sau juridice care locuiesc în imobile tip codominiu.

Aceasta va fi analizată la fața locului de către autoritatea administrației publice locale, care va formula răspuns scris solicitantului, în termen legal de la data înregistrării.

La solicitarea autorității administrației publice locale, operatorul serviciului va efectua marcarea și cubarea arborilor, iar cantitatea de lemn rezultată va fi înscrisă în documentul de punere în valoare.

Taierea arborilor ocrotiți prin lege de pe domeniul public și privat al municipiului București se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 348/2003. Cererile pentru tăierea arborilor ocrotiți prin lege vor fi înregistrate și înaintate pentru avizare la autoritatea administrației publice locale. După verificarea în teren de către autoritatea administrației publice locale și numai în cazul în care acești



arbori sunt imbatraniti si prezinta ramuri uscate in proportie de 80%. se va emite un izul pentru taierea arborilor.

i) In cazul arborilor situati pe domeniul public al municipiului Bucuresti, dezradacinati sau cauze naturale, doborati de furtuna sau ca urmare a unor accidente de circulatie operatorul serviciului si, dupa caz, ISU vor interveni in regim de urgenta de la data constatarii si comunicarii, cu personal calificat, la degajarea cailor de acces.

(2) Materialul lemnos rezultat in urma taierilor de arbori de pe domeniul public al municipiului Bucuresti va fi repartizat cu prioritate la gradinitele de copii/scoli/case de batrani adaposturi, dupa caz, care au incalzire cu lemne dupa care se va proceda la rezolvarea cererilor persoanelor defavorizate care nu beneficiaza de ajutor de incalzire din partea statului.

(3) Depozitarea masei lemnoase, paza acesteia, valorificarea ei precum si transportul resturilor vegetale rezultate in urma interventiilor intra in sarcina operatorului.

(4) Materialele necesare efectuării lucrărilor de tăiere a arborilor sunt:

- funie;
- carburant;
- ulei ungere;
- ulei amestec.

(5) Forta de munca necesara efectuării lucrărilor de tăiere a arborilor cuprinde:

- muncitori de deservire;
- peisagist;
- personal necalificat.

(6) In cazuri bine justificate cand personalul propriu nu poate efectua operatiile de taiere se poate apela la alpinisti utilitari sau se poate solicita ajutorul ISU:

(7) Mijloacele de munca necesare efectuării lucrărilor de tăiere a arborilor sunt:

- automacara (scara mobila);
- motoferastrau;
- grup generator;
- scara fixa;
- masini de transportat;
- alte utilaje specifice.

## CAPITOLUL V. OBLIGATIA PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

### Art. 21.

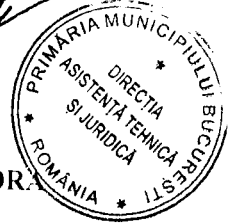
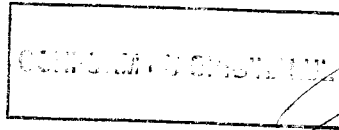
(1) Operatorul serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte material.

(2) In timpul prestării serviciului, operatorul va respecta legislația din domeniul protecției mediului și va fi direct răspunzător în cazul constatării de către cei abilitați a încălcării acestor prevederi.

(3) In situația oricărui eveniment de mediu provocat în desfășurarea serviciului prin angajații proprii sau prin terti angajati pe baza de contract, operatorul serviciului va fi considerat "poluator".

(4) In cazul în care in urma verificărilor efectuate de catre autoritatea administratiei publice locale se constata ca operatorul nu a evacuat deșeurile rezultate din activitățile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi, se va percepe o penalizare al carui quantum va fi stabilit in contractul de gestiune a serviciului.

(5) Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către autoritatea administratiei publice locale și aduse imediat la cunostința operatorului.



## CAPITOLUL VI. VERIFICAREA LUCRARILOR SI DECONTAREA ACESTORA

### Art. 22.

- (1) Operatorul presteaza toate activitatile ce sunt cuprinse in programul anual de lucrari, ce a fost propus de operator si aprobat de autoritatea administratiei publice locale impreuna cu bugetul de venituri si cheltuieli al operatorului.
- (2) Programul anual de lucrari insotit de fisele de fundamentare si memoriile tehnico-economice justificative este propus de operator si aprobat de autoritatea administratiei publice locale impreuna cu bugetul de venituri si cheltuieli a operatorului.
- (3) Evidenta fizica si calitativa a lucrarilor efectuate se face zilnic, saptamanal, lunar si anual de catre operator, dupa caz:
- (4) Verificarea si confirmarea cantitativa si calitativa a lucrarilor se asigura de catre autoritatea administratiei publice locale, la instiintarea operatorului. Pe baza acestor verificari si confirmari, operatorul va intoarnica situatii de lucrari lunare, prin aplicarea tarifelor aprobate la cantitatile de servicii prestate.
- (5) Confirmarea si acceptarea la plata a lucrarilor se asigura lunar de catre autoritatea administratiei publice locale, pe baza situatiilor de lucrari confirmate, conform programului anual de lucrari aprobat.
- (6) Autoritatea administratiei publice locale si autoritatea locala de reglementare vor urmari si verifica atingerea si respectarea indicatorilor de performanta ai serviciului. Reprezentantii autoritatii locale de reglementare vor controla prin sondaj si/sau ca urmare a sesizarilor venite din partea tertilor activitatea depusa de operator. Dupa fiecare inspectie se va incheia o nota in care se va mentiona calitatea lucrarilor, daca au fost neconformitati si propuneri de punere in conformitate.
- (7) Eventualele neconformitati constatate vor fi aduse la cunostinta operatorului care are obligatia sa actioneze pentru remedierea acestora intr-o perioada de timp rezonabila si sa comunice remedierea.

## CAPITOLUL VII. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIVIND ACTIVITATILE DE INTRETINERE A ARBORILOR SI A SPATIILOR VERZI

### Art. 23.

- (1) Autoritatea administratiei publice locale stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță ai serviciului de intretinere a arborilor si a parcurilor si gradinilor.
- (2) Indicatorii de performanță se stabilesc prin regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi.
- (3) Autoritatea de reglementare locala monitorizeaza respectarea indicatorilor de performanta, propunand aplicarea de penalitati in cazul nerespectarii acestora.
- (4) Autoritatea administratiei publice locale poate aplica penalități contractuale operatorului, conform contractului de delegare a gestiunii, în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

### Art. 24.

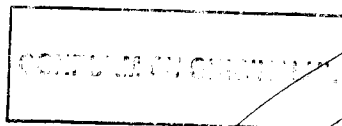
- (1) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciului public de administrare a domeniului public al municipiului Bucuresti privind activitatile de intretinere a arborilor si a spatiilor verzi, avându-se în vedere:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ:

*Alina*

*[Signature]*

*Hai 69*



- b) adaptările la cerințele concrete ale comunității locale;
  - c) satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunităților locale și calitatea lor de utilizatori ai serviciului;
  - d) administrarea și gestionarea serviciului în interesul comunităților locale;
  - e) respectarea reglementărilor specifice domeniului de activitate;
  - f) respectarea standardelor și reglementărilor tehnice
- (2) Autoritatea administrației publice locale poate aplica penalități contractuale operatorului în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

**Art. 25.**

În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce îi revin, autoritatea administrației publice locale are acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- a) modului de aplicare a legislației;
- b) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor asumate;
- c) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- d) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată;
- e) modului de formare și stabilire a prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciul public de administrare a domeniului public și privat al municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi;
- f) respectării parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice și a normelor metodologice.

**Art. 26.**

Indicatorii de performanță și de evaluare ai serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi sunt prevăzuți în *Anexa nr. 2* la prezentul caiet de sarcini.

**Art. 27.**

Indicatorii de performanță prevăzuți în *Anexa nr. 2* la prezentul caiet de sarcini au caracter minimal și pot fi suplimentați, conform prevederilor legale, funcție de situațiile ce pot apare.

**Art. 28.**

*Anexa 1* - "Lista spațiilor verzi" și "Suprafețe cu spații verzi și locațiile aferente" și *Anexa 2* - "Lista indicatorilor de performanță" sunt parte integrantă și completează prezentul caiet de sarcini.

CONFIRMĂ CU OBSERVANȚĂ



Caietul de Sarcini pentru serviciul public de administrare a domeniului public și privat al municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi

## LISTA SPAȚIILOR VERZI

### a) Spații verzi

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Balcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascar Catargiu, Teatrul National, rond Universitate, zona Dunarea-Eva)
- Parc Sala Palatului (zona Atheneul Roman, Sala Palatului, Kretzulescu, Teatrul Odeon, Cercul Militar)
- Parc Academia Militara – Calea 13 Septembrie

### b) Aliniamente și peluze

- Aliniamente "Soseaua Trafic Greu - Strada Razoare - Strada Constantin Istrate"
- Aliniamente "Soseaua Panduri - Calea 13 Septembrie - Bulevardul Todor Vladimirescu"
- Aliniament "Strada Toporasi"
- Aliniamente și peluze "strada Margeanului"
- Aliniamente "Calea Ferentari"
- Aliniamente "Calea 13 Septembrie - bulevardul Libertatii"
- Aliniamente "Soseaua Salaj"
- Aliniamente și scuaruri "Strada Amurgului - strada Bahus"
- Aliniamente "Soseaua Viilor"
- Aliniamente "Soseaua Bucuresti - Magurele"
- Aliniamente "Prelungirea Ferentari"
- Aliniamente "Str. Buzoieni"
- Aliniamente "Str. Petre Ispirescu"
- Aliniamente și scuaruri "Calea Rahovei- Bdul Cosbuc"
- Aliniamente și scuaruri "Opera Romana - Bulevardul Kogalniceanu - Piata Kogalniceanu"
- Aliniamente și peluze "Academia Militara - Carol Davila"
- Aliniamente și peluze "Bdul Libertatii - Str. Izvor"
- Aliniamente și scuaruri "Str. Antiaeriana - Str. Petre Ispirescu"
- Aliniamente "Bulevardul Pieptanari"
- Aliniamente "Bulevardul Eroilor Sanitari"
- Aliniamente "Bulevardul Eroilor"
- Aliniamente "Dambovita"
- Aliniamente "Strada Prof. Dr. Gh. Marinescu"
- Aliniamente "Str. Sebastian - Centrocoop"
- Ansamblul "Opera Nationala"
- Ansamblul "Piata Arsenalului - platbande central Calea 13 Septembrie"
- Scuar "Tudor Vladimirescu"
- Spațiu verde "Bulevardul Dinicu Golescu nr.40, sector 1"

### c) Alte bunuri conexe acestor obiective

- Stație tratare și compostare deseuri vegetale "strada Drumul Coperativei nr.6-12, sector 5"
- Pavilioane Expozitionale

*Alina*

*[Handwritten signatures and marks]*

CONTRACT DE SERVICIU



Suprafetele cu spatii verzi si locatiile aferente de pe domeniul public al municipiului Bucuresti administrate de operatorul serviciului:

Denumirea si Locatia spatiului verde	Structura amenajarii	Suprafata [mp]	Instalatie proprie de irigare [Da/Nu]	Tip arbori [denumire]	Numar arbori [buc]	Data ultimei toaletari arbori
1. Parc Sala Palatului (zona Atheneul Roman, Sala Palatului, Kretzulescu, Teatrul Odeon, Cercul Militar):	-flori -gazon -trandafiri -arbori -arbusti. ...etc			X Y Z		
2.						
3.....						

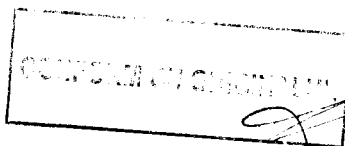
Nota:

Informatiile solicitate conform tabelului de mai sus vor fi introduse in forma finala, ce va face parte din caietul de sarcini, intr-o perioada de maxim 12 luni de la semnarea contractului de delegare a gestiunii serviciului, de catre operatorul serviciului.

CAIM

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
19.



Caietul de Sarcini pentru serviciul public de administrare a domeniului public și privat al municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi

### LISTA INDICATORILOR DE PERFORMANTA

#### INDICATORI TEHNICI

- Gradul de realizare a lucrărilor planificate de amenajare a spațiilor verzi și aliniamente (% realizări din totalul planificat)
- Gradul de realizare a lucrărilor planificate de întreținere a spațiilor verzi și aliniamente (% realizări din totalul planificat)
- Gradul de realizare a programului de toaletare arbori (% procent realizări din total)
- Gradul de realizare a programului de înlocuire arbori (% procent realizări din total)
- Număr de lucrări de întreținere spații verzi și aliniamente executate față de obligațiile din buget
- Număr de solicitări de reamenajare a spațiilor verzi și a aliniamentelor, justificate și rezolvate raportate numărul total de solicitări
- Duratele de rezolvare a notificărilor referitoare la:
  - intervenție la solicitări de toaletare arbori pe domeniul public
  - intervenție pentru degajarea căilor de circulație în cazul blocării acestora cu arbori cazuți sau crengi
  - intervenție pentru soluționarea avariilor la instalațiile de apă de irigații din incinta spațiilor verzi
  - solicitări de intervenție pentru refacerea împrejmuirilor spațiilor verzi și a aliniamentelor stradale
  - solicitări de reamenajare a spațiilor verzi și a aliniamentelor, justificate.

#### Tratarea sesizărilor și a reclamațiilor

- Numărul de notificări, sesizări și reclamații înregistrate la operator privind calitatea și cantitatea serviciilor prestate
- Numărul de notificări, sesizări și reclamații înregistrate la operator care se dovedesc justificate raportate la numărul total de reclamații
- Numărul de notificări, sesizări și reclamații justificate, rezolvate raportate la numărul total de reclamații justificate
- Numărul de notificări, sesizări și reclamații justificate, rezolvate în termen de 48 ore; 5 zile; 10 zile; 20 zile; 30 zile din totalul reclamațiilor justificate
- Numărul de reclamații și sesizări care au primit răspuns în termenul legal de răspuns raportat la numărul total de sesizări și reclamații înregistrate
- Numărul de constatări ale autorității administrației publice locale privind calitatea serviciului prestat notificate operatorului
- Valoarea penalităților de nerespectare a calității serviciului prestat și notificat operatorului de către autoritatea administrației publice locale

Nota:

Valorile de bază (minimale) ale indicatorilor de performanță vor fi stabilite după primul an de activitate al noului operator al serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului București privind activitățile de întreținere a arborilor și a spațiilor verzi. Timp în care autoritatea de reglementare locală va monitoriza performanțele realizate de operator. Valorile finale de bază și cele țintă vor fi propuse de autoritatea de reglementare locală în baza monitorizării activităților prestate de operator în perioada de timp specificată de 1 an.

*Amie*

*[Signature]*

*[Signature]*